

Delimitación de Parcelas - Mz 08212 (Mz26)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

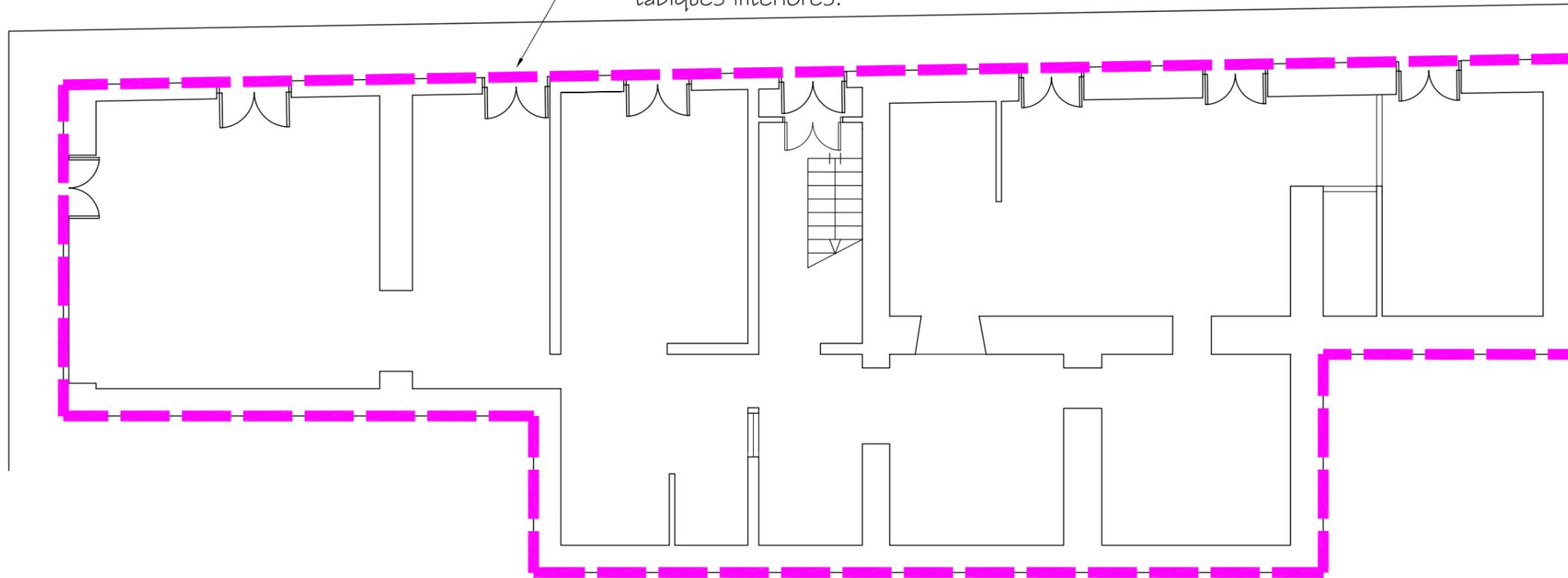
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---|----------|----------------------|-----------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | | Referencia Catastral | |
| ORDENANZA DE MANZANA | | Manzana n° 08212 | |
| | | Manzana | Parcela |
| | | 28 | TODAS |
| auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica | | Fecha | Escala |
| 0 5 10 15 20 25 30 35m | | JULIO - 2005 | 1/750 |
| Form. Original | Ploteo | Ref. Cad | Número |
| DIN A3 | 1000-750 | MZ26 Ordenanza.dwg | 04 |

ÁREA DE PROTECCIÓN

Se deberá conservar la fachada y los muros de carga interiores, permitiéndose una mejor distribución del resto de tabiques interiores.



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|--|--------------------|---|---------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
|  | | EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | |
| Plano PLANTA BAJA | | Situación C/ PLAZA DE LA CONCEPCIÓN Nº1 | |
| | | Manzana 26 | Parcela 11 |
|  ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | | |
| Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m | | Fecha JULIO - 2005 | Escala 1/100 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=100 | Ref.Cad 01-MZ26P11 Planta Baja.dwg | Número 01 |

MZ CATASTRAL 08212 MZ 26

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 26 | |
| Parcela | 11 | |
| Dirección | | Calle Antonio Zerolo nº 2, esquina Plaza de la Concepción |
| Número Catastral | | 08212--11 |
| Protección anterior | | AMBIENTAL 2 |
| Protección propuesta | | AMBIENTAL 1 |
| Elementos protegidos | SI | Todo lo demarcado en color magenta. |
| Plantas elementos protegidos | 2 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | | |
| Elementos a recuperar | | |
| Segregación permitida | | |
| Nueva edificación permitida | NO | |
| Plantas de la nueva edificación | 0 | |
| Patio | | Se debe liberar de usos comerciales. |
| Condiciones de uso | | Z1CH |
| % Ocupación Máximo Permitido | | La existente, se deben liberar los patios de usos comerciales. |
| Fachada | | Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. Para cualquier intervención será obligatorio recuperar la tipología de huecos y quitar revestimiento en planta baja hacia la Plaza de la Concepción, |