

Delimitación de Parcelas - Mz 08225 (Mz27)



* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

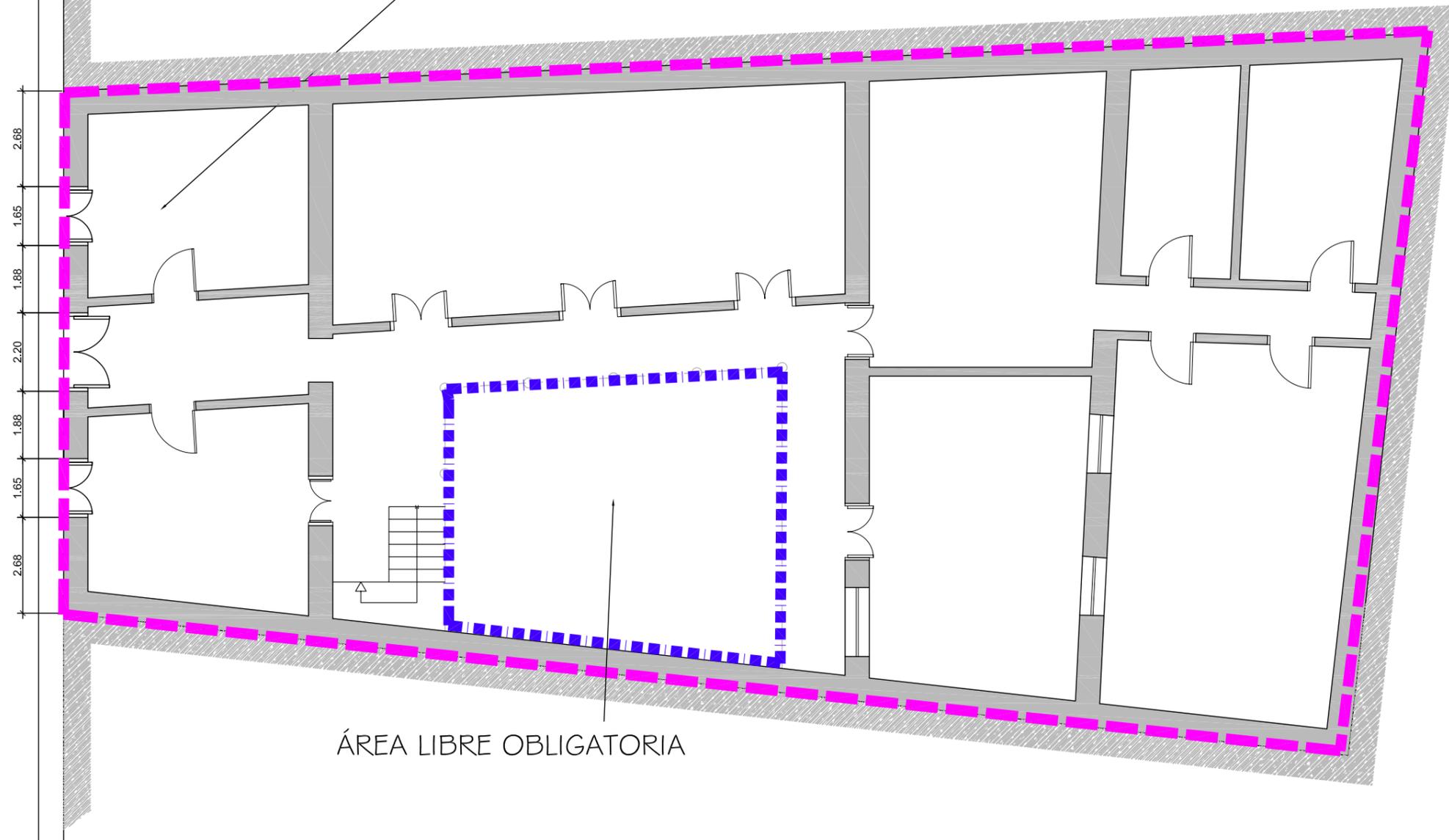
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 08225
		Manzana	27 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 5 10 15 20 25 30 35m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	04
		Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ27 Ordenanza.dwg		

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se protege integralmente
 toda la parcela, condicionada a
 inspección técnica y levantamiento
 del edificio existente para cualquier
 tipo de intervención

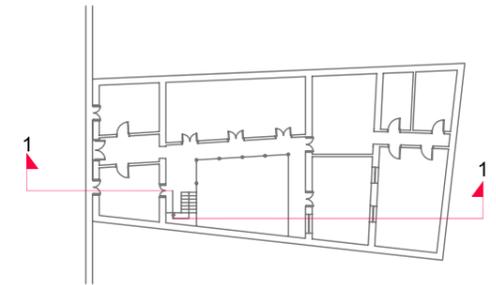


ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZA		Situación Plaza de la Concepción nº 22	
		Manzana 27	Parcela 16
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Grafica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5 5,5 6 6,5 7m		Fecha JULIO-2005	Numero 07
		Escala 1/150	
Form. Original DIN A3		Ploteo 1000=150	Ref.Cad 07-MZZ7P16 ORDENANZA.dwg

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se protege integralmente
 toda la parcela, condicionada a
 inspección técnica y levantamiento
 del edificio existente para cualquier
 tipo de intervención



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
SECCIÓN LONGITUDINAL		Plaza de la Concepción nº 22	
		Manzana	Parcela
		27	16
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 1 2 3 4 5 6 7m		JULIO - 2005	1000=150
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Numero
DIN A3	1000=150	06 - MZ27P16 Sección Longitudinal.dwg	06

MZ CATASTRAL 08225 MZ 27

Manzana	27	
Parcela	16	
Dirección		Plaza de la concepción nº 22
Número Catastral		08225--16
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		INTEGRAL 2
Elementos protegidos		Todos los señalados en la ficha de ordenanza.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	No	
Remontas permitidas	No	
Elementos a eliminar		Necesita inspección técnica.
Elementos a recuperar		Necesita inspección técnica.
Segregación permitida	No	
Nueva edificación permitida	No	
Plantas de la nueva edificación	NO	
Patio	SI	Conservar el existente y liberarlo si estuviera ocupado por construcciones auxiliares.
Consideraciones sobre usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos.