



Delimitación de Parcelas - Mz 09209 ( Mz42)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURAS.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZA DE MANZANA</b>		Referencia Catastral Manzana nº 09209	
		Manzana 42	Parcela TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escola Gráfica 0 5 10 15 20 25m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/500	Número <b>01</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=500	Ref.Cad MZ42 Ordenanza.dwg	



**MZ CATASTRAL 09209 MZ 42**

<b>Manzana</b>	<b>42</b>	
<b>Parcela</b>	<b>7</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Herradores, nº 61</b>
<b>Número Catastral</b>		09209--07
<b>Protección anterior</b>		EST 1
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	Fachada y Cubierta inclinada primera crujía.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	....	
<b>Elementos a recuperar</b>	SI	Patio
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	Si	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	En el área de movimiento señalada.
<b>Patio</b>		Se debe recuperar el espacio del patio.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		70%
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.