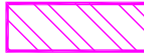





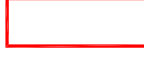






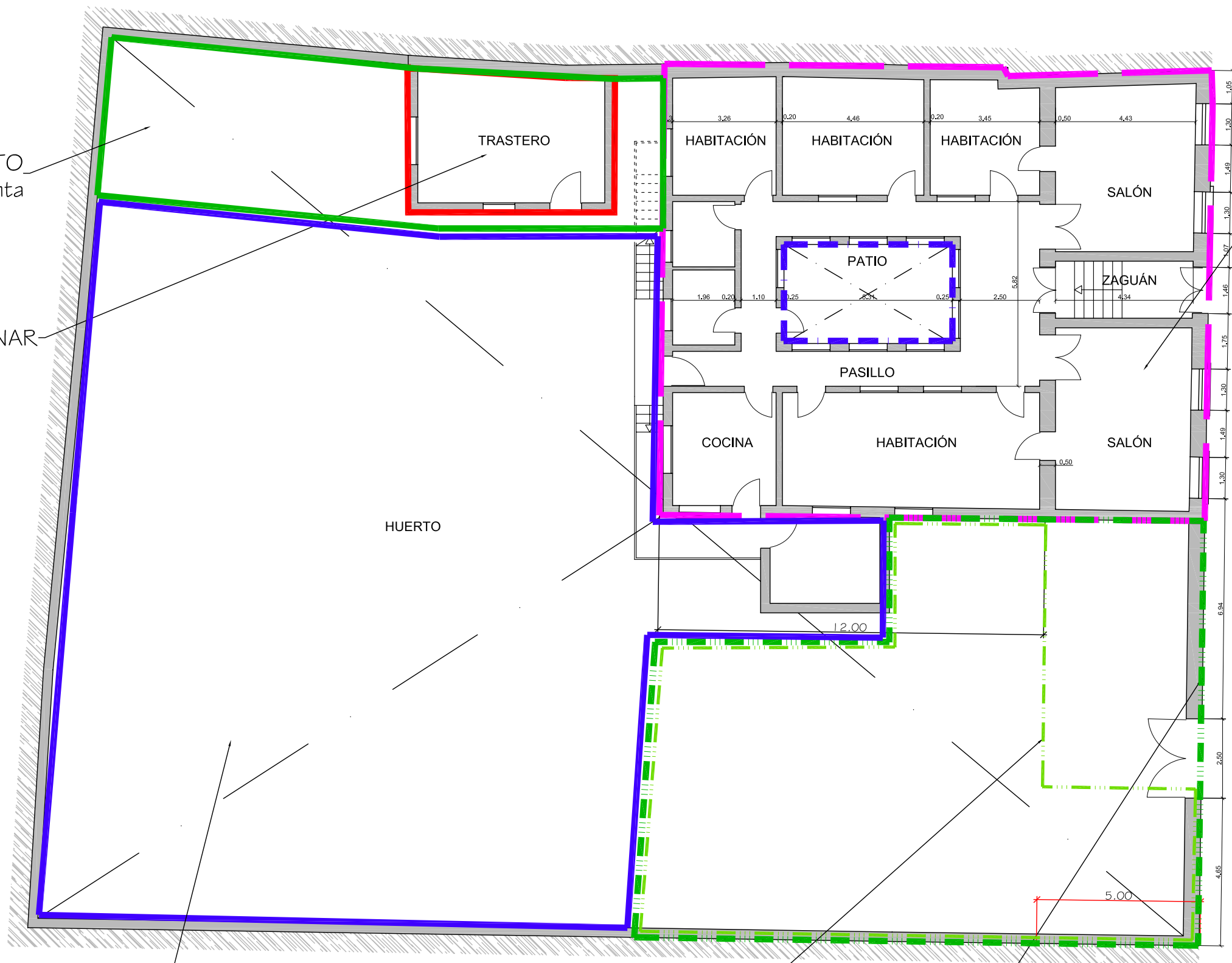
Delimitación de Parcelas - Mz 10194 (Mz41)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 10194
		Manzana	Parcela
		41	TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
	Form. Original	Ref. Cad	
	DIN A3	MZ41 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE MOVIMIENTO
De 1 Planta

ELEMENTO A ELIMINAR

ÁREA DE PROTECCIÓN

HUERTO

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
3 Plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Plantas

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZAS	Situación	San Juan nº 20
		Manzana	41 Parcela 15
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	05
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad	05-MZ45P15 Ordenanzas.dwg

MZ CATASTRAL 10194 MZ 41

Manzana	41	
Parcela	15	
Dirección		San Juan, nº 20
Número Catastral		10194--15
Protección anterior		NO CATALOGADA
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	La zona demarcada en color magenta.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	...	
Elementos a recuperar	...	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	1, 2 y 3	En las zonas indicadas.
Patio	SI	Conservar el patio interior y parte del patio trasera y su vegetación.
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas y acabados.