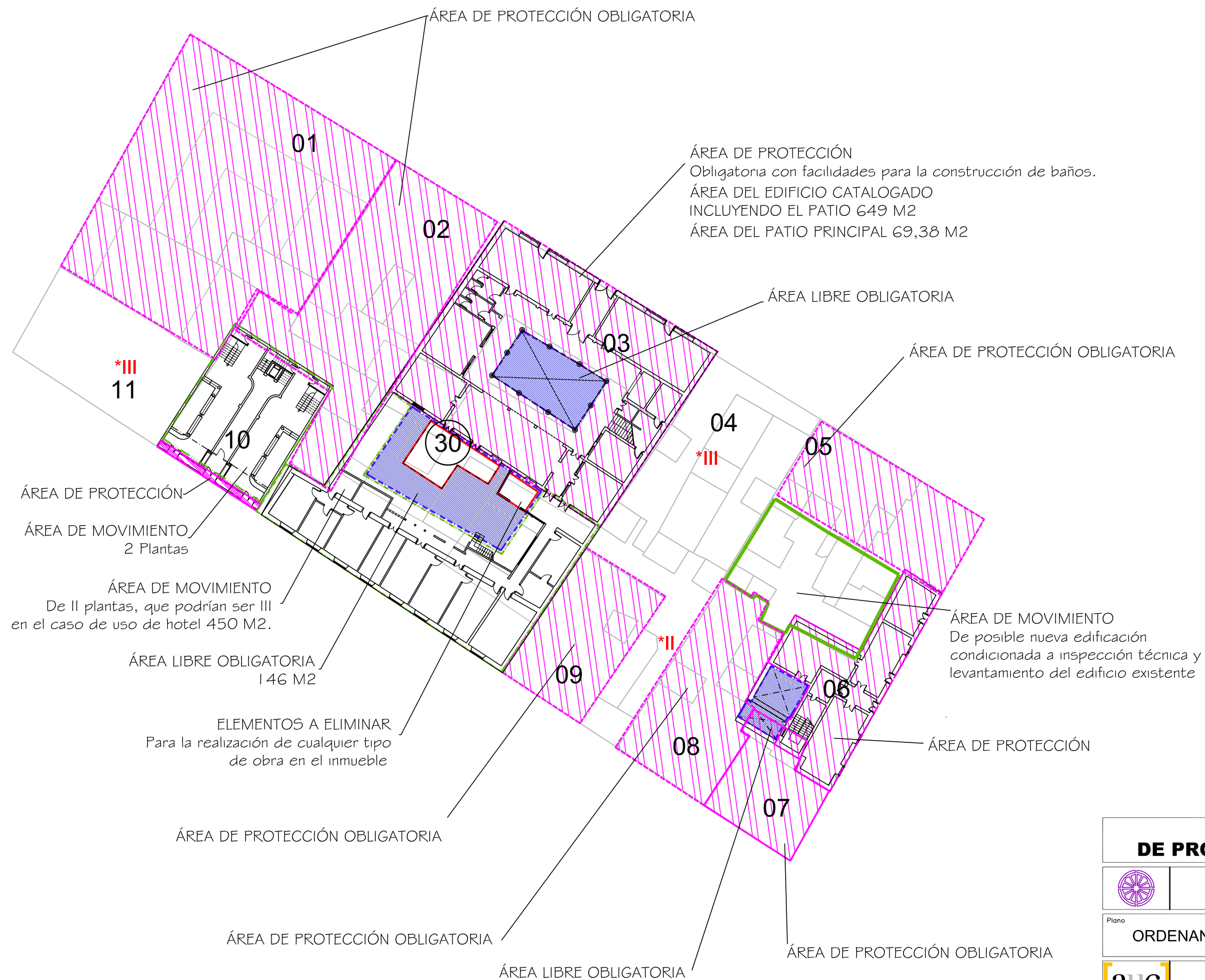
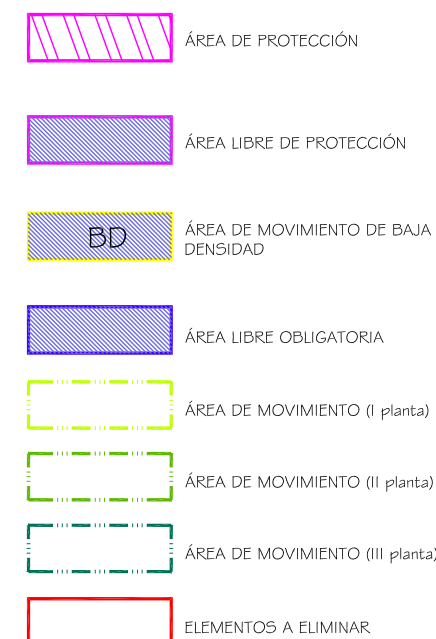




