

Delimitación de Parcelas - Mz 05229 (Mz09)

- ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

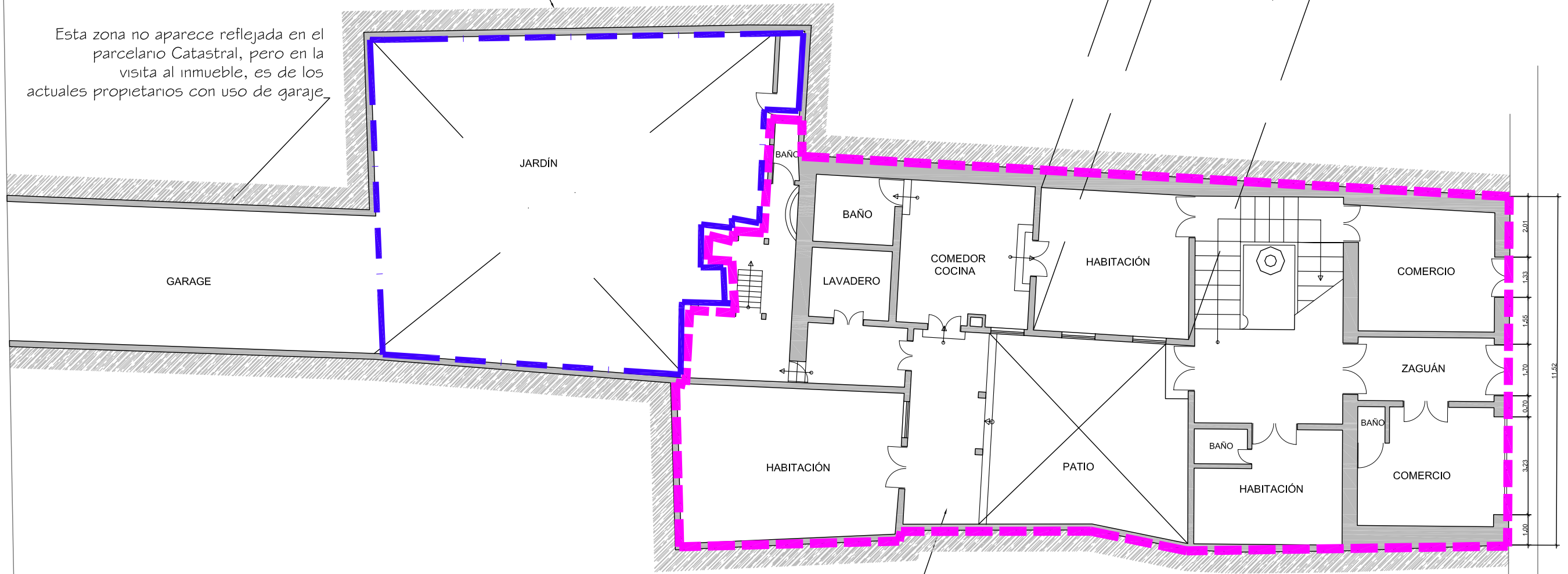
- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 08218		
	Manzana	Parcela	TODAS
	25		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/750	04
	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad
	DIN A3	1000=750	MZ25 Ordenanza.dwg

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Protección del espacio libre
y de su vegetación

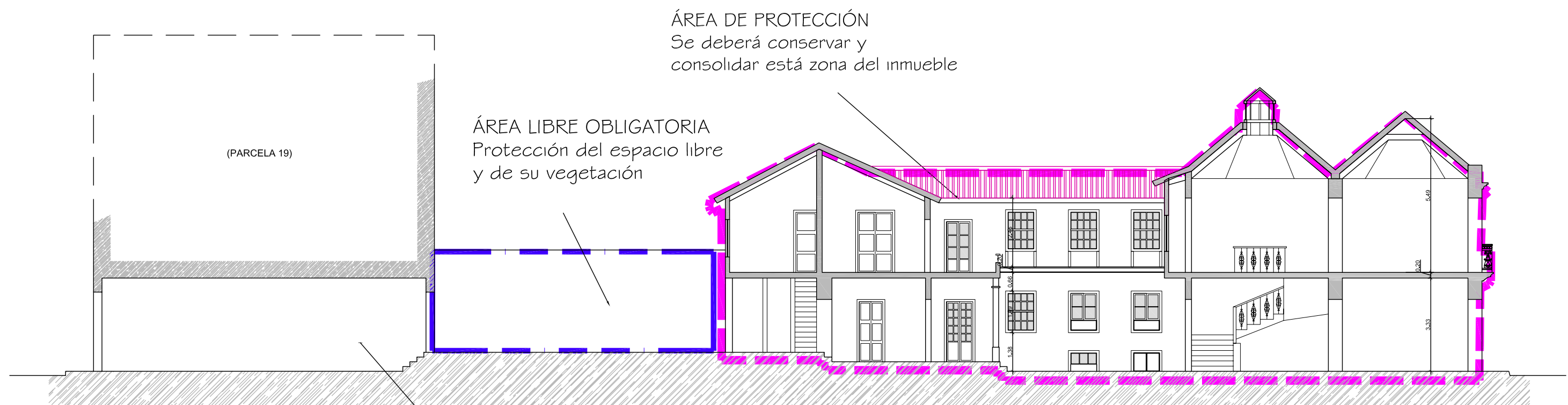
Esta zona no aparece reflejada en el
parcelario Catastral, pero en la
visita al inmueble, es de los
actuales propietarios con uso de garaje.



ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá conservar y
consolidar está zona del inmueble

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Herradores nº 101
		Manzana	25 Parcela 07
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 1 2 3 4 5 6 7m	JULIO - 2005	1/150	06
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=150	06-MZ25P07 ORDENANZA.dwg	



ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá conservar y consolidar está zona del inmueble

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Protección del espacio libre y de su vegetación

(PARCELA 19)

Esta zona no aparece reflejada en el parcelario Catastral, pero en la visita al inmueble, esto era de uso de los actuales propietarios con uso de garaje

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA		Situación Calle Herradores nº 101
	Manzana 25	Parcela 07	
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/150
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 07-MZ25P07 ORDENANZA.dwg	07

MZ CATASTRAL 08218 MZ 25

Manzana	25	
Parcela	7	
Dirección		Herradores, nº 101
Número Catastral		08218--07
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		INTEGRAL 2
Elementos protegidos		Todo lo señalado en la ficha. Todos los acabados interiores.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	No	
Elementos a eliminar	No	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	NO	
Plantas de la nueva edificación		
Patio	sí	Se protege el espacio libre y la vegetación del huerto trasero.
Consideraciones sobre usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. Habrá de recuperar el tipo de hueco transformado a la izquierda, en la fachada principal.