



Delimitación de Parcelas - Mz 11231 (Mz47)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTAS DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

**EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA**

<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral: Manzana nº 11231
	Manzana: 47    Parcela: TODAS

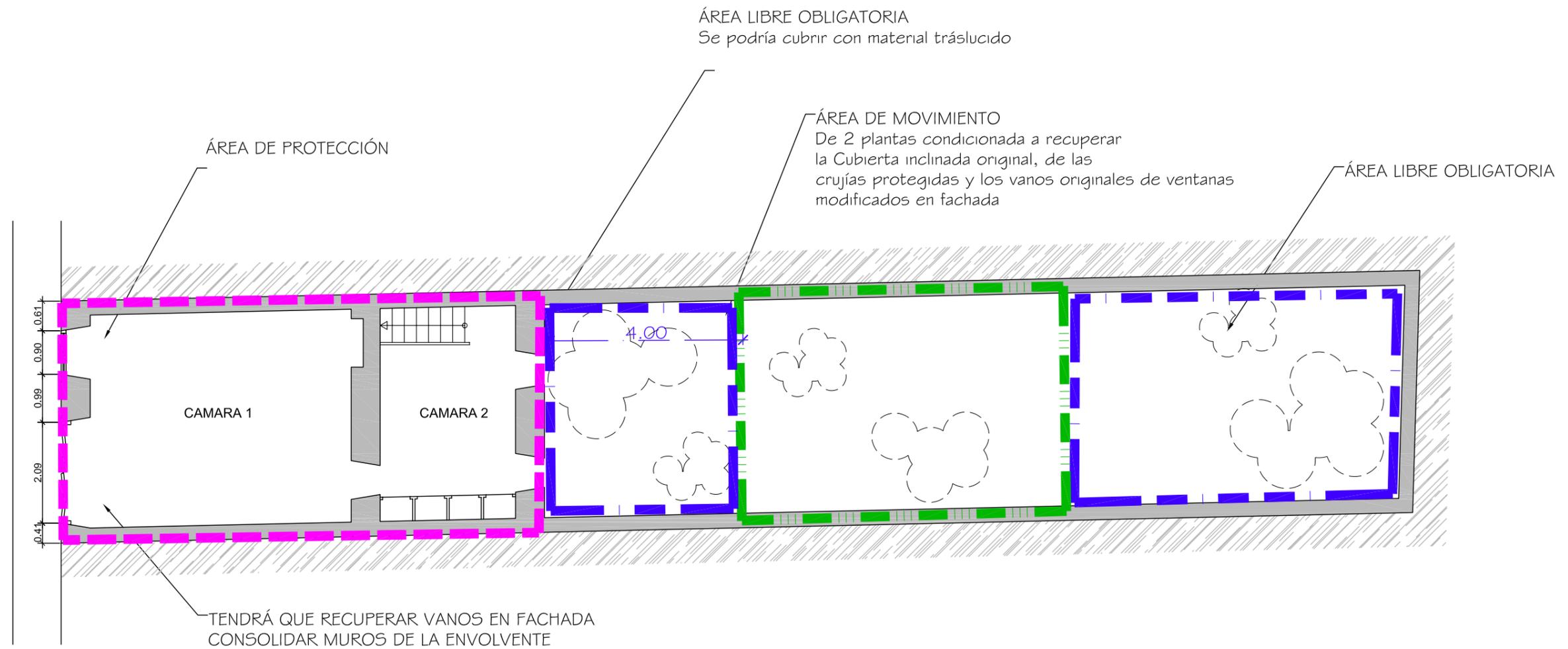
**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha: JULIO - 2005	Escala: 1/750	Número: <b>04</b>
	Form. Original: DIN A3	Ploteo: 1000=750	Ref. Cad: MZ47 Ordenanza.dwg

Se debe tener en cuenta el diseño de los huecos en la composición de fachada del volumen en planta baja.