Delimitación de Parcelas - Mz 09218 (Mz30)

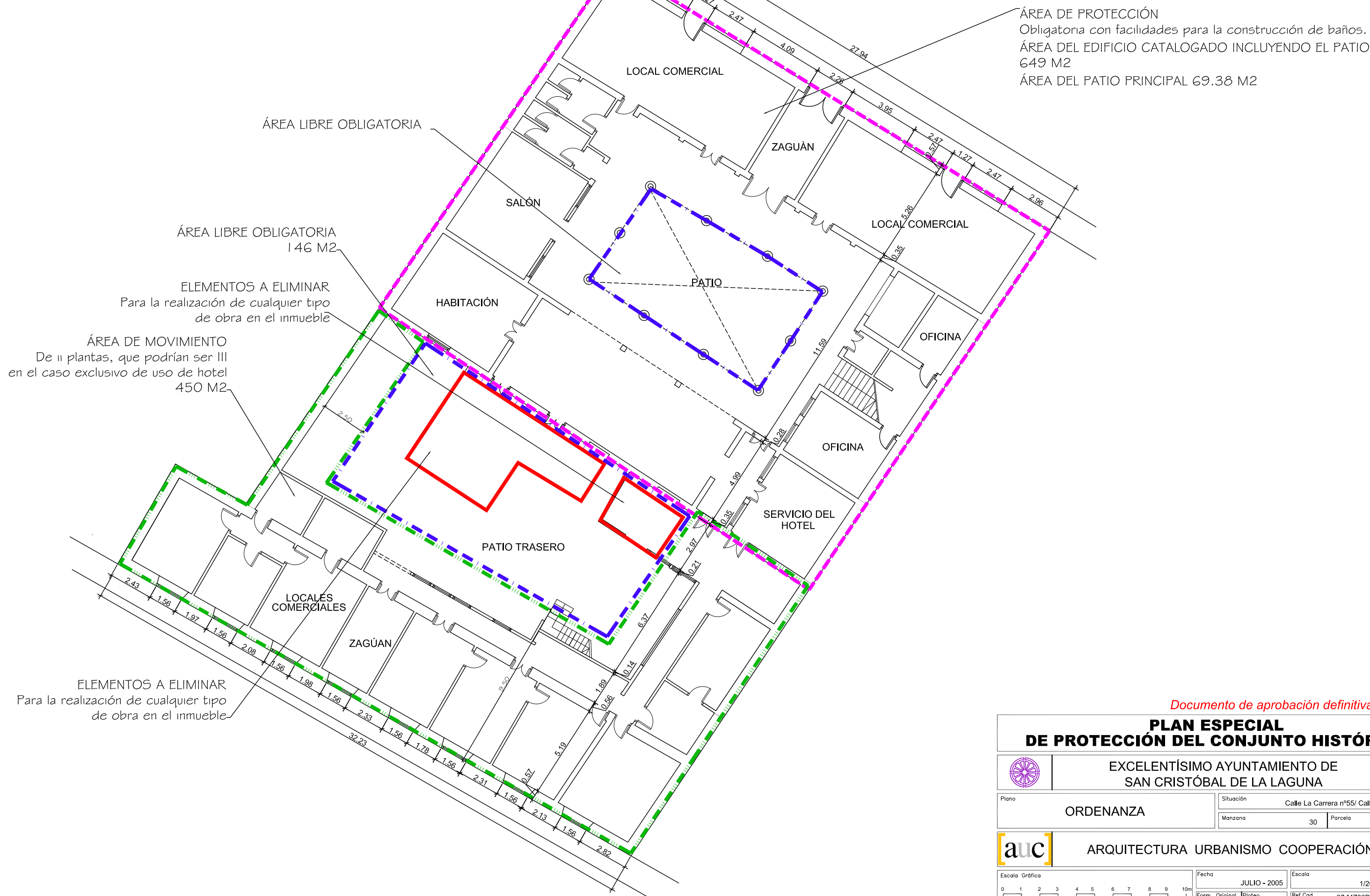
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA		Manzana nº 09218	
		Manzana	Parcela
		30	TODAS
[auc] ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 5 10 15 20 25m		JULIO - 2005	1/750
		Form. Original	Número
		DIN A3	01
		Ploteo	
		1000=750	
		Ref.Cad	
		MZ30 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Calle La Carrera nº55/ Calle Herradores nº86

