

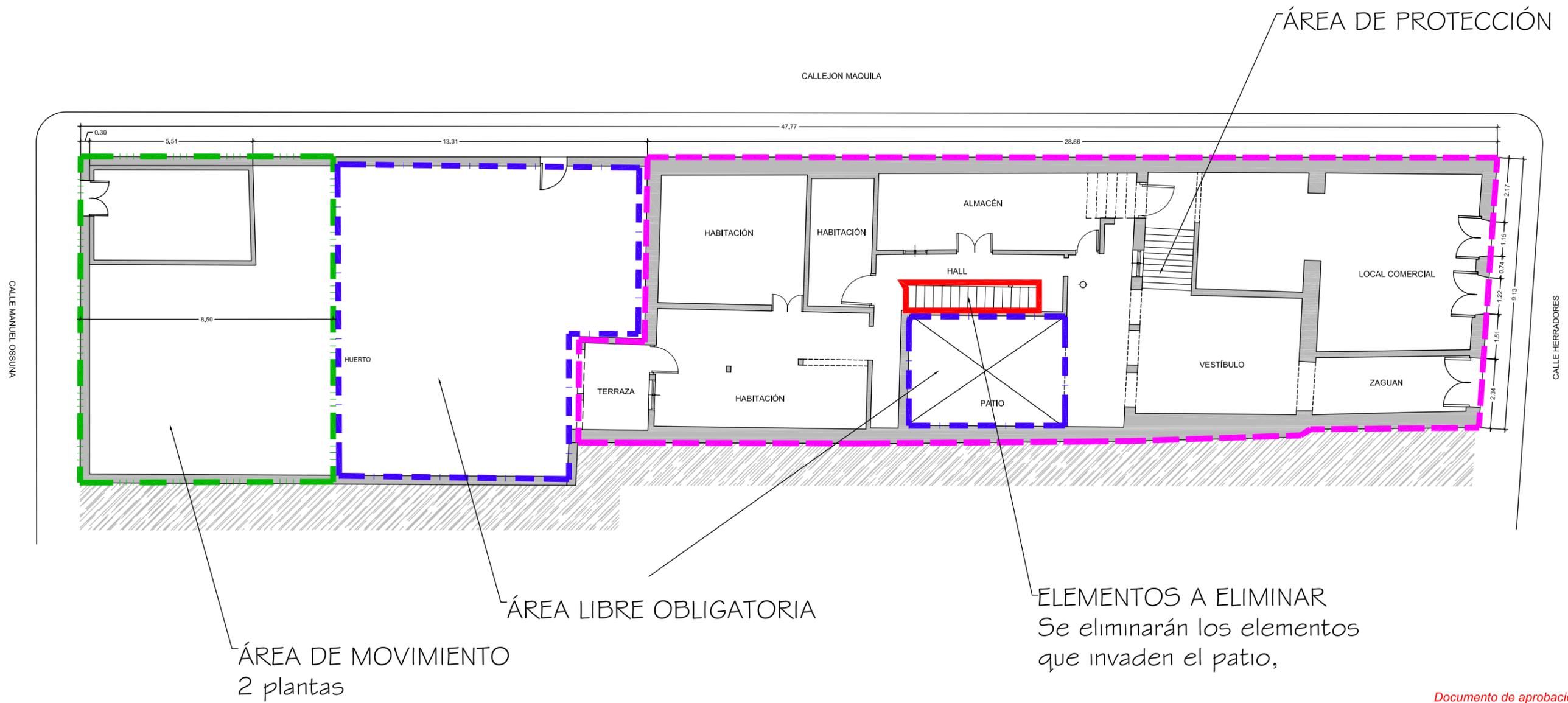
Delimitación de Parcelas - Mz 09201 (Mz29)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  **ÁREA DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
-  **ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
-  **ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
-  **ELEMENTOS A ELIMINAR**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral Manzana n° 09201
		Manzana 29	Parcela TODAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/750	01
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ29 Ordenanza.dwg



