

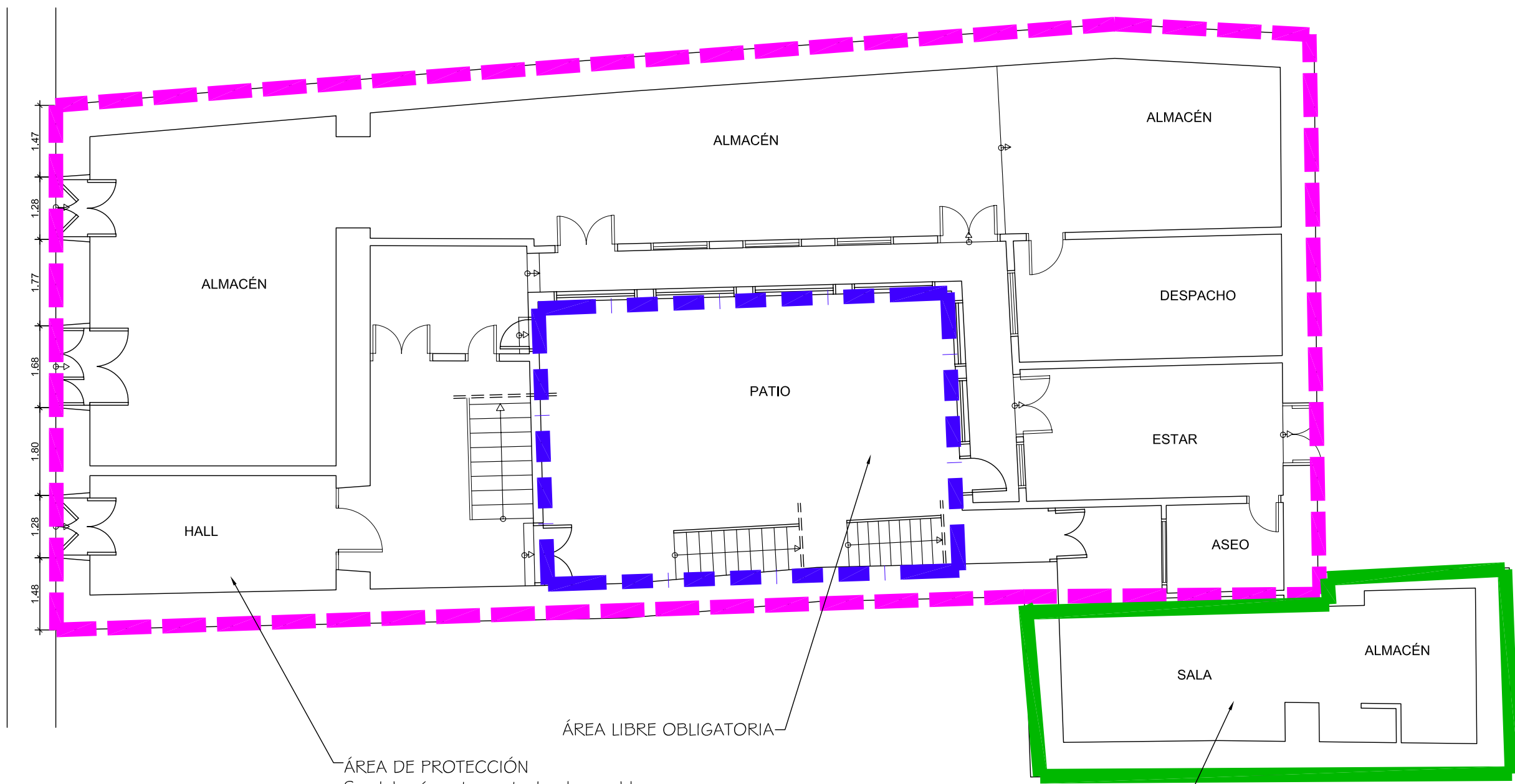
Delimitación de Parcelas - Mz 08225 ( Mz27)



- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana n° 08225
		Manzana	Parcela
		27	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/500	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=500	MZ27 Ordenanza.dwg	



**PLANTA BAJA**

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se deberá proteger todo el inmueble

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO  
3 Plantas

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano <b>PLANTA BAJA</b>		Situación Plaza de La Concepción nº 16	
		Manzana 27	Parcela 22
<b>auc</b>		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 01-MZ27P22 Planta Baja.dwg	Número <b>01</b>

**MZ CATASTRAL 08225 MZ 27**

<b>Manzana</b>	<b>27</b>	
<b>Parcela</b>	<b>22</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Pza. de La Concepción, nº 16</b>
<b>Número Catastral</b>		08225--22
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Toda la parcela. La escalera superior del patio, puede modernizarse, pero manteniendo el mismo carácter ligero, con barandilla metálica.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	No	
<b>Elementos a eliminar</b>	.....	
<b>Elementos a recuperar</b>	.....	
<b>Segregación permitida</b>	No	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	3	Sólo en el área de movimiento.
<b>Patio</b>	Sí	Conservación y mejora del patio existente.
<b>Consideraciones sobre usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		La existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías en planta segunda.