



Delimitación de Parcelas - Mz 11257 (Mz48)

● ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

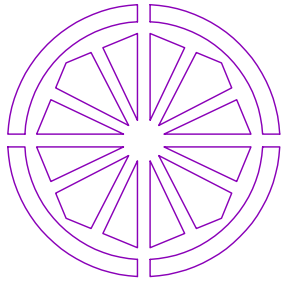


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral Manzana nº 11257	
	Manzana 48	Parcela TODAS

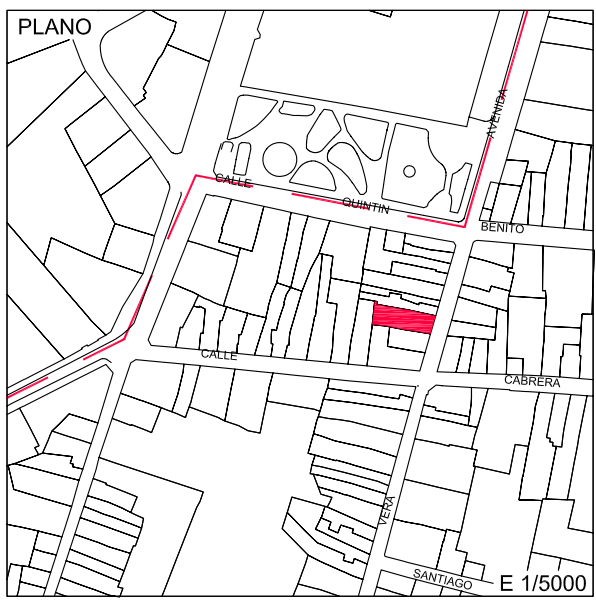

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

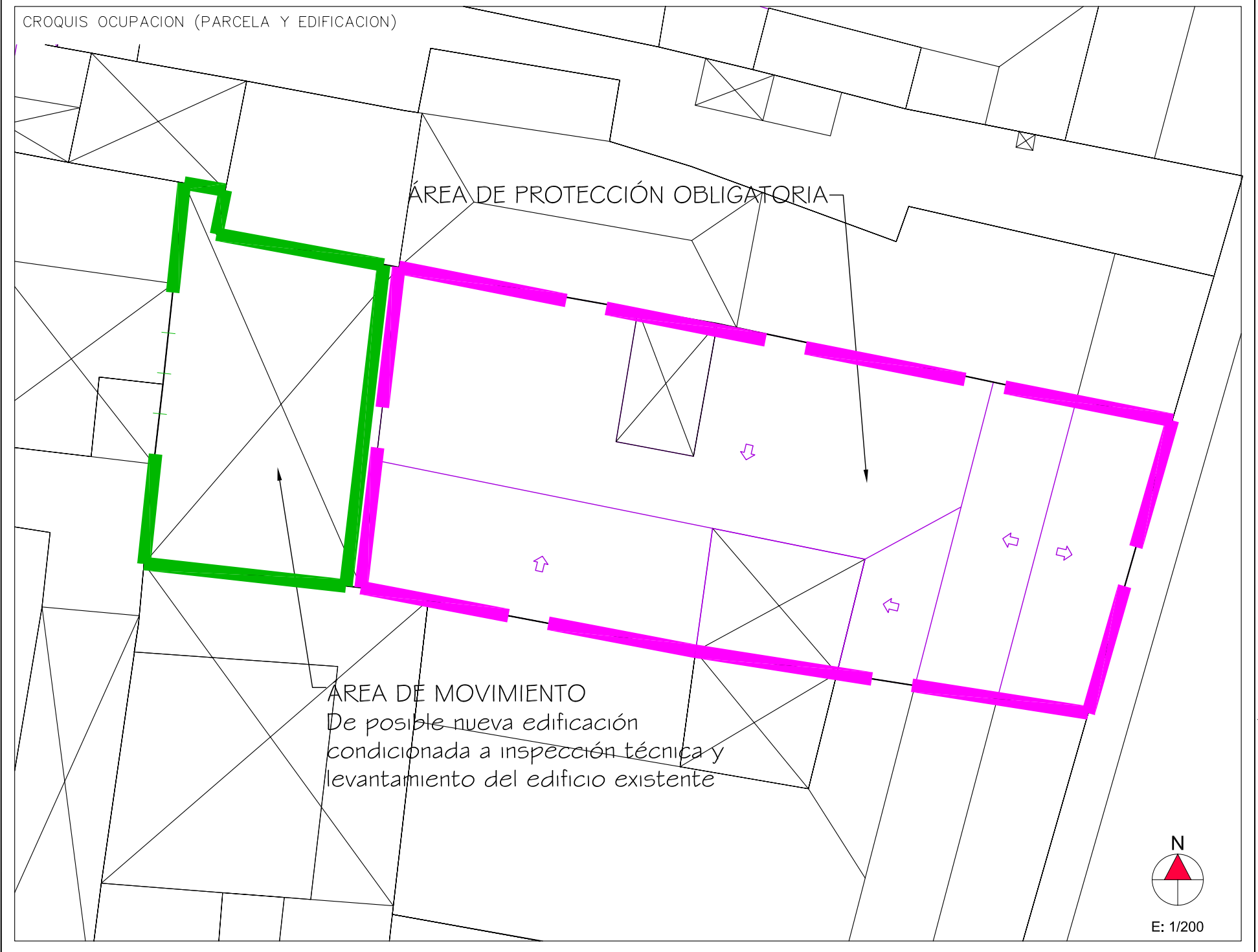
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ48 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA 48	PARCELA 15																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO JUAN DE VERA 63		REFERENCIA CATASTRAL																			
PROPIETARIO GARCÍA GARCÍA ROSARIO		MANZANA 11257	PARCELA 15																		
NUEVA EDIFICACIÓN		PLANO 																			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70%																					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>3,00</td> <td>----</td> <td>----</td> <td>3,50</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> </tbody> </table>				NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3,00	----	----	3,50
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																
	I	II	III	I	II	III															
m	3,00	----	----	3,50	----	----															
COMENTARIOS La fachada necesita mantenimiento		FOTO DE FACHADA 																			
		ZONIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN																		
		Z. 3 CH	A-1																		



ENCUESTADOR

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1