





Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	
		Calle Herradores nº 83	
		Manzana	Parcela
		29	02
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO- 2005	1/150	<b>06</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=150	06-MZ29P02 Ordenanza.dwg	

**MZ CATASTRAL 09201 MZ 29**

<b>Manzana</b>	<b>29</b>	
<b>Parcela</b>	<b>2</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Herradores, nº 83</b>
<b>Número Catastral</b>		09201--02
<b>Protección anterior</b>		ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>	SI	
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Añadidos sobre el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>	...	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de movimiento señalada en verde, condicionada a que se reacondicionen los vanos de la planta baja a calle Herradores.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	SI	Se debe consolidar.
<b>Condiciones de uso</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
<b>Fachada</b>		Es obligatorio el reacondicionamiento de los vanos de la planta baja así como la eliminación del recubrimiento de los muros. En la planta superior, se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.