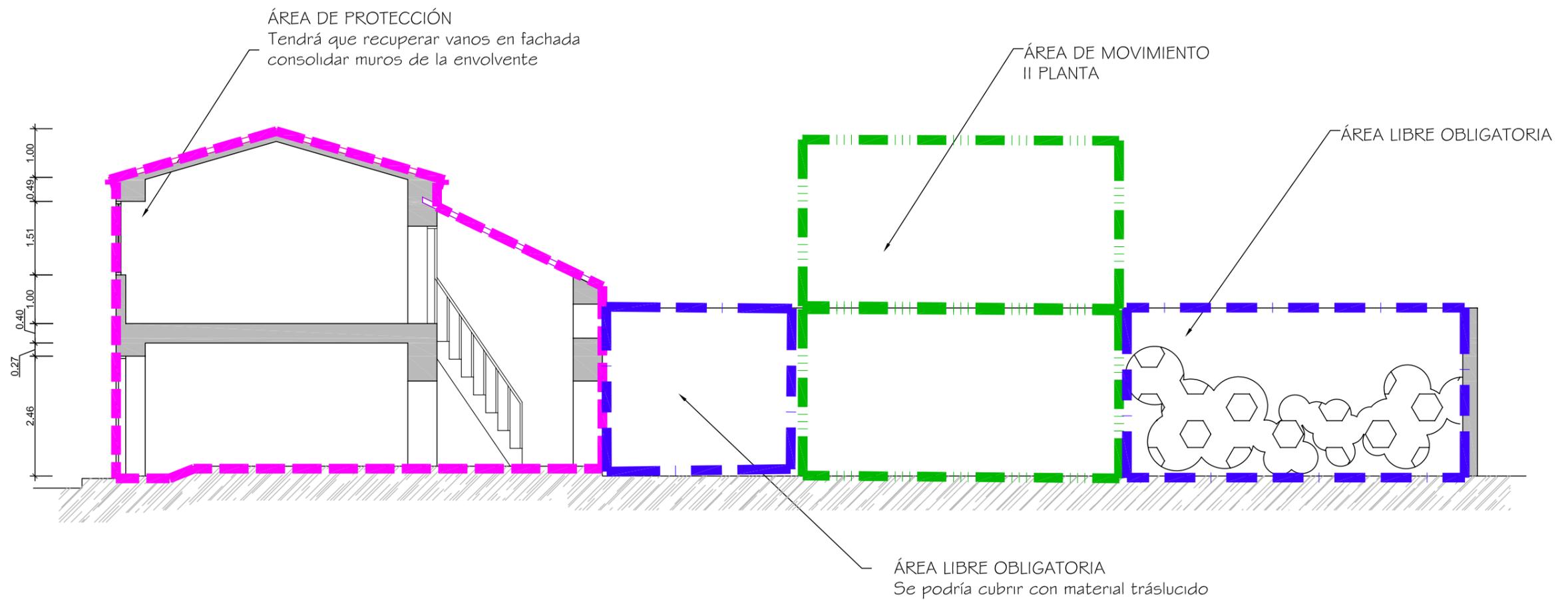
PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL POLÍGONO Nº 17

ÁREA DE PROTECCIÓN



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle Rodríguez Moure n18	
		Manzana 47	Parcela 07
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Grafica		Fecha	Numero
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		JULIO-2005	1/100
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=100	06-MZ47P07 Ordenanza.dwg	<b>06</b>



*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Rodríguez Moure n18
		Manzana	47 Parcela 07
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Grafica	Fecha	Escala	Numero
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	JULIO-2005	1/100	06
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-AZ47P07 Ordenanza.dwg	

**MZ CATASTRAL 11203 MZ47**

<b>Manzana</b>	<b>47</b>	
<b>Parcela</b>	<b>7</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Rodríguez Moure, nº 18</b>
<b>Número Catastral</b>		11231--07
<b>Protección anterior</b>		AMB 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Lo demarcado en color magenta, posee algunos elementos de interés como muros, soleras.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	SI	
<b>Condiciones de Usos</b>		Z3 CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Si se plantea la consolidación de fachada, deberán recuperarse vanos en planta baja.