


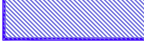






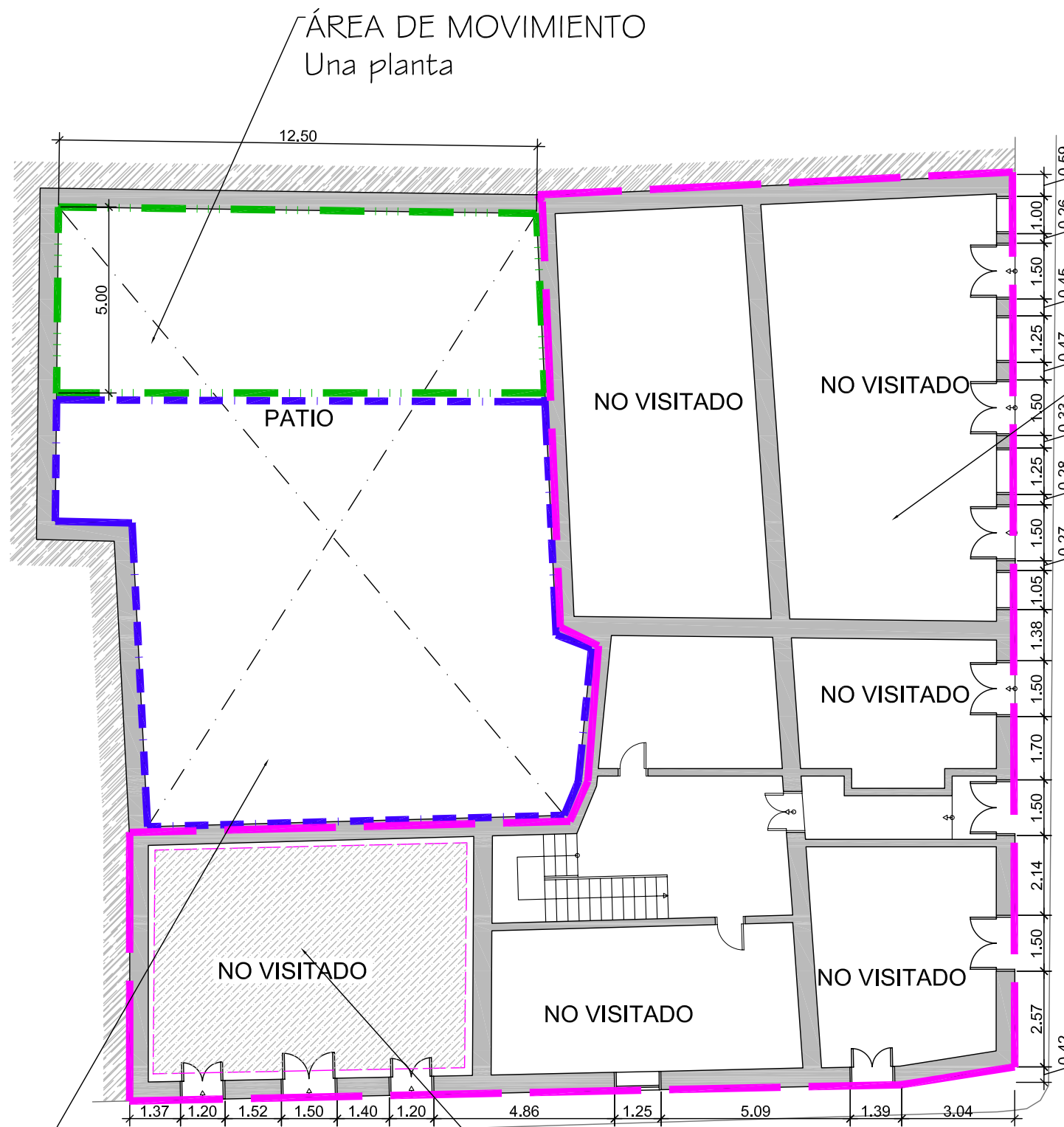
Delimitación de Parcelas - Mz 09201 (Mz29)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana nº 09201	
		Manzana 29	Parcela TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/750	Número 01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ29 Ordenanza.dwg	



ÁREA DE MOVIMIENTO
Una planta

PATIO

NO VISITADO

NO VISITADO

NO VISITADO

NO VISITADO

NO VISITADO

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberán restituir los vanos
modificados en fachada, y
retirar los añadidos sobre la
misma

Restauración Urgente

ÁREA DE PROTECCIÓN
Este sector debe Restaurarse

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZAS	Situación	C/ Herradores nº 71-73 ; Núñez de la Peña nº 24
		Manzana	29 Parcela 07
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	06
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 06-MZZ9P07 Ordenanzas.dwg	

MZ CATASTRAL 09201 MZ 29

Manzana	29	
Parcela	7a	
Dirección		Herradores, nº 71, esq. Núñez de la Peña, nº 22
Número Catastral		09201--07
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	
Elementos a recuperar	Si	Se protege especialmente el artesanado existente, el cual es obligatorio conservar.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	1	
Patio	si	Se cuidará en las obras su conservación.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, huecos, carpinterías y acabados.

MZ CATASTRAL 09201 MZ 29

Manzana	29	
Parcela	7b	
Dirección		Herradores, nº 73
Número Catastral		09201--07
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Alero de fábrica sobre fachada
Elementos a recuperar	SI	Debe reponer los vanos abiertos para vitrinas en fachada, por solo 2 vitrinas de menor tamaño según ordenanza, además de retirar el alero de fábrica que le han adicionado al frente.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	1	
Patio	SI	Recuperar como espacio vital de la vivienda
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. Debe recuperar los vanos modificados en fachada, aunque podrá colocar dos vitrinas de menor tamaño según ordenanza, previo retiro del alero de fábrica añadido.