



Delimitación de Parcelas - Mz 08225 (Mz27)

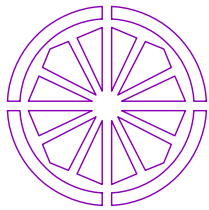


- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|--|----------------------|--------------------|-------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | Referencia Catastral | | |
| ORDENANZA DE MANZANA | Manzana n° 08225 | | |
| | Manzana | Parcela | TODAS |
| | 27 | | |
| ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Fecha | Escala | Número | |
| JULIO - 2005 | 1/500 | 04 | |
| Form. Original | Ploteo | Ref. Cad | |
| DIN A3 | 1000=500 | MZ27 Ordenanza.dwg | |





AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

| FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN | | IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------|---------------|-----|--|---------------|--|--|---|----|-----|---|----|-----|---|------|------|-----|------|
| | | MANZANA 27 | PARCELA 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO PLAZA DE LA CONCEPCION, 21 | | REFERENCIA CATASTRAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPIETARIO GONZALO DIAZ GARCIA | | MANZANA 08225 | PARCELA 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUEVA EDIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OCUPACIÓN TOTAL MÁX EL EXISTENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>3,00</td> <td>6,00</td> <td>---</td> <td>3,50</td> <td>6,50</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> | | | | NIVEL | ALTURA MINIMA | | | ALTURA MÁXIMA | | | I | II | III | I | II | III | m | 3,00 | 6,00 | --- | 3,50 |
| NIVEL | ALTURA MINIMA | | | | ALTURA MÁXIMA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | I | II | III | I | II | III | | | | | | | | | | | | | | | |
| m | 3,00 | 6,00 | --- | 3,50 | 6,50 | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMENTARIOS Se debe recuperar el vano modificado en planta baja para garaje. Adecuar el material de la puerta a la normativa Se debe recuperar el vano de la puerta principal modificado por dos ventanas laterales Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONIFICACIÓN | | GRADO DE PROTECCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Z. 1 CH | | A-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

