

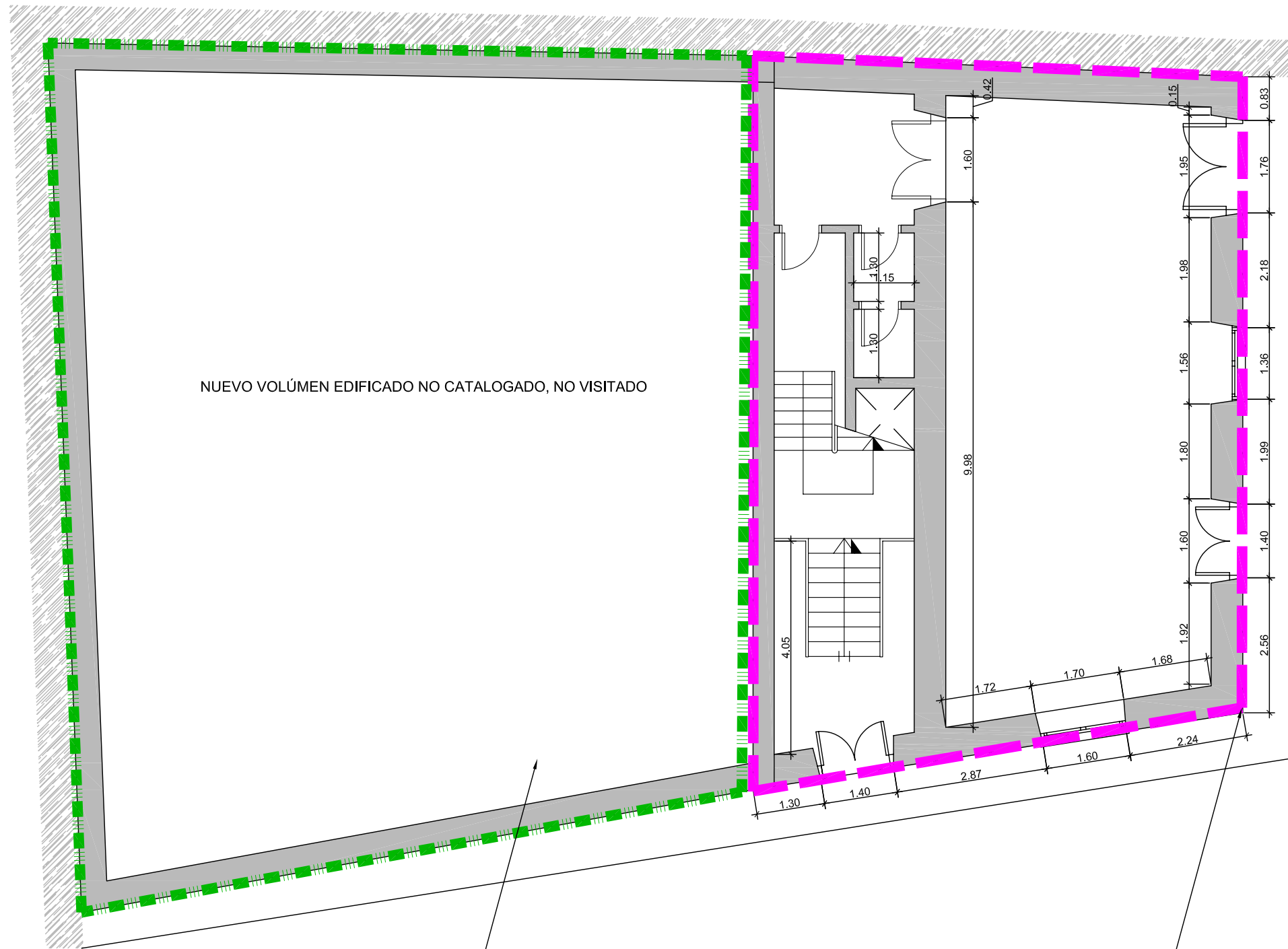
Delimitación de Parcelas - Mz 09209 (Mz42)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 09209	
		Manzana 42	Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escola Gráfica 0 5 10 15 20 25m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número 01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ42 Ordenanza.dwg	



NUEVO VOLÚMEN EDIFICADO NO CATALOGADO, NO VISITADO

ÁREA DE MOVIMIENTO
2 plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS		Situación	Calle Herradores, nº 51
			Manzana	42 Parcela 12

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	08
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	08-MZ42P12	Ordenanzas.dwg	
	DIN A3	1000=100				

MZ CATASTRAL 09209 MZ 42

Manzana	42	
Parcela	12	
Dirección		Herradores, nº 51, esq. San Juan, nº 10-12
Número Catastral		09209--12
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	La zona demarcada en color magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	...	
Elementos a recuperar	SI	Patio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Debería configurar espacio para patio.
Condiciones de Usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		70%
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas y acabados.