



Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTAS DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 11231
		Manzana	47
		Parcela	TODAS

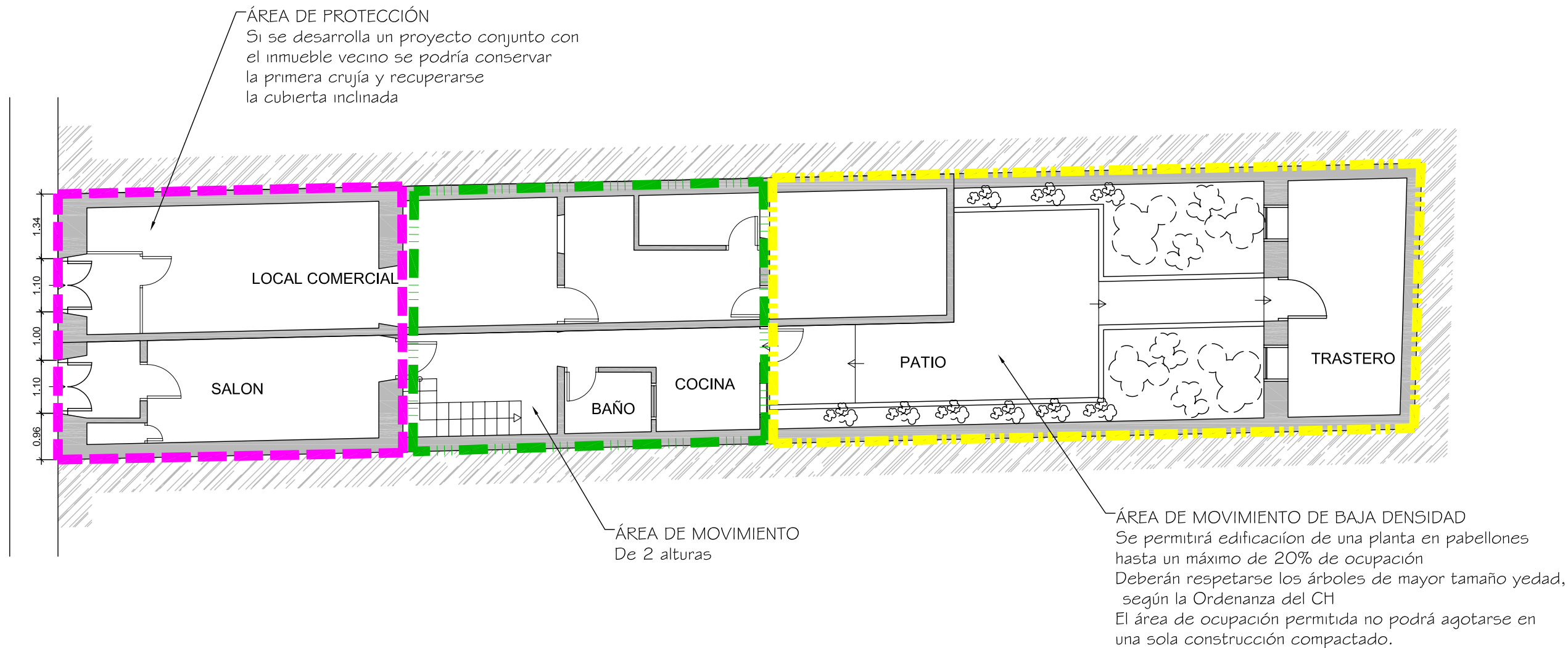
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad			
		DIN A3	1000=750	MZ47 Ordenanza.dwg			

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

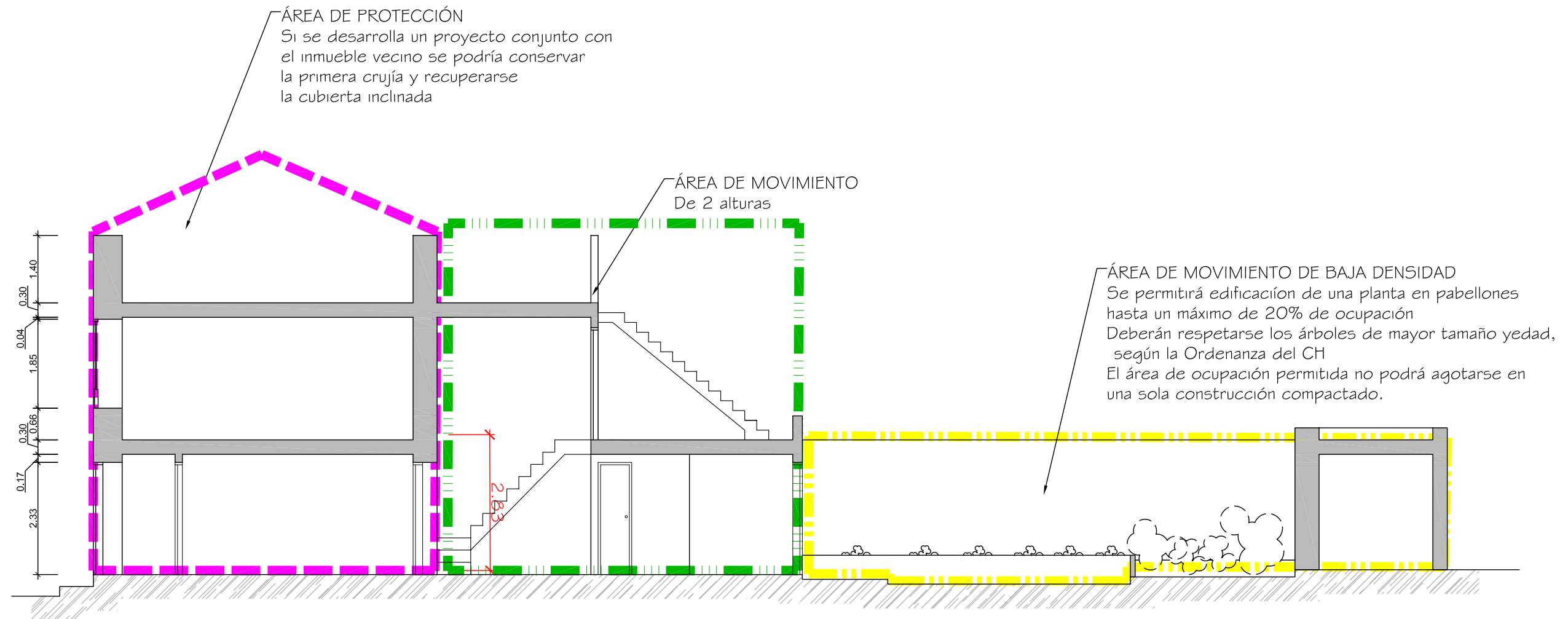
PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Rodriguez Moure n 20
	Manzana 47	Parcela 08	
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Grafica	Fecha JULIO-2005	Escala 1/100	Numero 06
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-AZ47P08 Ordenanza.dwg



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle Rodríguez Moure n 20	
		Manzana 47	Parcela 08
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha JULIO-2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3		Ploteo 1000=100	Ref. Cad 06-AJZ47P08 Ordenanza.dwg
			06

MZ CATASTRAL 11203 MZ47

Manzana	47	
Parcela	8	
Dirección		Rodríguez Moure, nº 20
Número Catastral		11231-08
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Lo demarcado en color magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento señalada.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	
Condiciones de Usos		Z3 CH.
% Ocupación Máximo Permitido		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas y acabados.