











Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 11231
		Manzana	47
		Parcela	TODAS

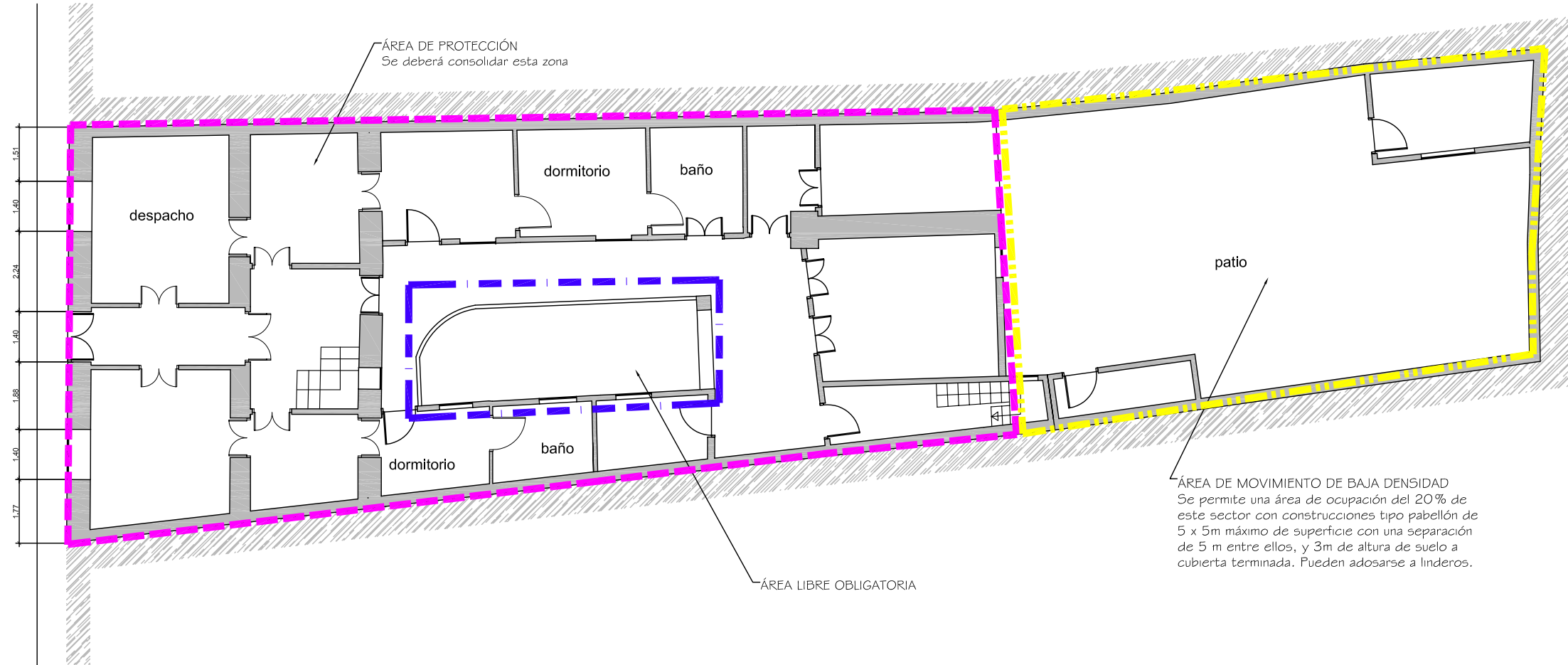
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ47 Ordenanza.dwg		
		DIN A3	1000=750				

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO**



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

Plano ORDENANZA	Situación C. Juan de Vera 51	
	Manzana 47	Parcela 19

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Grafica 0 1 2 3 4 5m	Fecha JULIO-2005	Escala 1/150	Numero 06
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	

MZ CATASTRAL 11203 MZ47

Manzana	47	
Parcela	19	
Dirección		Juan de Vera, nº 51
Número Catastral		11231-19
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Todo lo que se encuentra dentro de la línea Magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Condicionada a inspección técnica.
Elementos a recuperar		Condicionada a inspección técnica.
Segregación permitida		
Nueva edificación permitida		Condicionada a inspección técnica.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	
Condiciones de Usos		Z3 CH
% Ocupación Máximo Permitido		Máximo 70%.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.