

Delimitación de Parcelas - Mz 05229 ( Mz09)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

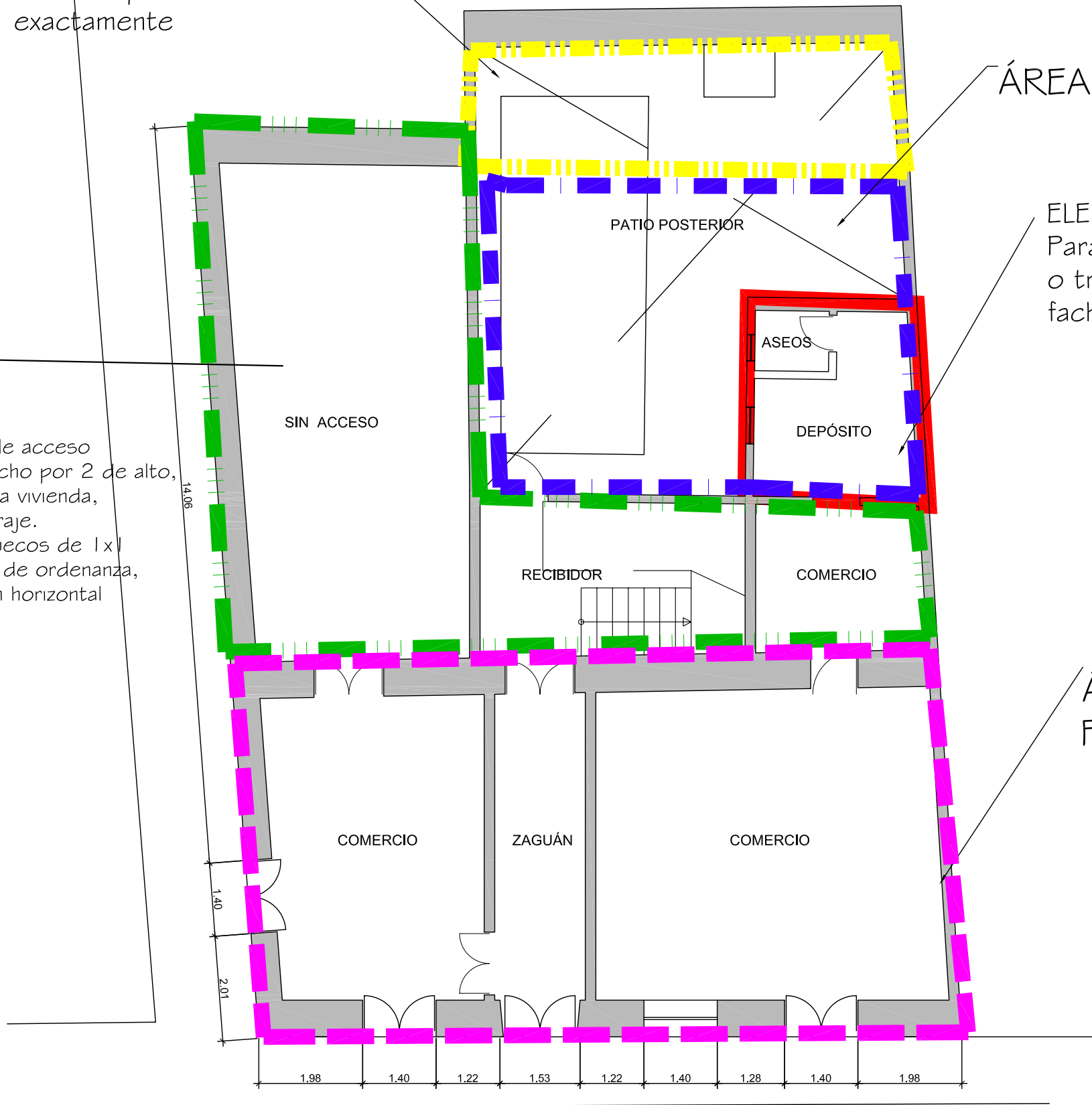
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

|   |                          |   |  |
|---|--------------------------|---|--|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b> |                          |   |  |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA  |                          |   |  |
| Plano   | ORDENANZA DE MANZANA     |   | Referencia Catastral<br>Manzana nº 08218 |
|   | Manzana                  | 25                                      | Parcela<br>TODAS                         |
|   |                          | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. |  |
| Escala Gráfica  | Fecha                    | Escala                                  | Número                                   |
|   | JULIO - 2005             | 1/750                                   | 04                                       |
|   | Form. Original<br>DIN A3 | Ploteo<br>1000=750                      | Ref. Cad<br>MZ25 Ordenanza.dwg           |

