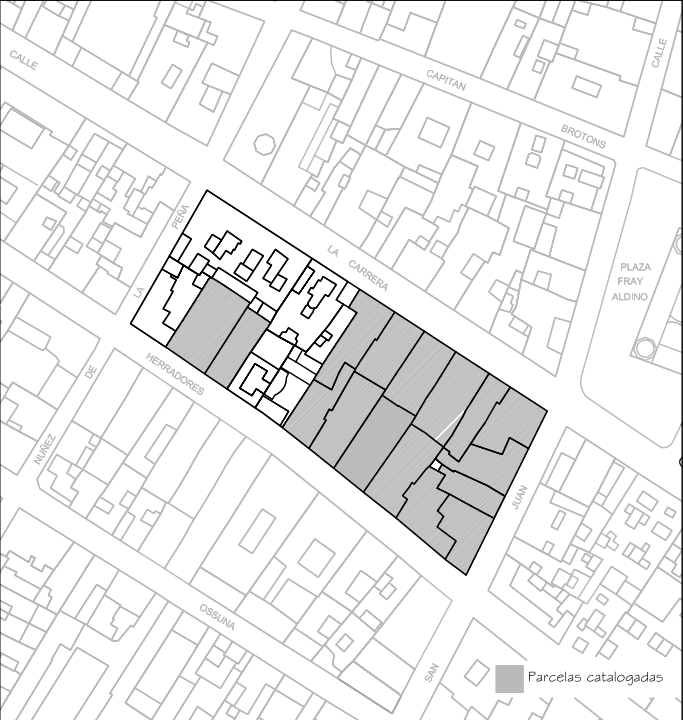
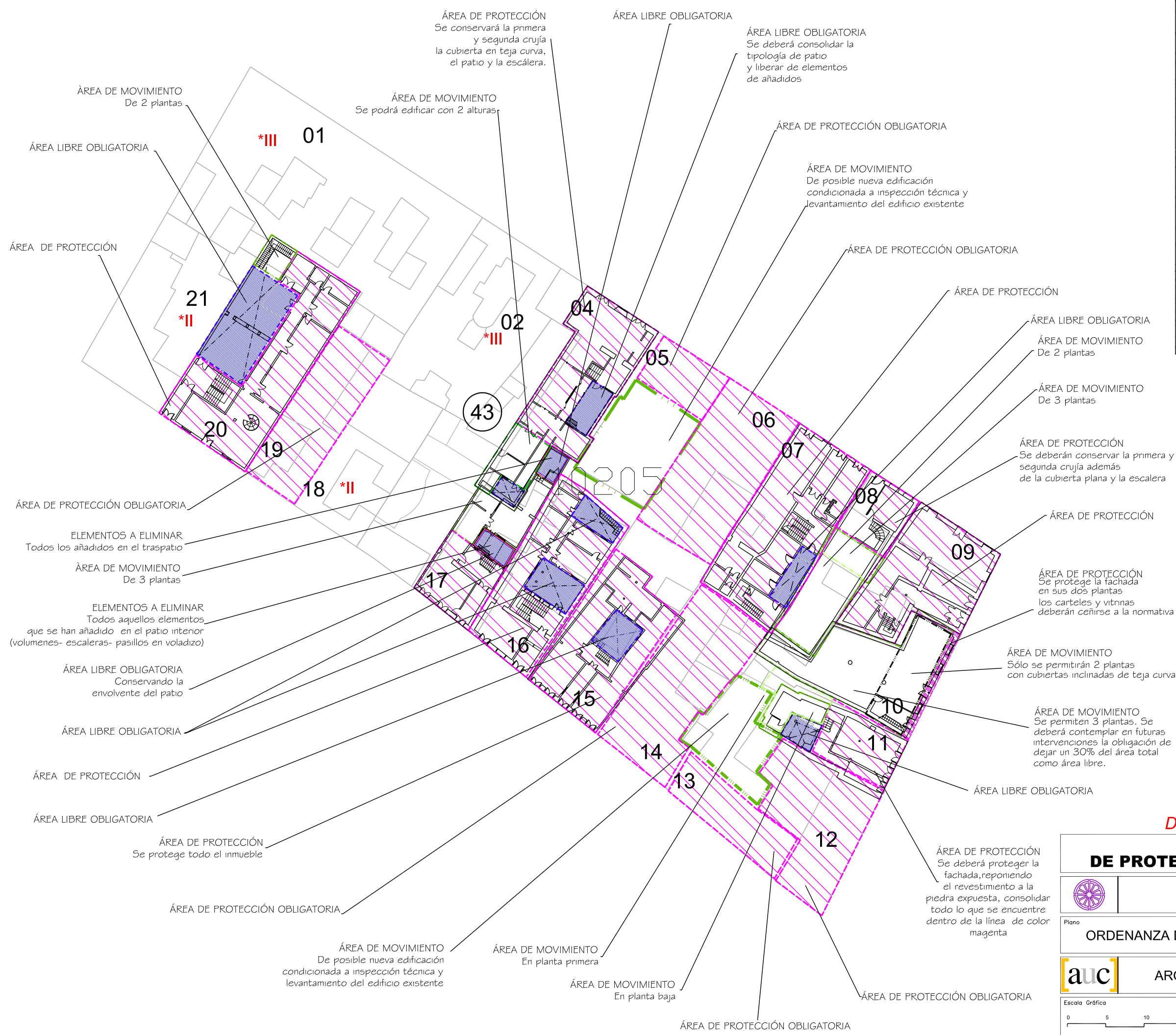




Delimitación de Parcelas - Mz 10205 (Mz43)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

Plano

ORDENANZA DE MANZANA

Referencia Catastral

Manzana nº 10205

Manzana

43

Parcela

TODAS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha

JULIO - 2005

Escala

1/750

Número

01

Form. Original

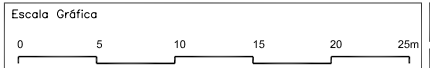
Ploteo

Ref. Cad

DIN A3

1000=750

MZ43 Ordenanza.dwg



FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

MANZANA

43

PARCELA

05

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

LA CARRERA N° 41 (CLL OBISPO REY REDONDO N° 41)

REFERENCIA CATASTRAL

PROPIETARIO

PROMOCIONES CARRERA 43 SL

MANZANA

10205

PARCELA	
---------	--

05

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN
TOTAL MÁX

70%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
NIVEL	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	---	3,50	6,50	----

COMENTARIOS

Adecuar los rótulos comerciales de la fachada a la normativa
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.

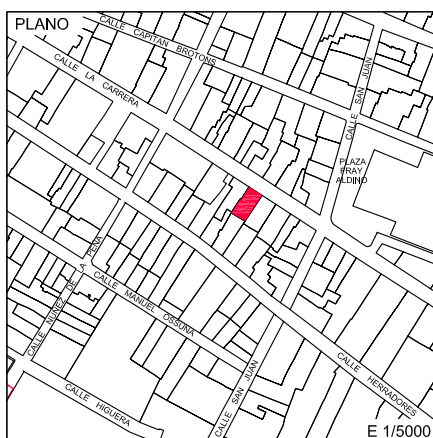


FOTO DE FACHADA



ZONIFICACIÓN

Z. 1 CH

GRADO DE PROTECCIÓN

A-1

✓ CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

-ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

~~ÁREA DE MOVIMIENTO~~

~~De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente.~~



E: 1/200