

Delimitación de Parcelas - Mz 10213 (Mz45)

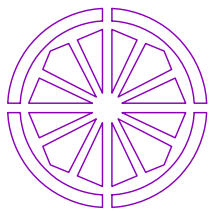
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 10213	
		Manzana	Parcela
		45	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750
Form. Original DIN A3		Ploteo 1000=750	Número MZ45 Ordenanza.dwg
			04



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA 45	PARCELA 07																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE SAN AGUSTÍN, 47		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO JUSTO C. MARTÍN GUTIÉRREZ / MAGDALENA MARTÉN GUTIÉRREZ		MANZANA 10213	PARCELA 07																				
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70%</p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>3,00</td> <td>6,00</td> <td>---</td> <td>3,50</td> <td>6,50</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS Adecuar el zócalo chapado en piedra a la normativa Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>PLANO</p> <p style="font-size: small;">E, 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	---
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	3,00			6,00	---	3,50	6,50	---															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
Z. 2 CH		A-1																					

