



Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

**EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA**

	Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 11231
	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Manzana	47 Parcela
			TODAS

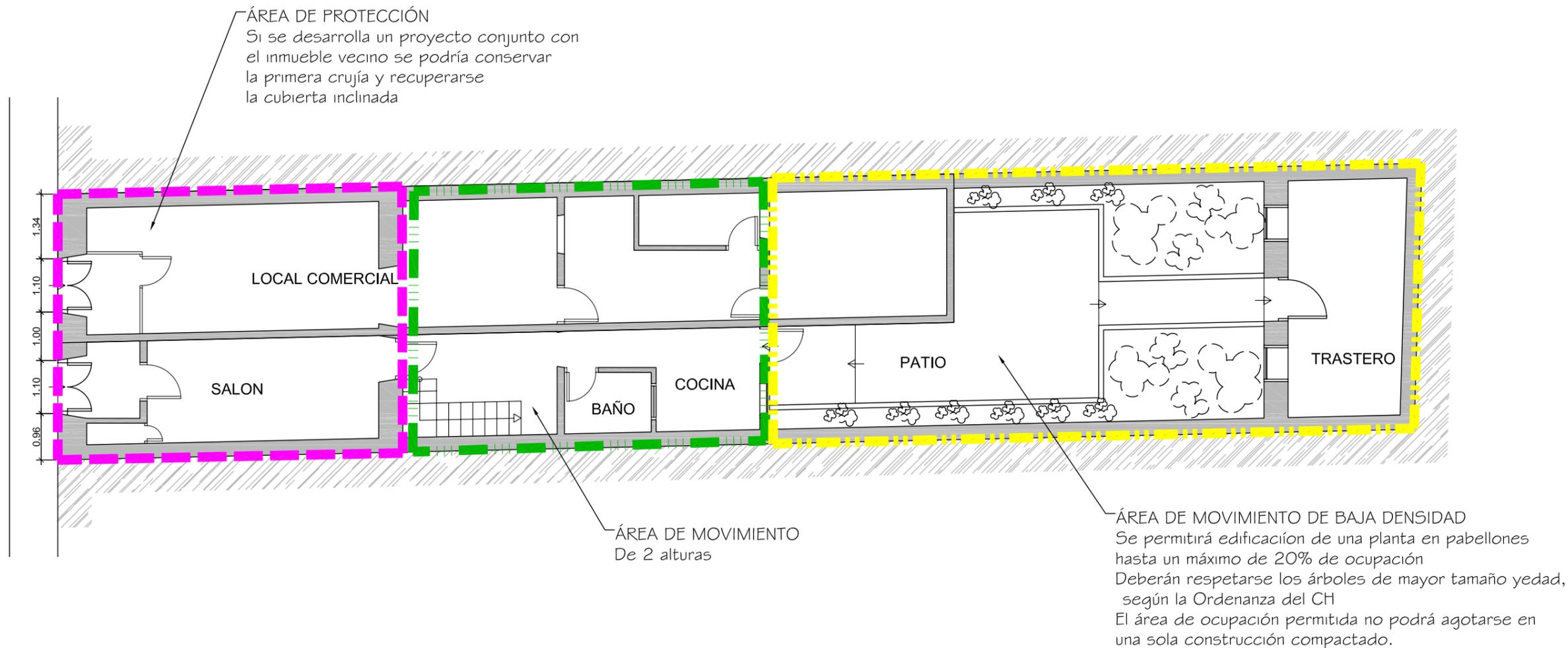
**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ47 Ordenanza.dwg	

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

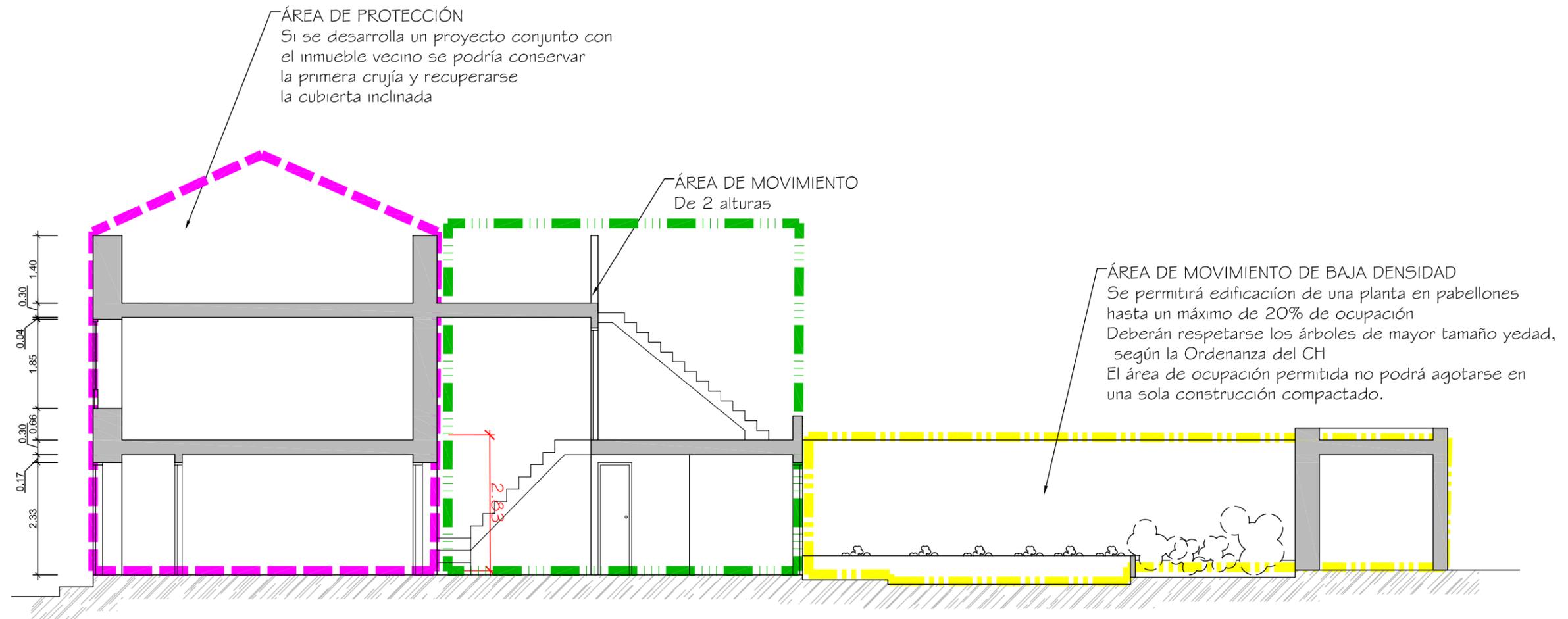
PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Rodríguez Moure n 20
	Manzana	47	Parcela 08
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Grafica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-AZ47P08 Ordenanza.dwg	Numero <b>06</b>



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle Rodríguez Moure n 20	
		Manzana 47	Parcela 08
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref. Cad 06-AJZ47P08 Ordenanza.dwg	Numero <b>06</b>

**MZ CATASTRAL 11203 MZ47**

<b>Manzana</b>	<b>47</b>	
<b>Parcela</b>	<b>8</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Rodríguez Moure, nº 20</b>
<b>Número Catastral</b>		11231-08
<b>Protección anterior</b>		AMB 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Lo demarcado en color magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento señalada.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3 CH.
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas y acabados.