ÁREA DE MOVIMIENTO  
Se permite construir en 1 planta, cubierta plana con esta traza exactamente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
2 plantas  
Se permite abrir un hueco de acceso en Planta Baja de 3m de ancho por 2 de alto, si se decide hacer una nueva vivienda, en la zona señalada o un garaje. También se permiten dos huecos de 1x1 como se indica en el dibujo de ordenanza, pudiéndose éstos mover en horizontal



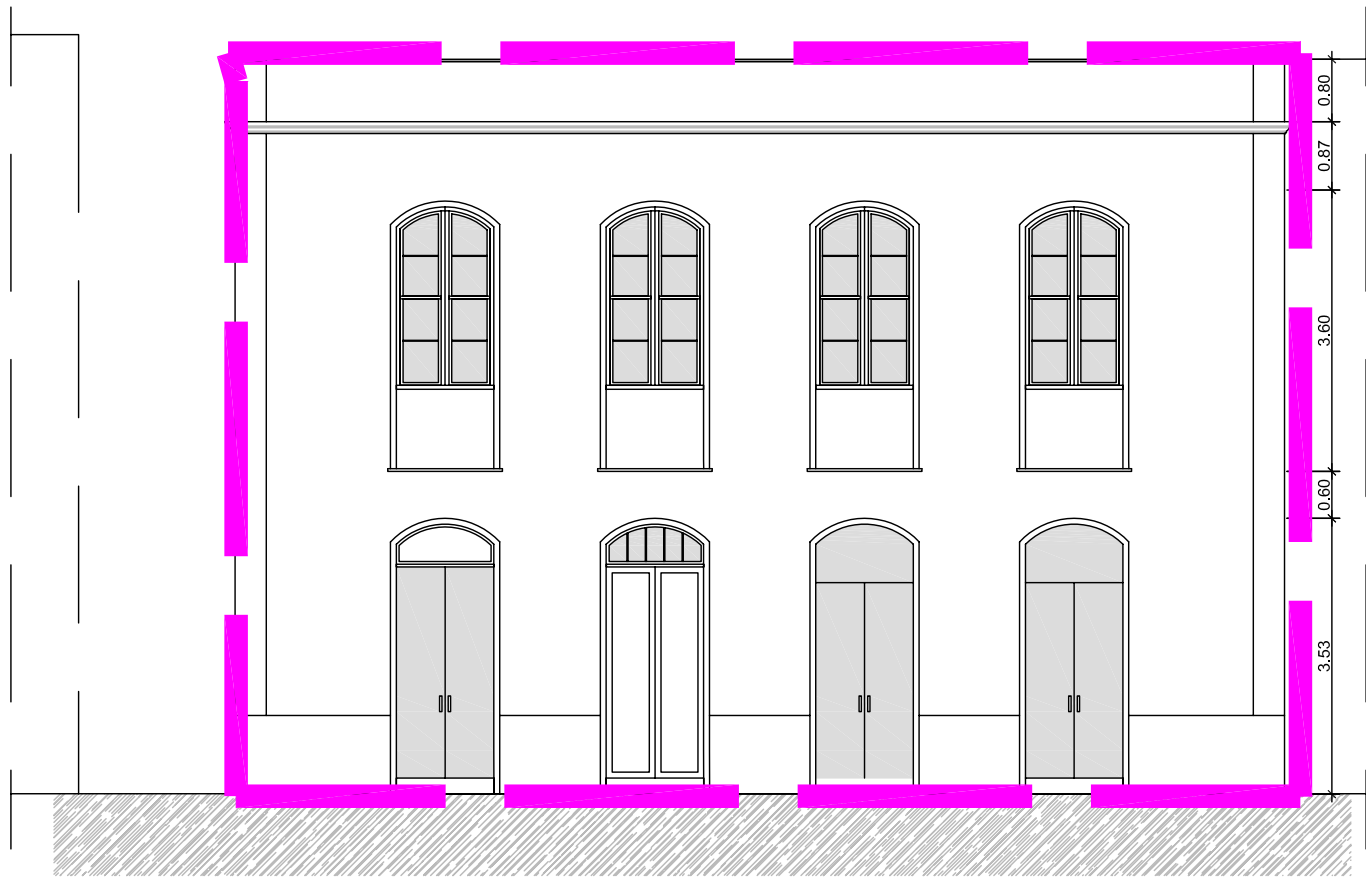
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ELEMENTO A ELIMINAR  
Para cualquier aumento de volumen o transformación permitida de fachadas a calle o patio

