

Delimitación de Parcelas - Mz 10226 (Mz46)

ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

*EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL SE PERMITIRÁN:

- I PLANTAS DE ALTURAS.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

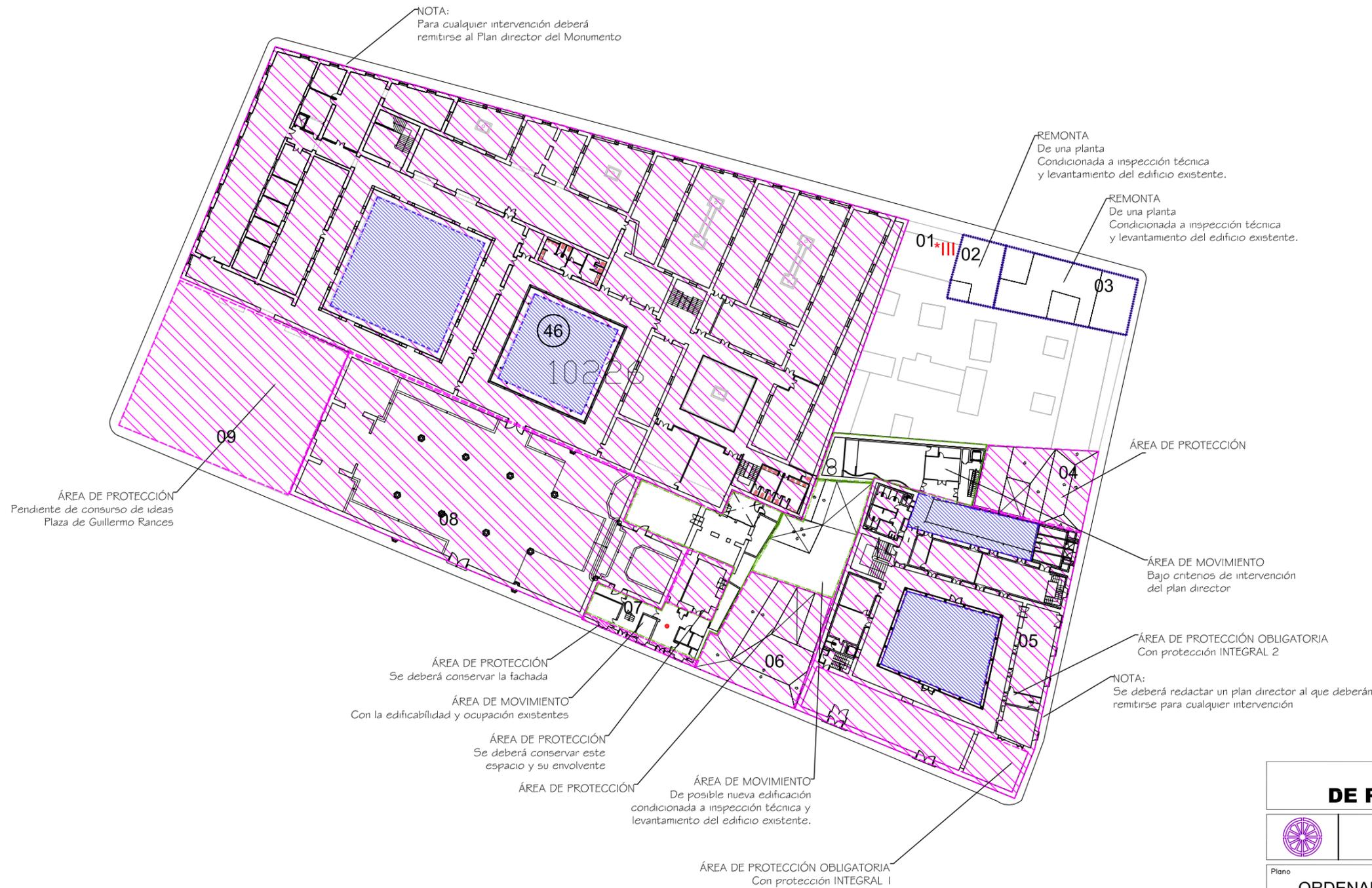


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Referencia Catastral	Manzana nº 10226
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana	46 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	04
0 5 10 15 20 25 30 35m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ46 Ordenanza.dwg		
	DIN A3	1000=750				



ÁREA DE PROTECCIÓN
Pendiente de concurso de ideas
Plaza de Guillermo Rances

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá conservar la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO
Con la edificabilidad y ocupación existentes

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá conservar este espacio y su envolvente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA
Con protección INTEGRAL I

REMONTA
De una planta
Condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

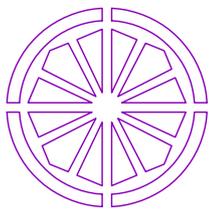
REMONTA
De una planta
Condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
Bajo criterios de intervención del plan director

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA
Con protección INTEGRAL 2

NOTA:
Se deberá redactar un plan director al que deberán remitirse para cualquier intervención



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL				
		MANZANA 46	PARCELA 04			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO JUAN DE VERA Nº 11		REFERENCIA CATASTRAL				
PROPIETARIO RODRÍGUEZ LEÓN CARMEN		MANZANA 10226	PARCELA 04			
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>				
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN						
NIVEL	ALTURA MÍNIMA			ALTURA MÁXIMA		
m	I	II	III	I	II	III
COMENTARIOS						
<p style="color: red;">Fachada en mal estado de conservación</p> <p style="color: red;">Urgente intervención para consolidar la edificación</p> <p style="color: red;">Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>						
ZONIFICACIÓN			GRADO DE PROTECCIÓN			
Z. 3 CH			A-1			

