



Delimitación de Parcelas - Mz 08225 ( Mz27)



\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:  
 I PLANTA DE ALTURA.  
 II PLANTAS DE ALTURAS.  
 III PLANTAS DE ALTURAS.  
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR
- REMONTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

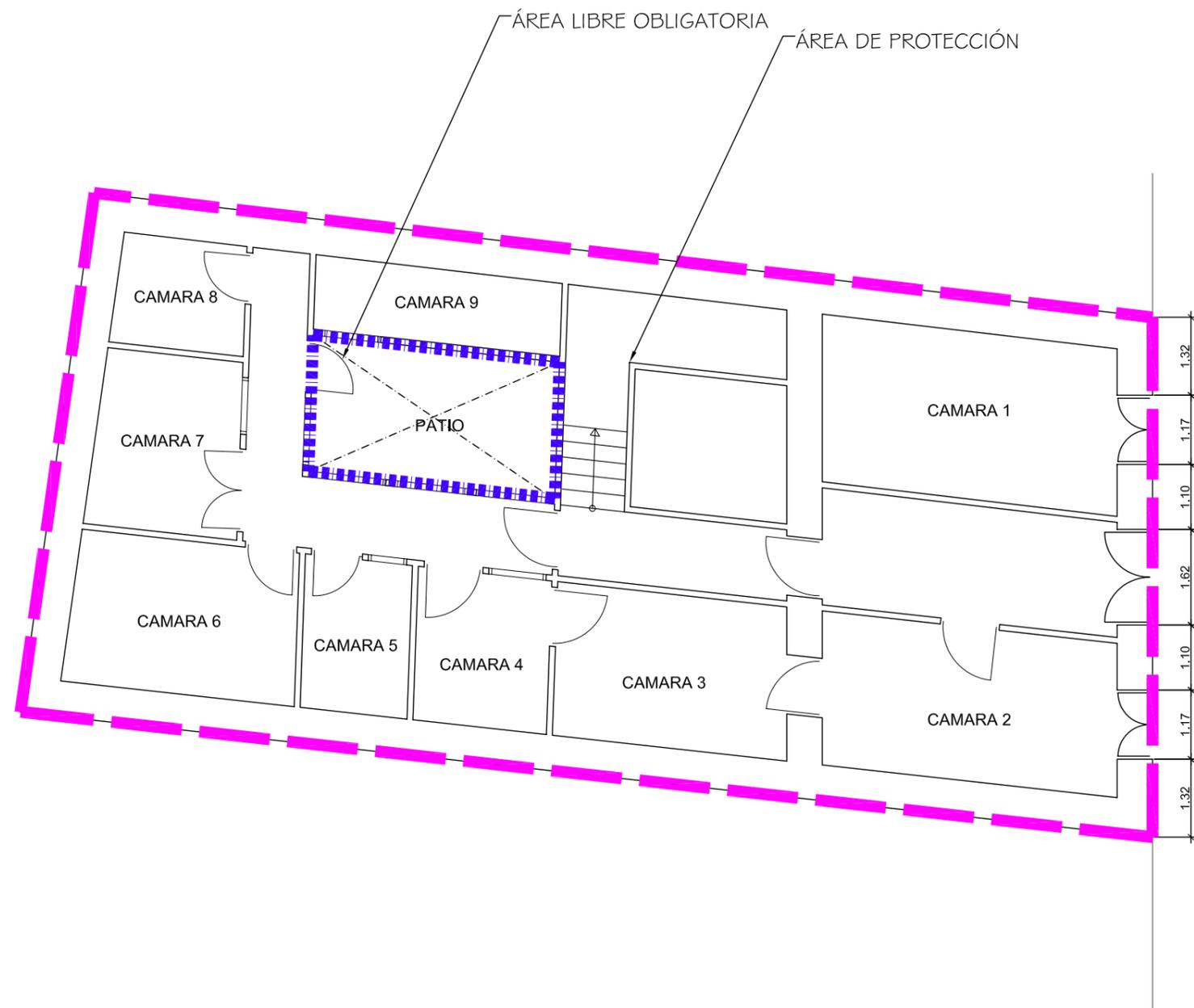
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana n° 08225
		Manzana	27
		Parcela	TODAS

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

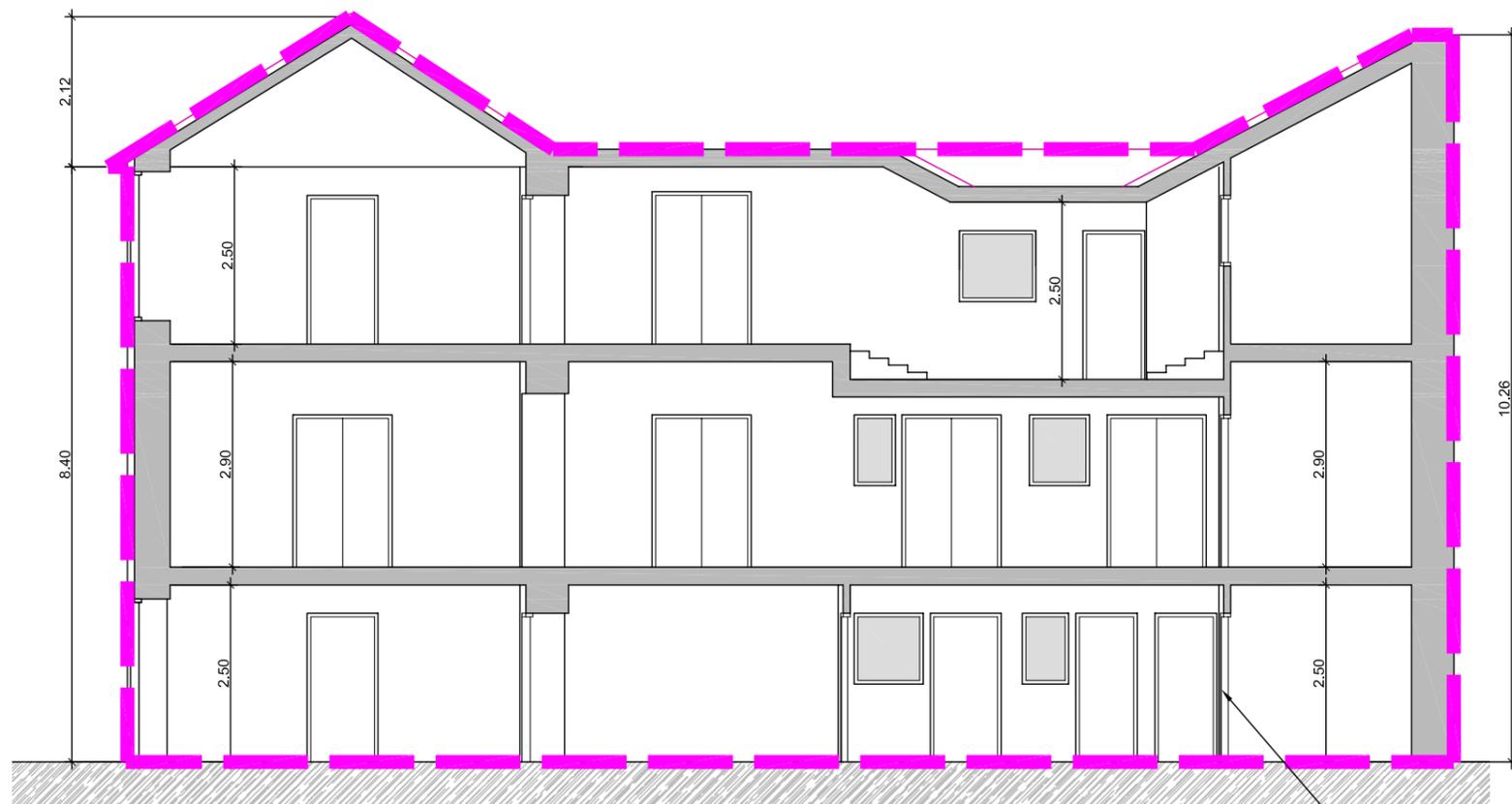
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	<b>04</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ27 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35m			
DIN A3		1000=500			



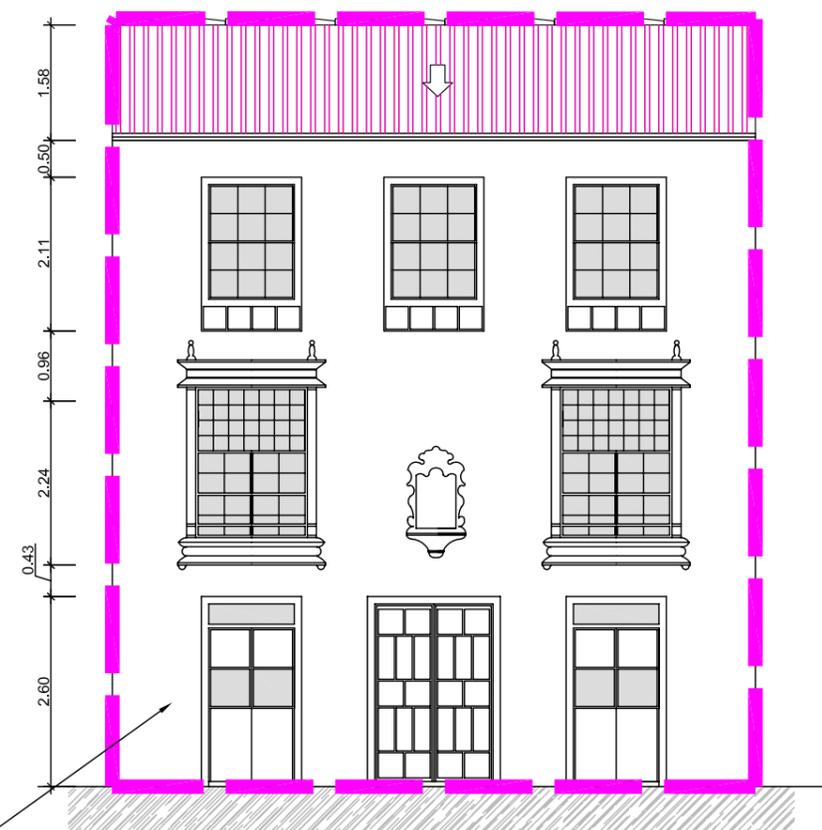
Condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente para cualquier tipo de intervención

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZA		Plza. Concepción nº 23	
		Manzana	Parcela
		27	15
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		JULIO-2005	1/100
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=100	06 - MZ 27P15 ORDENANZA.dwg	<b>06</b>

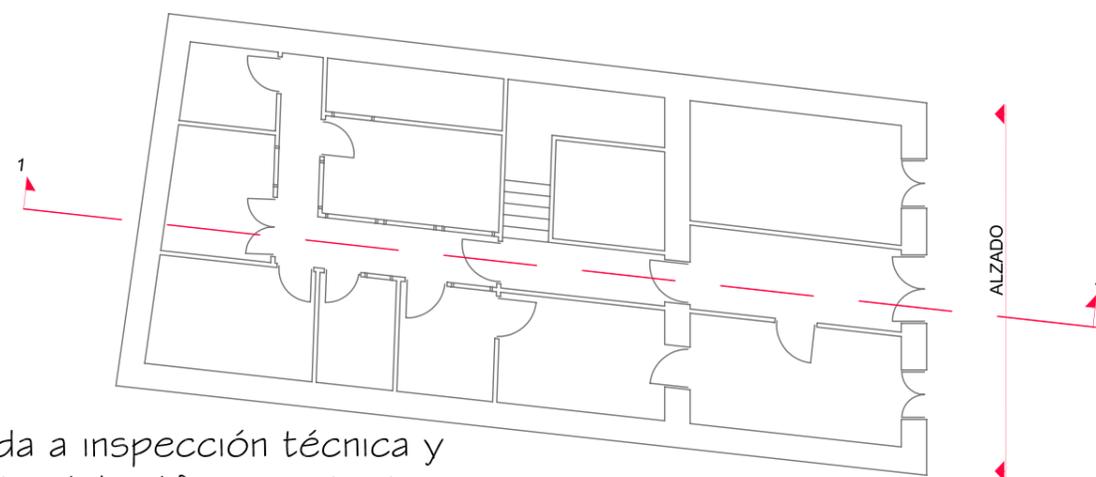


SECCION 1-1



ALZADO PRINCIPAL

ÁREA DE PROTECCIÓN



Condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente para cualquier tipo de intervención

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ALZADO Y SECCIÓN	Situación	Plaza De La Concepción nº 23
Manzana	27	Parcela	15

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	<b>05</b>
Form.	Original	Ploteo	1000=100	Ref.Cad	05 - MZ 27P15	Alzado y Sección.dwg	

**MZ CATASTRAL 08225 MZ 27**

<b>Manzana</b>	<b>27</b>	
<b>Parcela</b>	<b>15</b>	
<b>Dirección</b>		<b>PZ Concepción nº23</b>
<b>Número Catastral</b>		08225-15
<b>Protección anterior</b>		EST 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>INTEGRAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Todos los señalados en la ficha de ordenanza.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	No	
<b>Remontas permitidas</b>	No	
<b>Elementos a eliminar</b>		Necesita inspección técnica.
<b>Elementos a recuperar</b>		Necesita inspección técnica.
<b>Segregación permitida</b>	No	
<b>Nueva edificación permitida</b>	No	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>		
<b>Patio</b>	SI	Conservar el existente y liberarlo si estuviera ocupado por construcciones auxiliares.
<b>Consideraciones sobre usos</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados.