



Delimitación de Parcelas - Mz 08212 (Mz26)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA		Manzana n° 08212	
		Manzana	Parcela
		28	TODAS
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000-750	MZ26 Ordenanza.dwg	



Se podría aprovechar este espacio para la incorporación de un sistema de circulación vertical.

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protege toda la parcela

Se podrían abrir los vanos tapiados hacia el callejón

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Plaza de la Concepción Nº 04
		Manzana	26 Parcela 07

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	06
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	06-MZ26P07	ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 08212 MZ 26

Manzana	26	
Parcela	7	
Dirección		Pza. de La Concepción, nº 4
Número Catastral		08212--07
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	
Plantas elementos protegidos	3	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	SI	Se pueden abrir los vanos existentes tapiados hacia el callejón.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación		
Patio	SI	Se deberá cuidar especialmente la rehabilitación del patio.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.