



Delimitación de Parcelas - Mz 09238 ( Mz33)

• EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTAS DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana n° 09238	
		Manzana 33	Parcela TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref.Cad MZ33 Ordenanza.dwg	Número <b>01</b>

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
3 Plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS	Situación	Plaza de la Junta Suprema nº 18
		Manzana	33 Parcela 11

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	<b>07</b>
Form.	Original	Ploteo	1000=150	Ref.Cad	



**MZ CATASTRAL 09238 MZ 33**

<b>Manzana</b>	<b>33</b>	
<b>Parcela</b>	<b>11</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Pza. de la Junta Suprema, nº 18</b>
<b>Número Catastral</b>		09238--11
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La parte indicada en magenta, cubierta, fachadas, escalera, patio, granero, etc.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	Y el granero.
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	...	
<b>Elementos a recuperar</b>	...	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento indicada, que se corresponde con una edificación nueva.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Consolidar los existentes.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La existente indicada en la ficha.
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos.