

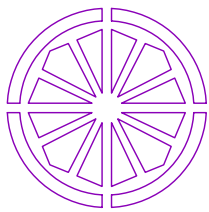
Delimitación de Parcelas - Mz 10213 ( Mz45)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA		Manzana nº 10213	
		Manzana	Parcela
		45	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 5 10 15 20 25 30 35m		JULIO - 2005	1/750
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ45 Ordenanza.dwg	<b>04</b>



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA <b>45</b>	PARCELA <b>13</b>																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE CAPITÁN BROTONS, 4</b>		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO <b>JOSÉ FRANCISCO VALCÁRCEL SOSA</b>		MANZANA <b>10213</b>	PARCELA <b>13</b>																				
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>70%</b></p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td><b>3,00</b></td> <td><b>6,00</b></td> <td><b>---</b></td> <td><b>3,50</b></td> <td><b>6,50</b></td> <td><b>---</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS <b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>PLANO</p> <p>E, 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	<b>3,00</b>			<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>---</b>															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
<b>Z. 1 CH</b>		<b>A-1</b>																					