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

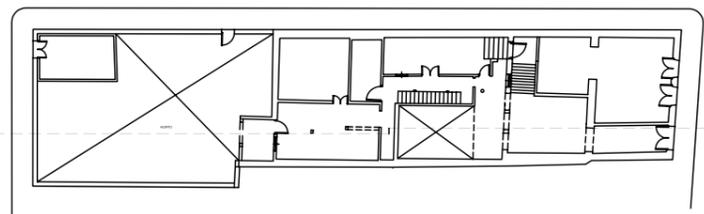
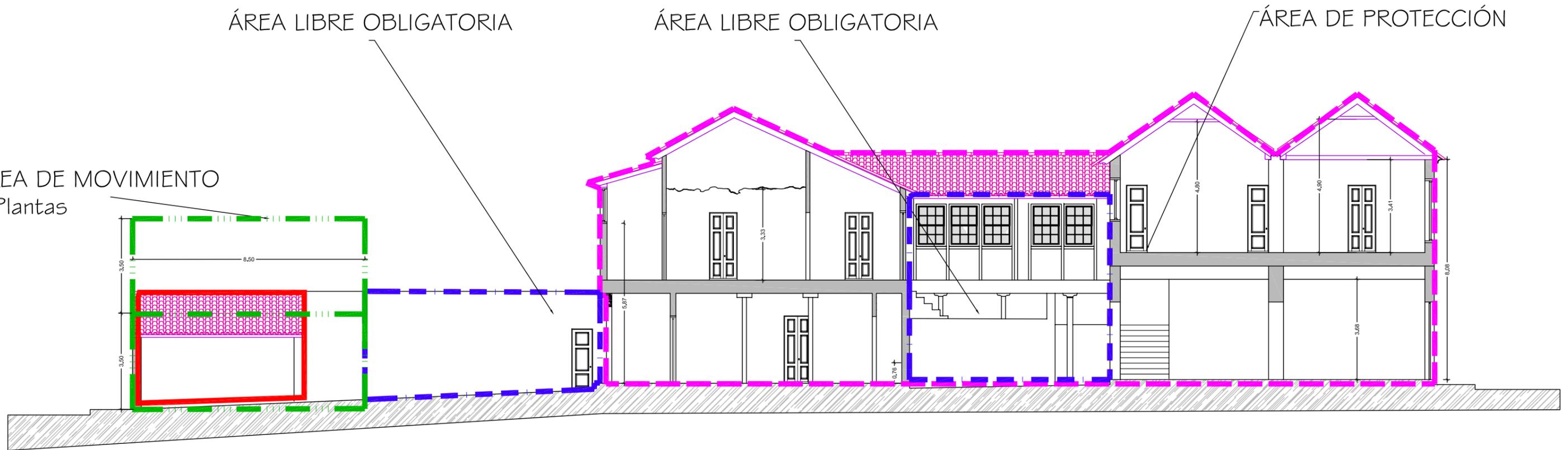
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZAS		Situación Calle Herradores nº 85
		Manzana 29	Parcela 01
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO-2005	1/150	07
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1000=150	07-MZ29P01 Ordenzas.dwg	

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

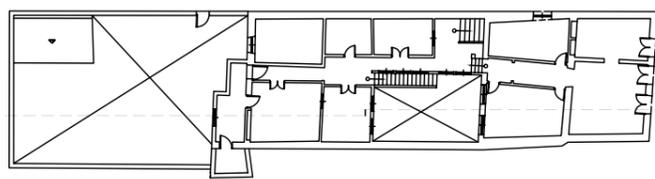
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN

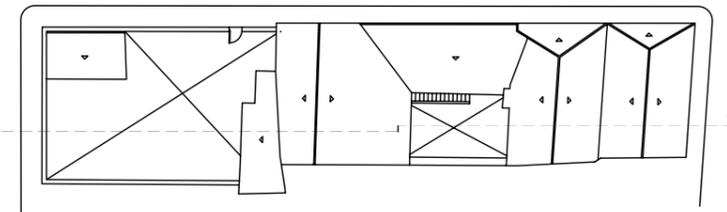
ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Plantas



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA DE CUBIERTAS

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZAS

Situación

Calle Herradores nº 85

Manzana

29

Parcela

01



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO-2005

Escala

1/150

Número

Form. Original

Ploteo

Ref.Cad

DIN A3

1000=150

08-MZ29P01 Ordenzas.dwg

08

MZ CATASTRAL 09201 MZ 29

Manzana	29	
Parcela	1	
Dirección		Herradores, nº 85, esq. Maquila
Número Catastral		09201—01
Protección anterior		Estructural 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	Todo lo demarcado en color magenta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	...	Se debe eliminar la escalera auxiliar adjunta al patio principal.
Elementos a recuperar	SI	Patio principal.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento señalada en la ficha de ordenanza, sólo si se rehabilita simultánea o previamente el edificio protegido. Se podrán abrir vanos hacia el callejón de maquila, puerta y ventanas según necesidades arquitectónicas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	Se cuidará en las obras su conservación.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos. Urgente Intervención, se permitirá la apertura de vanos hacia el callejón Maquila.