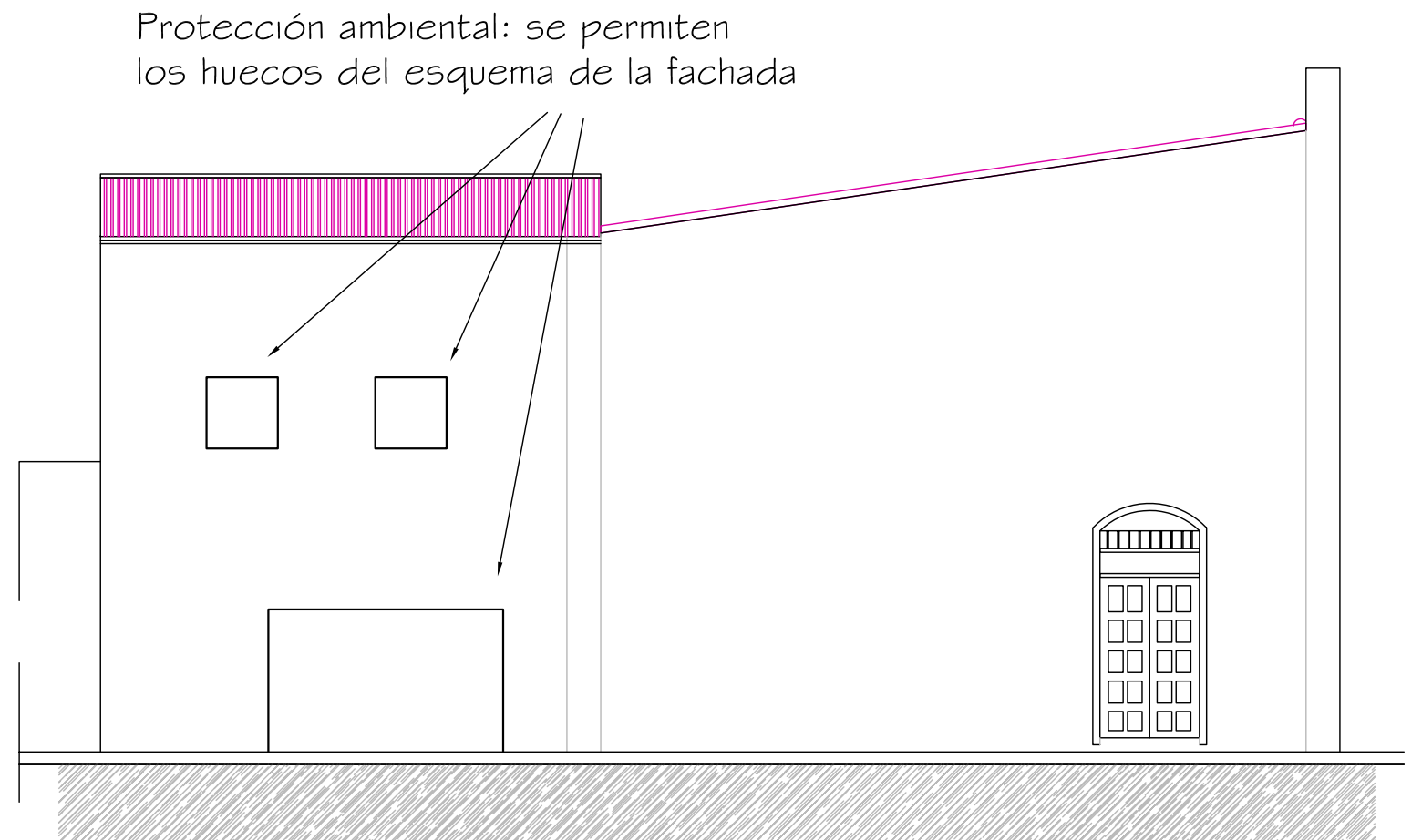
ÁREA DE PROTECCIÓN  
Fachada, primera crujía y cubierta

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

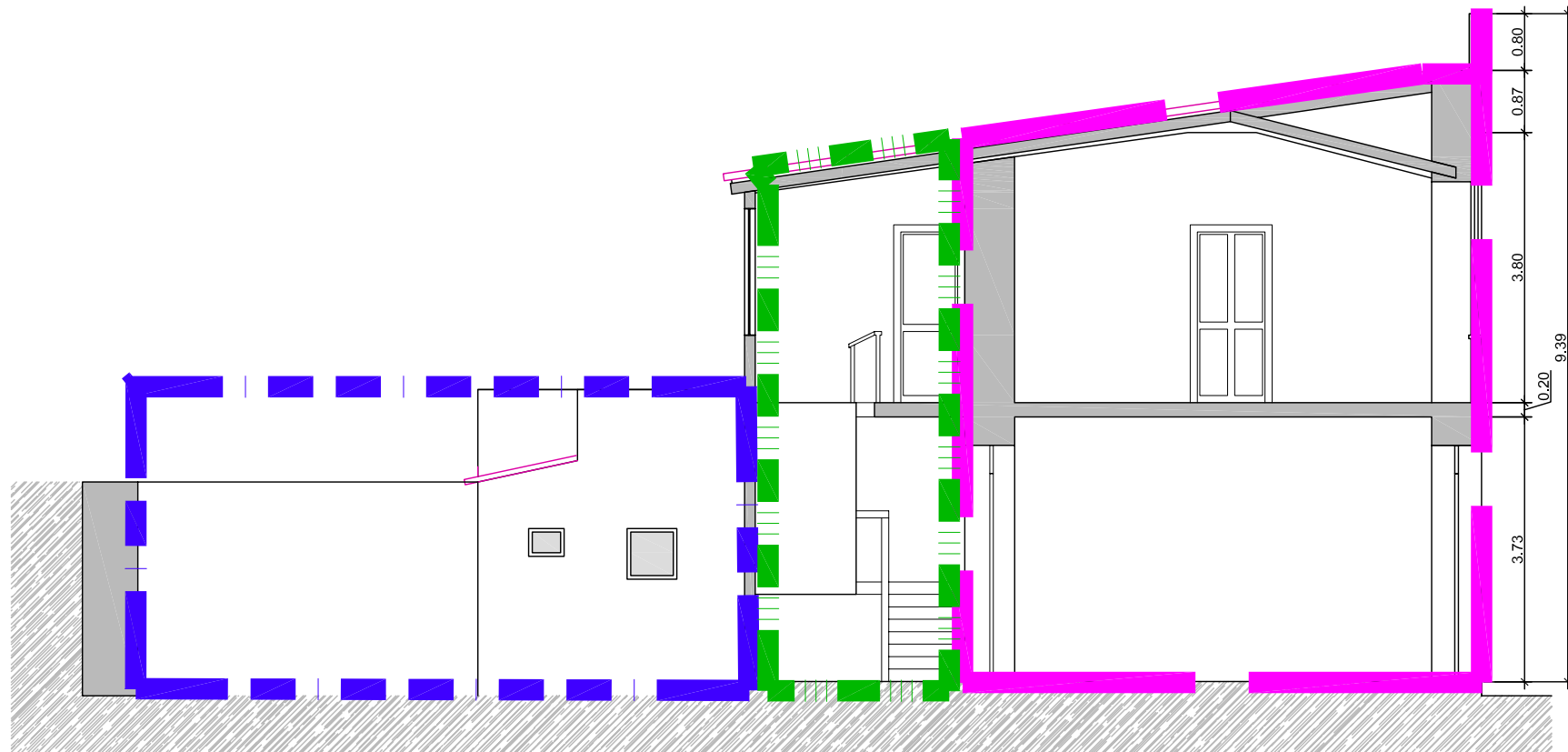
|   |                       |   |                     |
|---|-----------------------|---|---------------------|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b> |                       |   |                     |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA  |                       |   |                     |
| Plano<br><b>ORDENANZA</b>                                 |                       | Situación<br>Calle Herradores, nº 87    |                     |
|   |                       | Manzana<br>25                           | Parcela<br>14       |
| <b>auc</b>  |                       | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. |                     |
| Escola Gráfica<br>0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m        | Fecha<br>JULIO - 2005 | Escola<br>1/100                         | Número<br><b>05</b> |
| Form. Original<br>DIN A3                                  | Ploteo<br>1000=100    | Ref.Cad<br>05_MZ25P14<br>ORDENANZA.dwg  |                     |



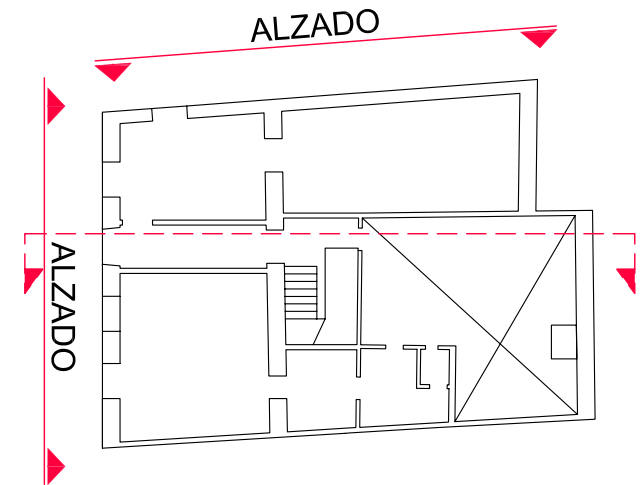
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL



SECCIÓN LONGITUDINAL



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

|   |          |                           |           |
|---|----------|---------------------------|-----------|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b> |          |                           |           |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA  |          |                           |           |
| Plano   |          | Situación                 |           |
| ORDENANZA   |          | Calle Herradores , nº 87  |           |
|   |          | Manzana                   | Parcela   |
|   |          | 25                        | 14        |
| <b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.        |          |                           |           |
| Escala Gráfica  |          | Fecha                     | Escala    |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m                          |          | JULIO-2005                | 1/100     |
| Form. Original  | Ploteo   | Ref.Cad                   | Número    |
| DIN A3  | 1000=100 | 06-MZ25PP14 Ordenanza.dwg | <b>06</b> |

**MZ CATASTRAL 08218 MZ 25**

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| <b>Manzana</b>                         | <b>25</b> |  |
| <b>Parcela</b>                         | <b>14</b> |  |
| <b>Dirección</b>                       |           | <b>Herradores, nº 87</b>   |
| <b>Número Catastral</b>                |           | 08218--14  |
| <b>Protección anterior</b>             |           | ambiental 2  |
| <b>Protección propuesta</b>            |           | <b>AMBIENTAL 1</b>   |
| <b>Elementos protegidos</b>            | SI        | Respectivamente, los señalados en la ficha de ordenanza.   |
| <b>Plantas elementos protegidos</b>    | 2         |  |
| <b>Visitada</b>                        | SI        |  |
| <b>Remontas permitidas</b>             | NO        |  |
| <b>Elementos a eliminar</b>            | SI        | Lo señalado en rojo dentro del patio, para cualquier aumento de volumen, o intervención del área señalada como ambiental.  |
| <b>Elementos a recuperar</b>           | SI        | Patio.   |
| <b>Segregación permitida</b>           | No        |  |
| <b>Nueva edificación permitida</b>     | SI        | En fondo de patio si se demuelen los elementos señalados.  |
| <b>Plantas de la nueva edificación</b> | 1 y 2     |  |
| <b>Patio</b>                           |           | Recuperar eliminando elementos añadidos.   |
| <b>Consideraciones sobre usos</b>      |           | Z1CH La apertura de huecos en el muro del callejón de Maquila sólo se permite para el uso de vivienda.   |
| <b>% Ocupación Máximo Permitido</b>    |           | Resultante de aplicar la ordenanza gráfica.  |
| <b>Fachada</b>                         |           | Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados en la zona protegida, hacia la calle Herradores, mientras que hacia el callejón de Maquila se permite la apertura de vanos. |