

Delimitación de Parcelas - Mz 10213 (Mz45)

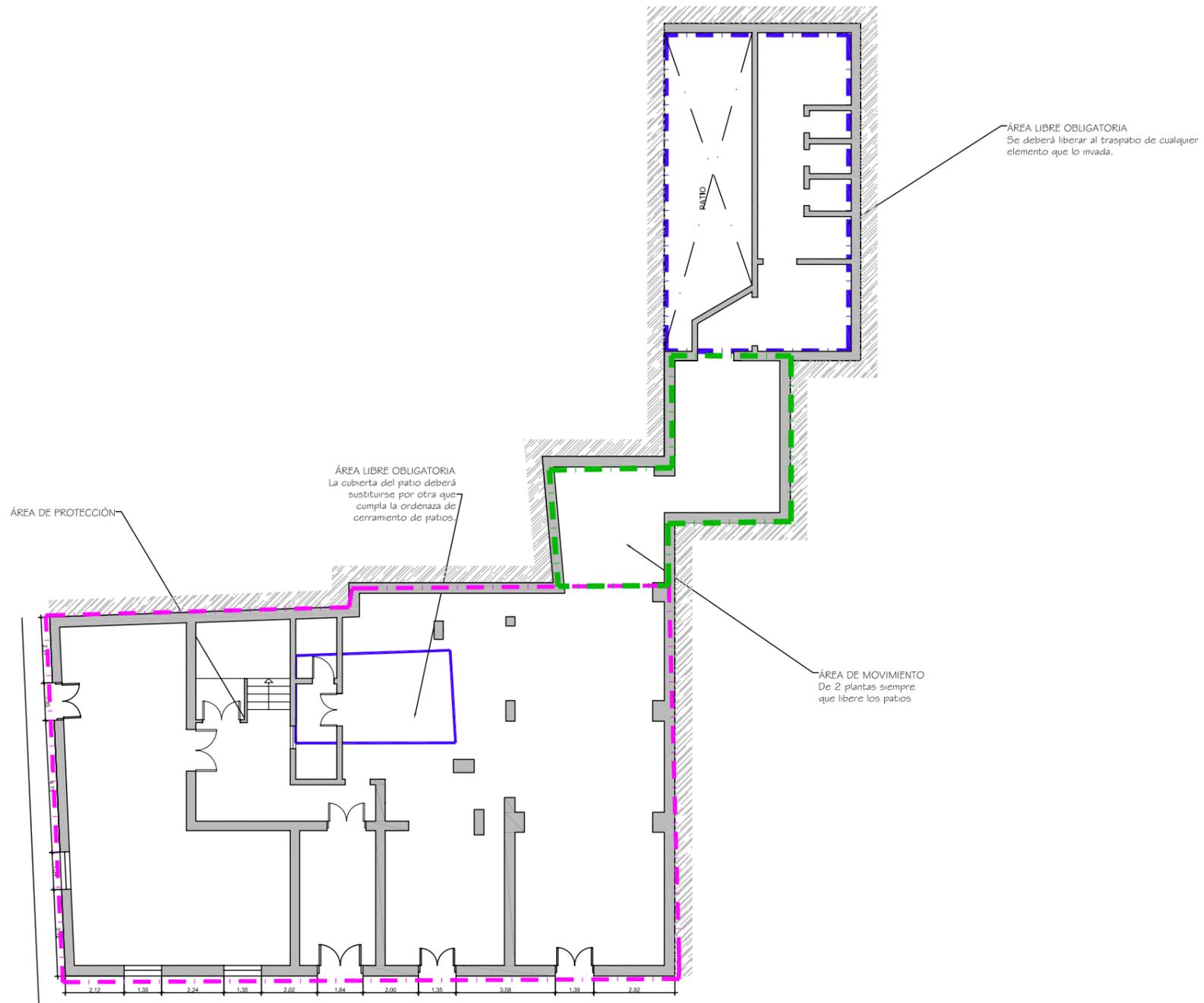
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA		Manzana nº 10213	
		Manzana	Parcela
		45	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 5 10 15 20 25 30 35m		JULIO - 2005	1/750
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ45 Ordenanza.dwg	04



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA		Situación Calle San Agustín nº 43	
		Manzana 45	Parcela 09
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escola Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha JULIO - 2005	Escola 1/200	Número 08
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=200	Ref.Cad 08-MZ45P09 Ordenanza.dwg	

MZ CATASTRAL 10213 MZ 45

Manzana	45	
Parcela	9	
Dirección		San Agustín, nº 43, esq. Juan de Vera
Número Catastral		10213--09
Protección anterior		Ambiental 1
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	Todo lo señalado en magenta.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Debe liberar los patios de Añadidos.
Elementos a recuperar		Espacios libres en planta baja de patio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En 2 plantas siempre que se liberen los patios como se dice en la ficha de ordenanza.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	Se deberán liberar los dos espacios libres, tanto el patio como el traspatio.
Condiciones de Usos		Z2CH
Fachada		Conservación de volúmenes texturas, carpinterías, huecos y acabados.