



Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral Manzana nº 11231
	Manzana 47 Parcela TODAS

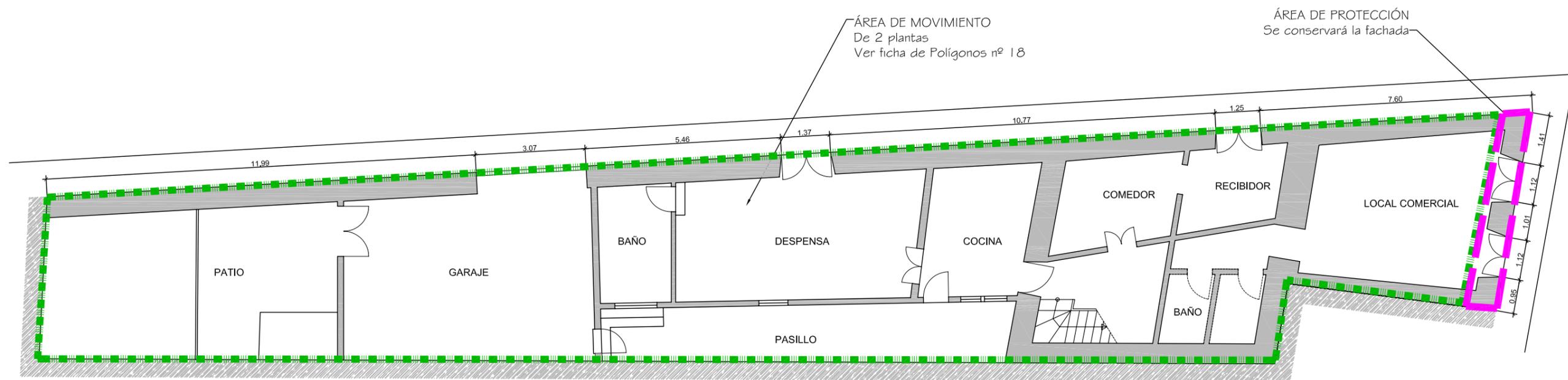
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 04
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ47 Ordenanza.dwg

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO			
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle Juan de Vera nº55 esquina Cabrera Pinto	
		Manzana 47	Parcela 17
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Grafica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO- 2005	Escala 1/125
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=125	Ref.Cad 06-MZ47P17 Ordenanza.dwg	Numero 06

MZ CATASTRAL 11203 MZ47

Manzana	47	
Parcela	17	VER POLÍGONO Nº 18
Dirección		Juan de Vera, nº 55 esquina Cabrera Pinto nº 35
Número Catastral		11231-17
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		PARCIAL
Elementos protegidos		Parte de la fachada.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	Ver ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 18
Elementos a recuperar	--	Ver ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 18
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	--	Ver ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 18
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	--	Ver ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 18
Condiciones de Usos		Ver ficha de parcela con Ordenanza especial, Polígono 18
% Ocupación Máximo Permitido		Ver disposiciones de la Ordenanza especial, Polígono 18
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados, hacia la fachada de la calle Juan de Vera.