



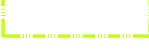
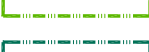





Delimitación de Parcelas - Mz 09232 (Mz34)

EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURAS.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

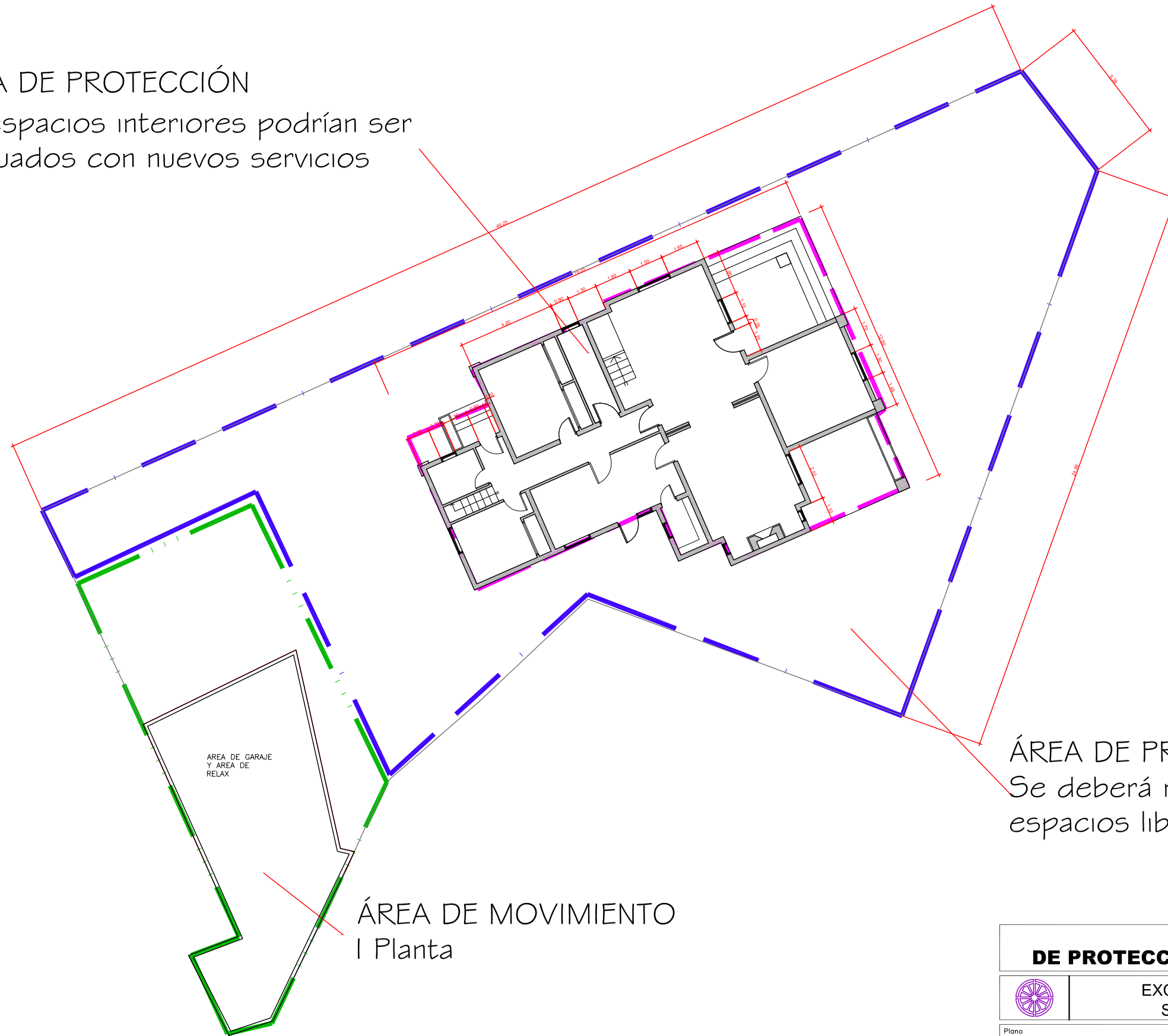
Documento de aprobación definitiva Julio 2005



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 09232	
		Manzana	Parcela
		34	TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escola Gráfica	Fecha	Escola	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref.Cad MZ34 Ordenanza.dwg	

ÀREA DE PROTECCIÓN

Los espacios interiores podrían ser adecuados con nuevos servicios



ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA
Se deberá respetar íntegramente los espacios libres y la vegetación existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
I Planta

ÁREA DE GARAJE
Y ÁREA DE RELAX

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Silverio Alonso, nº 14
		Manzana	34 Parcela 05
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	JULIO - 2005	1/200	07
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=200	07-MZ34P05 ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 09232 MZ 34

Manzana	34	
Parcela	5	
Dirección		Rodríguez Moure, nº 31, esq. Silverio Alonso
Número Catastral		09232--05
Protección anterior		Estructural 1
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		El inmueble y toda la parcela. Protección de la zona señalada. Toda la envolvente: fachada, cubierta, aunque se podrán adecuar los espacios interiores.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar		Debe readecuarse la zona de garajes.
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En la zona del actual garaje. 1 planta.
Plantas de la nueva edificación	1	
Patio		Mantenimiento del jardín existente.
Condiciones de Usos		Z3CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente, resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, huecos y acabados.