Manzana

30

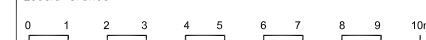
Parcela

03



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO - 2005

Escala

1/200

Número

Form. Original

Ploteo

Ref.Cad

07-MZ30P03

DIN A3

1000=200

Ordenanza.dwg

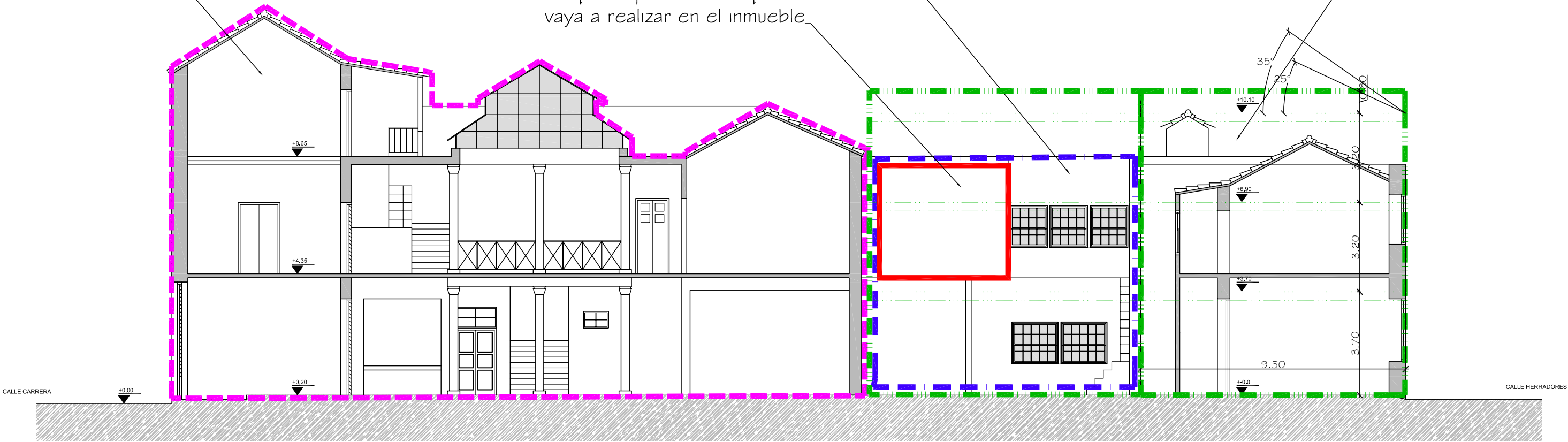
07

ÁREA DE PROTECCIÓN
Obligatoria con facilidades para la construcción de baños.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ELEMENTOS A ELIMINAR
Para cualquier tipo de obra que se vaya a realizar en el inmueble

ÁREA DE MOVIMIENTO
de II plantas, qué podrían ser III en el caso exclusivo de uso de Hotel



SECCIÓN POR PATIOS

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle La Carrera nº55/ Calle Herradores nº86	
		Manzana	30	Parcela

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica		Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	08
		Form. Original	Ploteo	Ref.Cad			
		DIN A3	1000=150	08-MZ30P03 Ordenanza.dwg			

MZ CATASTRAL 09218 MZ 30

Manzana	30	
Parcela	3	
Dirección		La Carrera, nº 55- Herradores nº 86
Número Catastral		09218--03
Protección anterior		EST 2-AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1 , El volumen hacia la trasera de la calle Herradores no tendrá protección.
Elementos protegidos		Todo el volumen del Hotel antiguo existente, hacia la calle Carrera.
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Volúmenes que invaden el patio trasero.
Elementos a recuperar	SI	Tipología de vanos originales en planta Baja hacia la calle Carrera en los escaparates comerciales.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2 o 3	La construcción de la tercera planta, hacia la calle Herradores, sólo se autorizará en el caso de uso de Hotel.
Patio		Conservar el patio del edificio antiguo y liberar el patio trasero según la ficha de ordenanza.
Condiciones de Usos		Z1CH THo
% Ocupación Máximo Permitido		70%
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos originales en su totalidad, y se le obliga a recuperar los vanos modificados en planta baja hacia la calle Carrera, para cualquier tipo de intervención en el inmueble.