

Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTAS DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral: Manzana nº 11231
	Manzana: 47 Parcela: TODAS

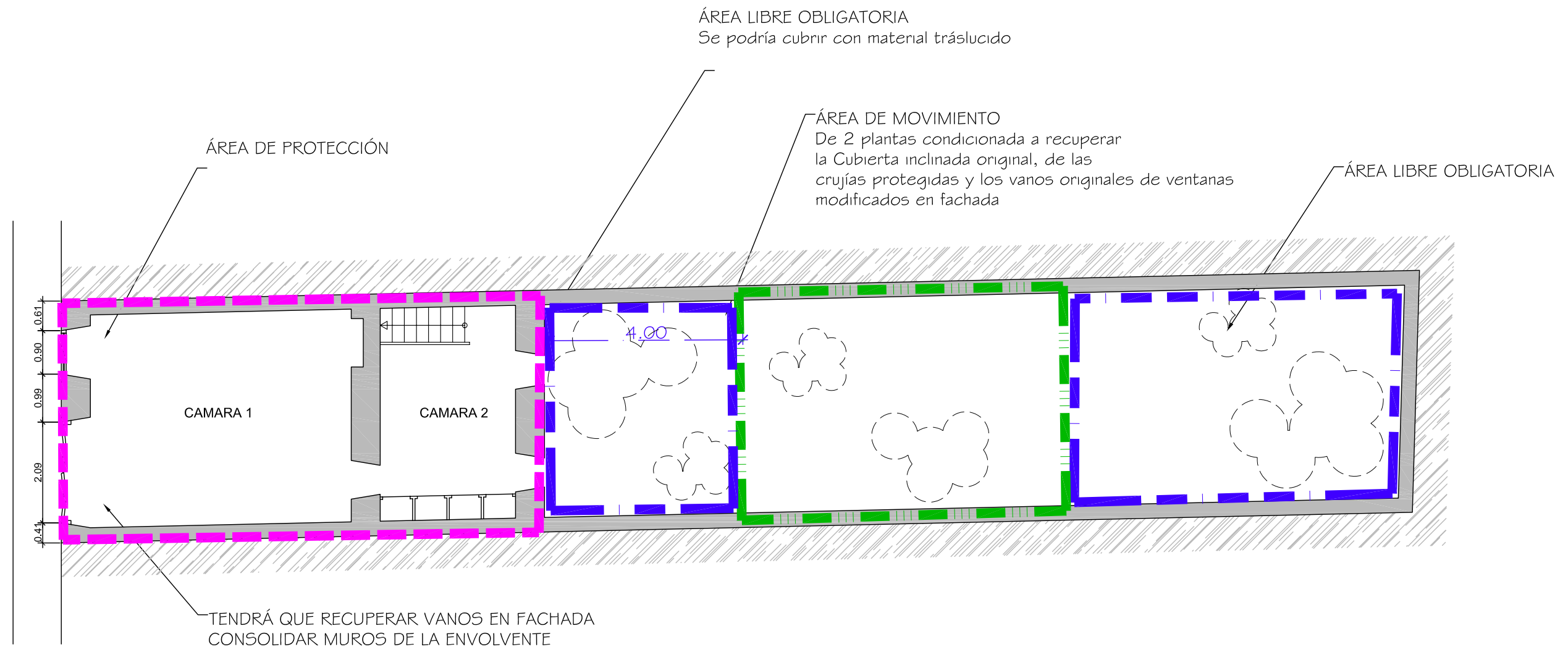
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha: JULIO - 2005	Escala: 1/750	Número: 04
Form. Original: DIN A3	Ploteo: 1000=750	Ref. Cad: MZ47 Ordenanza.dwg	

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

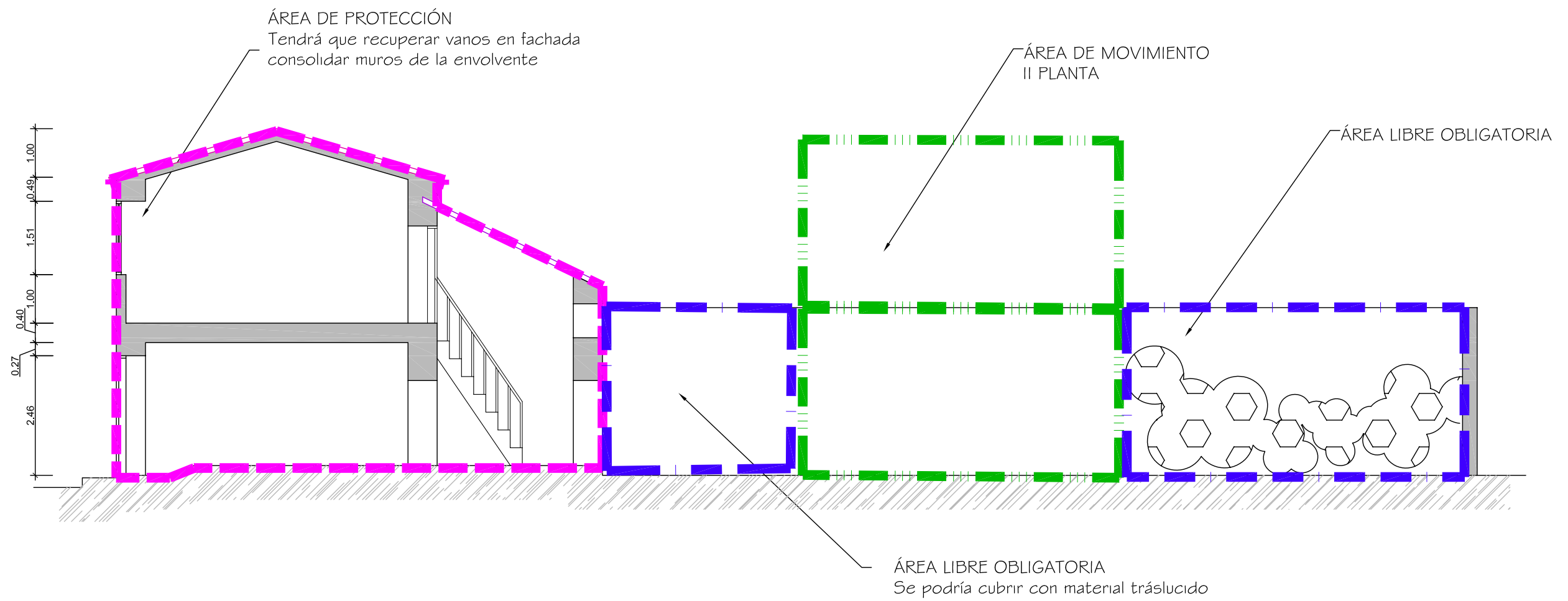
PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Rodríguez Moure n18
	Manzana 47	Parcela 07	
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Grafica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-AIZ47P07 Ordenanza.dwg	Numero 06



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Rodríguez Moure n18
		Manzana	47 Parcela 07
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Grafica	Fecha	Escala	Numero
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	JULIO-2005	1/100	06
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=100	06-AZ47P07 Ordenanza.dwg	

MZ CATASTRAL 11203 MZ47

Manzana	47	
Parcela	7	
Dirección		Rodríguez Moure, nº 18
Número Catastral		11231--07
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Lo demarcado en color magenta, posee algunos elementos de interés como muros, soleras.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	
Condiciones de Usos		Z3 CH
% Ocupación Máximo Permitido		Máximo 70%.
Fachada		Si se plantea la consolidación de fachada, deberán recuperarse vanos en planta baja.