



Delimitación de Parcelas - Mz 11257 (Mz48)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTAS DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

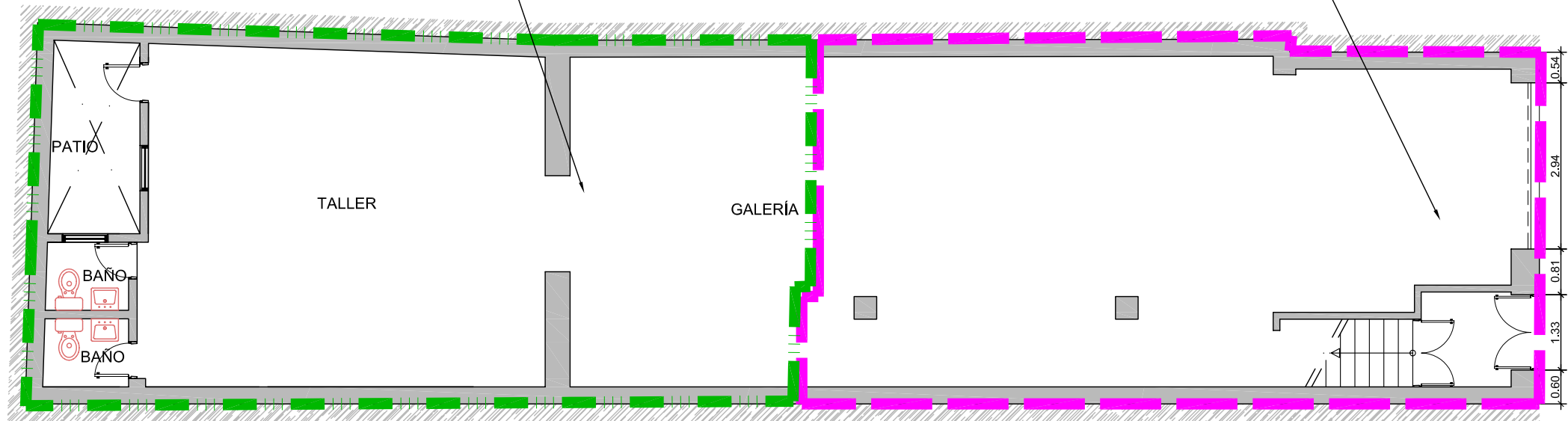
Plano ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral Manzana nº 11257	
	Manzana 48	Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 04
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ48 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Alturas

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Juan de Vera, nº 71
		Manzana	48 Parcela 11

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	07
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	07-MZ48P11	Ordenanzas.dwg	
	DIN A3	1000=100				

MZ CATASTRAL 11257 MZ48

Manzana	48	
Parcela	11	
Dirección		Juan de Vera, nº 71
Número Catastral		11257-11
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos	SI	La parte señalada en color magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	--	
Condiciones de Usos		Z3CH
% Ocupación Máximo Permitido		Máximo 70%.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, huecos y acabados.