

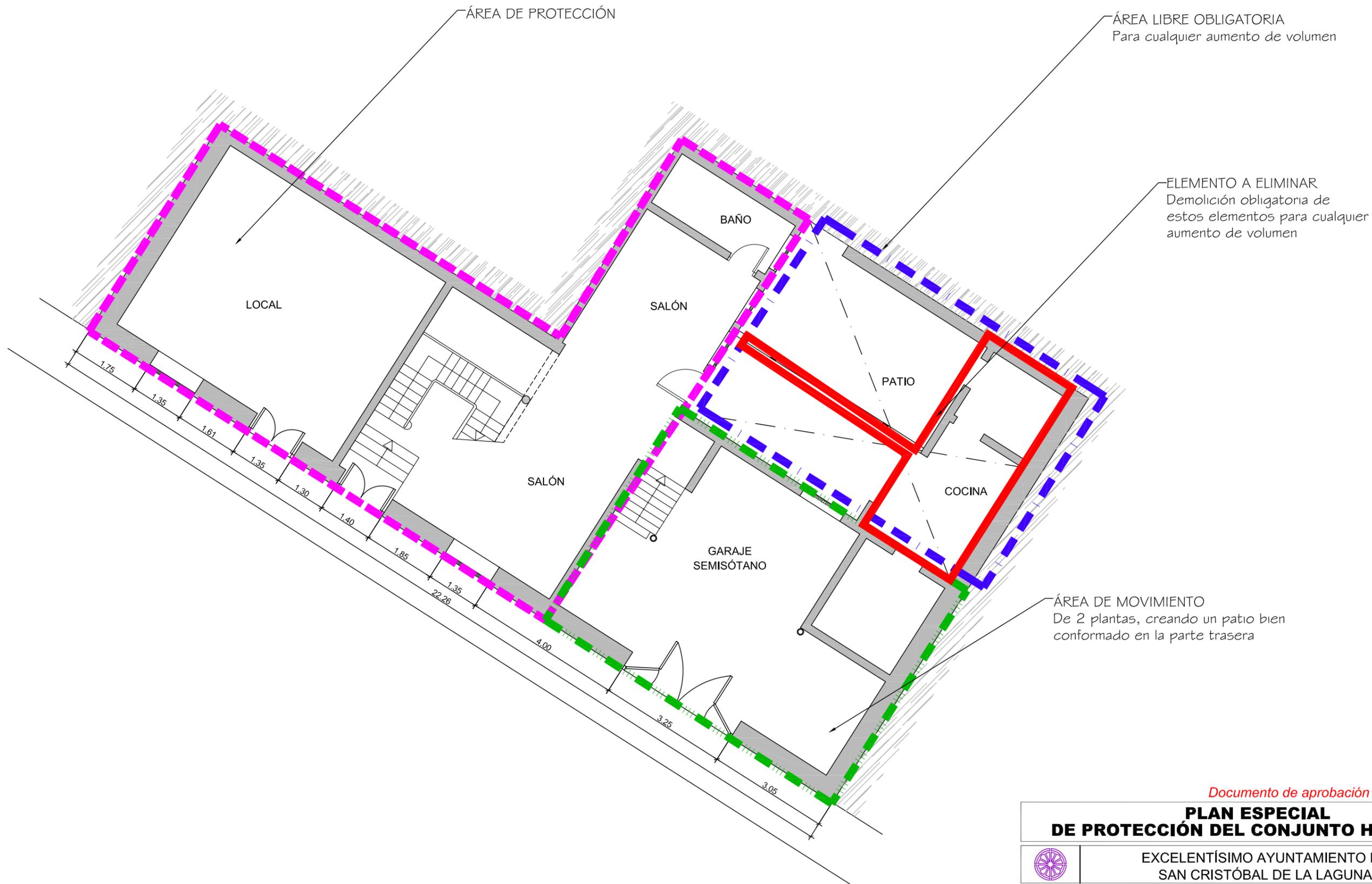
Delimitación de Parcelas - Mz 05229 (Mz09)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 08218		
	Manzana	Parcela	TODAS
	25		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad
	DIN A3	1000=750	MZ25 Ordenanza.dwg



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Calle Manuel Ossuna nº 48
			Manzana	25 Parcela 18

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/100	Número	06
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	06-MZ25P18 Ordenanza.dwg		

MZ CATASTRAL 08218 MZ 25

Manzana	25	
Parcela	18	
Dirección		Manuel de Ossuna, nº 48
Número Catastral		08218--18
Protección anterior		Ambiental 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Crujía principal, se protege especialmente la escalera de madera existente.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Cuerpos edificados en el patio.
Elementos a recuperar	SI	Patio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento indicada en la ficha de ordenanza.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	sí	La nueva edificación deberá conformar un patio con tratamiento de fachada en la zona libre obligatoria.
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		Resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas y acabados en la zona protegida, integrar la nueva fachada al conjunto.