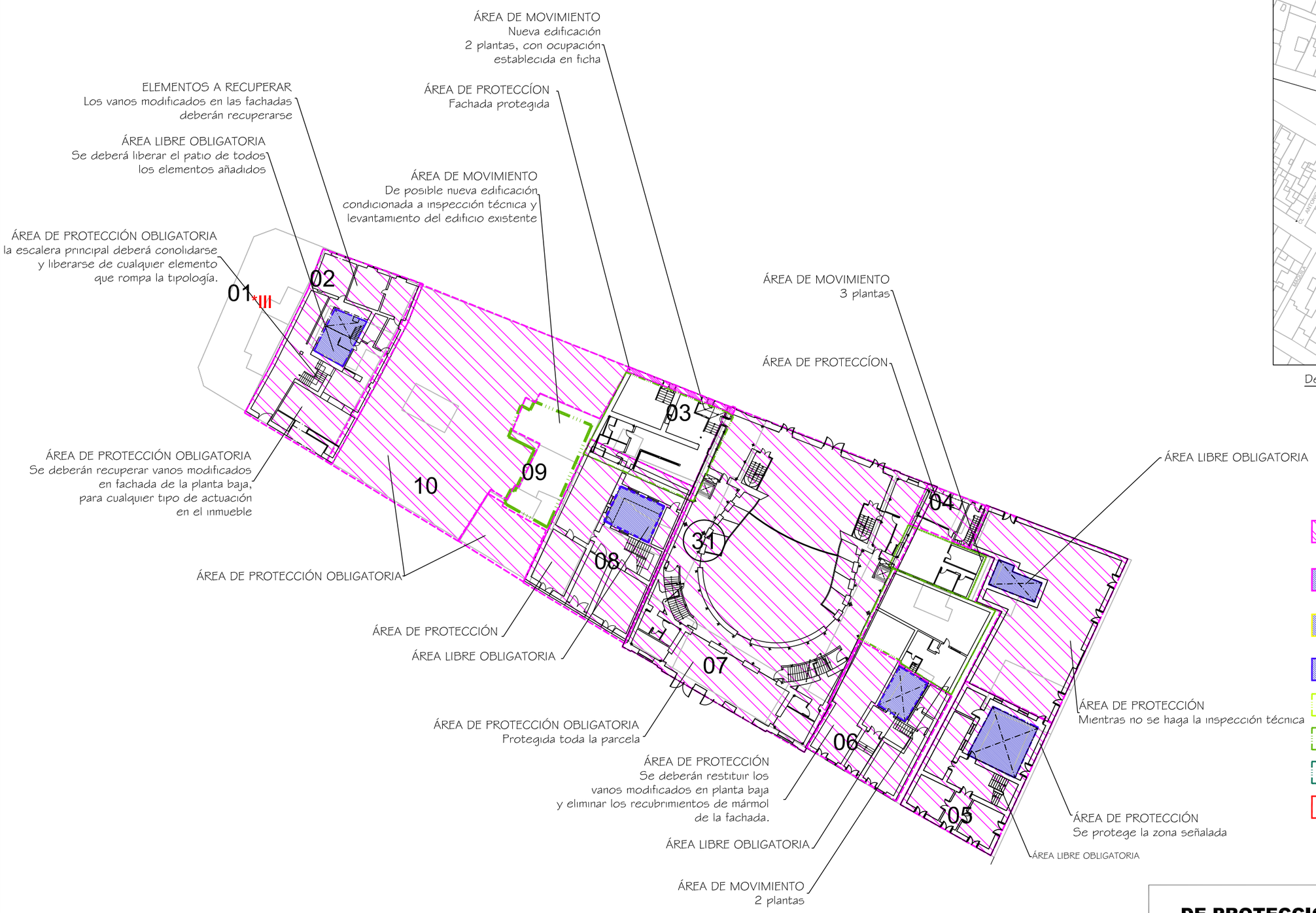
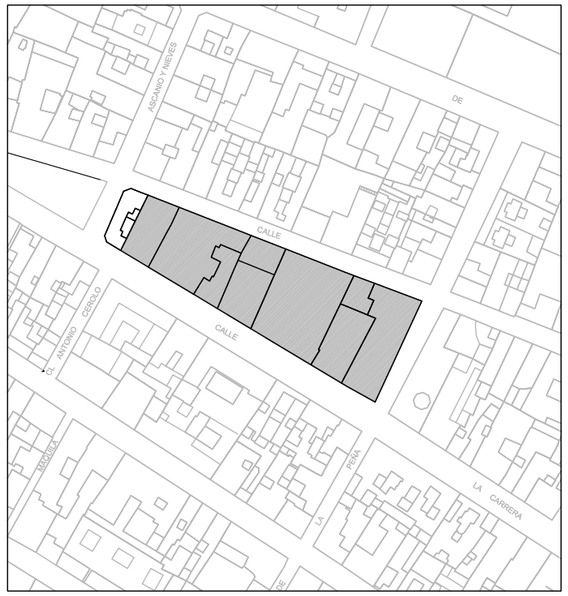




Delimitación de Parcelas - Mz 09216 (Mz31)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL.SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral: Manzana nº 09216		
	Manzana: 31	Parcela: TODAS	

auc — ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25m	Fecha: JULIO - 2005	Escala: 1/750	Número: 01
	Form. Original: DIN A3 / Ploteo: 1000=750	Ref.Cad: MZ31 Ordenanza.dwg	

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL	
MANZANA 31	PARCELA 10

DIRECCION: CALLE Y NUMERO — CALLE LA CARRERA 60, CAPITAN BROTONS 27

PROPIETARIO — MARIA CURBELO IGLESIAS

REFERENCIA CATASTRAL	
MANZANA 09216	PARCELA 10

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX	LA EXISTENTE

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
NIVEL	I	II	III	I	II	III
m	----	----	----	----	----	----

COMENTARIOS

Fachada en mal estado de conservación
Urgente intervención para consolidar la edificación

Se necesita inspección técnica y levantamiento del edificio existente para cualquier tipo de intervención
Recuperación,conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.

PLANO

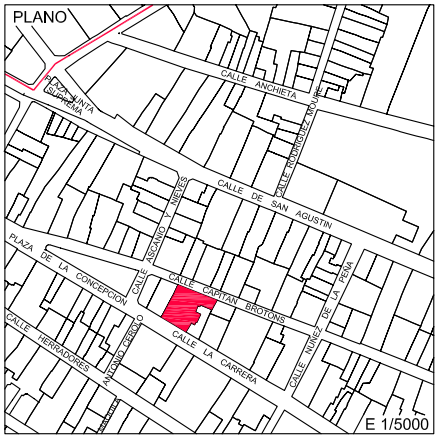
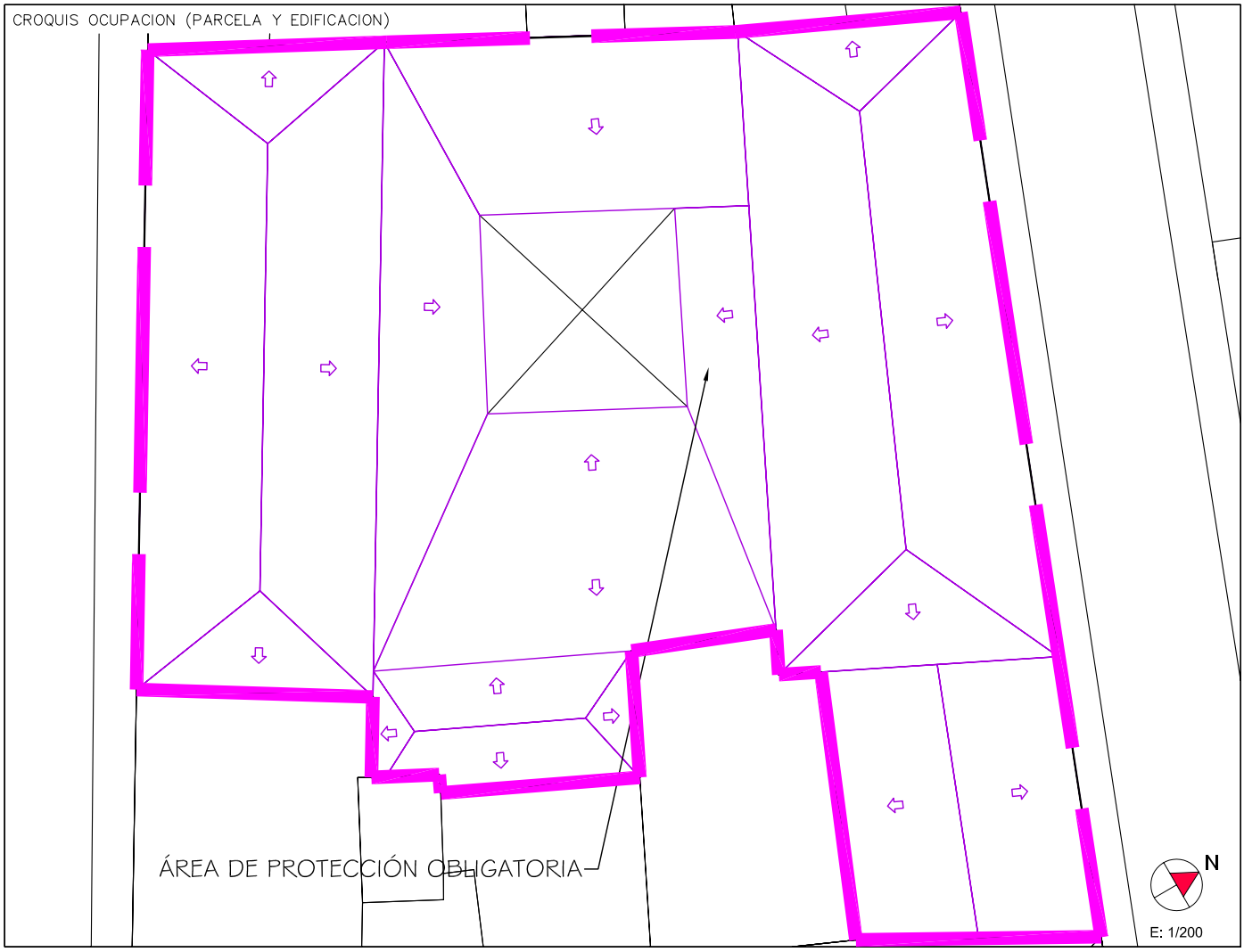


FOTO DE FACHADA

ZONIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN
Z. 1 CH	A-1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Plotea: 1000=100 Hoja: 1

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002