



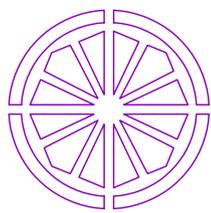
Delimitación de Parcelas - Mz 09232 ( Mz34)

EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURAS.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>ORDENANZA DE MANZANA</b>		Referencia Catastral Manzana nº 09232	
		Manzana	Parcela
		34	TODAS
<b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750
		Número <b>01</b>	
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ34 Ordenanza.dwg	



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																	
		MANZANA <b>34</b>	PARCELA <b>24</b>																
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE ANCHIETA, 86</b>		REFERENCIA CATASTRAL																	
PROPIETARIO <b>CANDELARIA ARMAS ARNAY</b>		MANZANA <b>09232</b>	PARCELA <b>24</b>																
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>																	
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <span style="float: right;"><b>70%</b></span>																			
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																			
NIVEL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th><th>II</th><th>III</th> <th>I</th><th>II</th><th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;"><b>3,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>---</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,50</b></td> </tr> </tbody> </table>			ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>
ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																
I	II	III	I	II	III														
m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>---</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>														
COMENTARIOS <b>Se debe recuperar el vano modificado en planta baja para garaje</b> <b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>																			
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																	
<b>Z. 3 CH</b>		<b>A-1</b>																	

