

Delimitación de Parcelas - Mz 08225 (Mz27)



* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR
-  REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana n° 08225
		Manzana	27
		Parcela	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

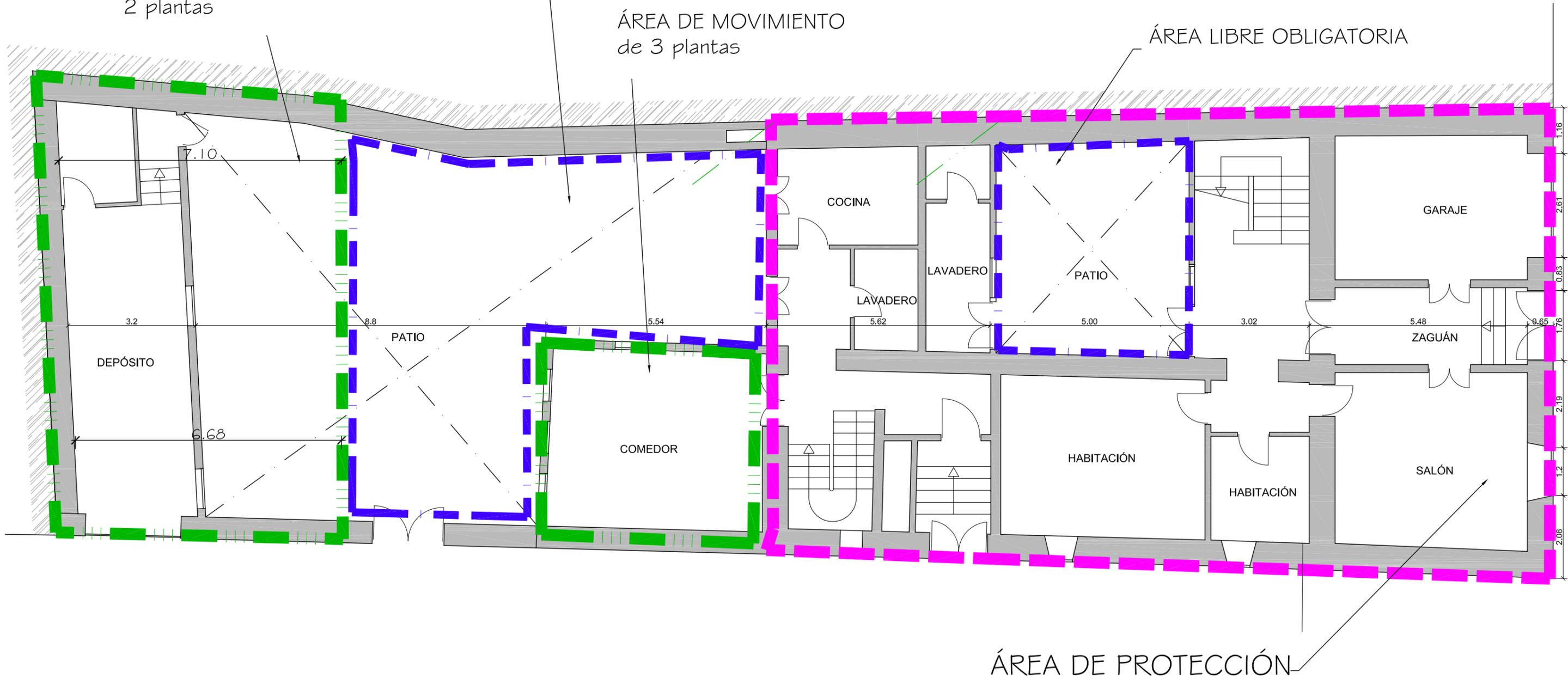
Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ27 Ordenanza.dwg		

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
2 plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
de 3 plantas

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



ÁREA DE PROTECCIÓN

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

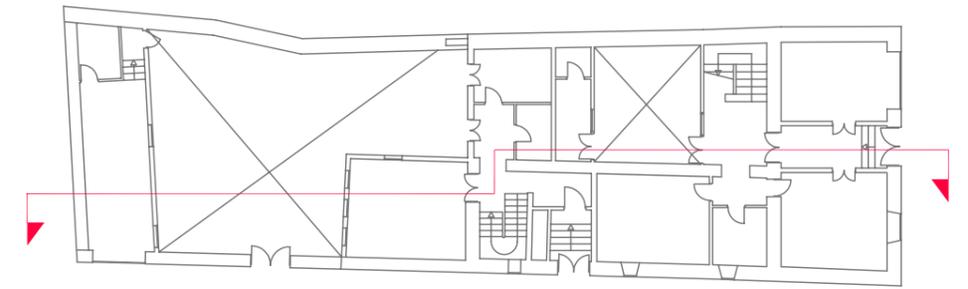


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Plaza de la Concepción nº 15
		Manzana	27 Parcela 23

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	01
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	01-MZ27P23	Planta Baja.dwg	
	DIN A3	1000=100				



ÁREA DE PROTECCIÓN
Sé Protegerá todo lo que se
incluya dentro de la línea de
color magenta

ÁREA MOVIMIENTO
de 3 plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
De dos plantas



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	SECCIÓN	Situación	Plaza de la Concepción nº 15
		Manzana	27 Parcela 23

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	07
0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	07-MZ27P23	Sección.dwg	
	DIN A3	1000=100				

MZ CATASTRAL 08225 MZ 27

Manzana	27	
Parcela	23	
Dirección		Pza. de La Concepción, nº 15
Número Catastral		08225--23
Protección anterior		Estructural 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	Se protege la parte antigua señalada en magenta. Se ha señalado en magenta más la zona de la primera planta que ya ha sufrido transformaciones y por lo tanto, la protección se asimila a protección exclusiva de fachada (y de patio).
Plantas elementos protegidos	2 y3	
Visitada	sí	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	No	
Nueva edificación permitida	Sí	En el área de movimiento indicada en la ficha. En la zona izquierda del patio, sólo si en planta baja se consiguen 4 estacionamientos y en planta primera se construye una vivienda.
Plantas de la nueva edificación	2 y 3	
Patio		Se permite disminuir la superficie del patio, de la manera indicada.
Consideraciones sobre usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos, se debe recuperar el vano modificado para garaje en fachada hacia la Plaza de la Concepción.