

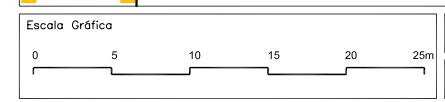
Delimitación de Parcelas - Mz 10205 (Mz43)

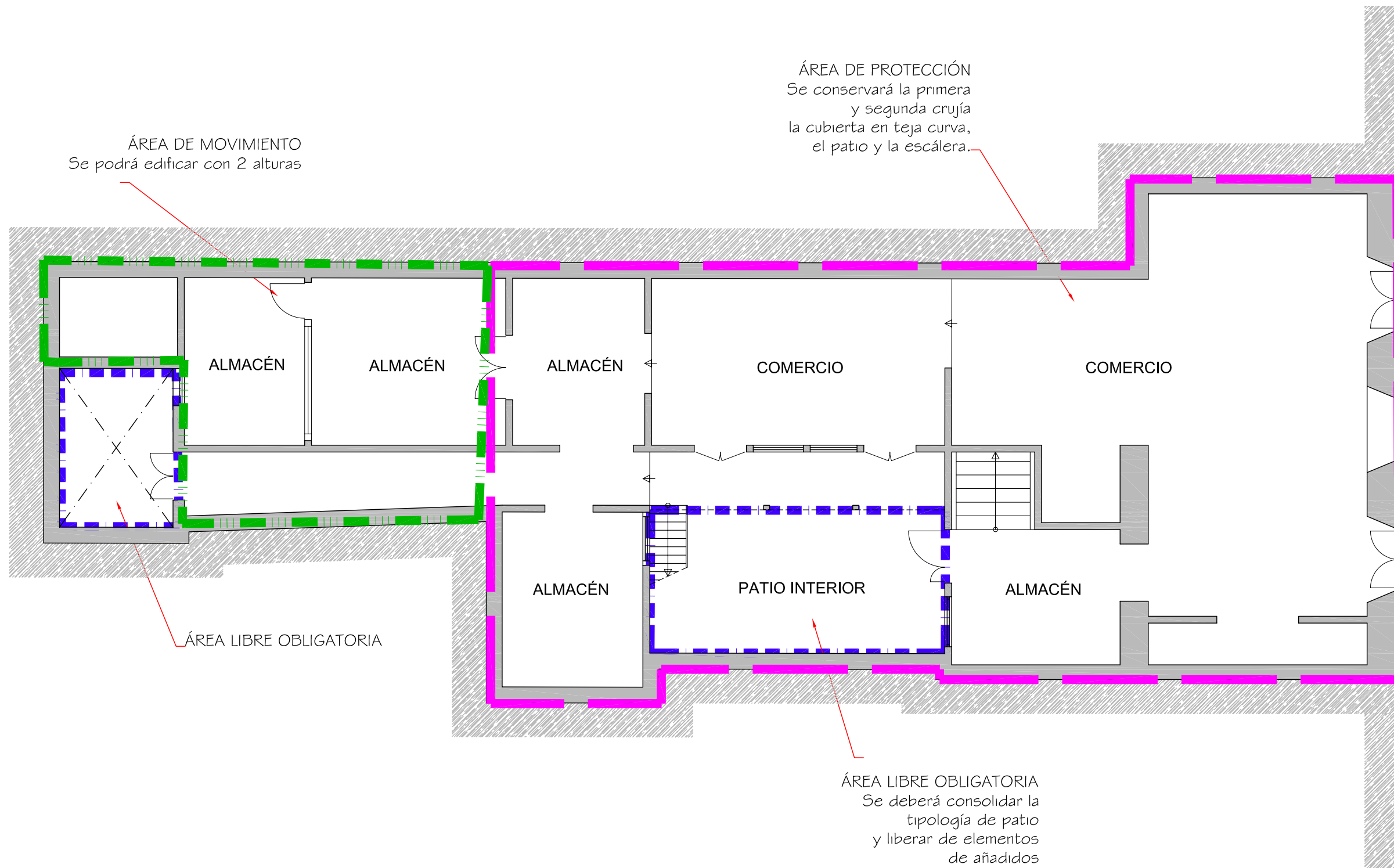
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 10205		
	Manzana	Parcela	TODAS
	43		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ43 Ordenanza.dwg	01





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		
	Situación Calle La Carrera, nº43		
		Manzana 43	Parcela 04
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	JULIO - 2005	1/100	07
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad	07-MZ43P04 Ordenza.dwg

MZ CATASTRAL 10205 MZ 43

Manzana	43	
Parcela	4	
Dirección		La Carrera, nº 43
Número Catastral		10205--04
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Primera y segunda crujía, escalera, cubierta en teja curva, fachada, patio.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	SI	Tipología de patio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Liberarlo, En el patio no se permite el uso de almacén, que tendrá que liberar. Colocar una montera de acuerdo con las permitidas en la ordenanza, sustituyendo a la existente.
Condiciones de Usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías huecos y acabados.