

POSIBLE ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Plantas condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

PARCELA CON ORDENACIÓN
Ver polígono nº 15

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN
Fachada protegida

PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL
Ver polígono nº 15

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.









ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De 2 plantas Incorporando la segunda tras la fachada actual, sin manifestarse a la calle con ventanas velux en cubierta



Delimitación de Parcelas - Mz 08209 (Mz24)

- ◉ ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

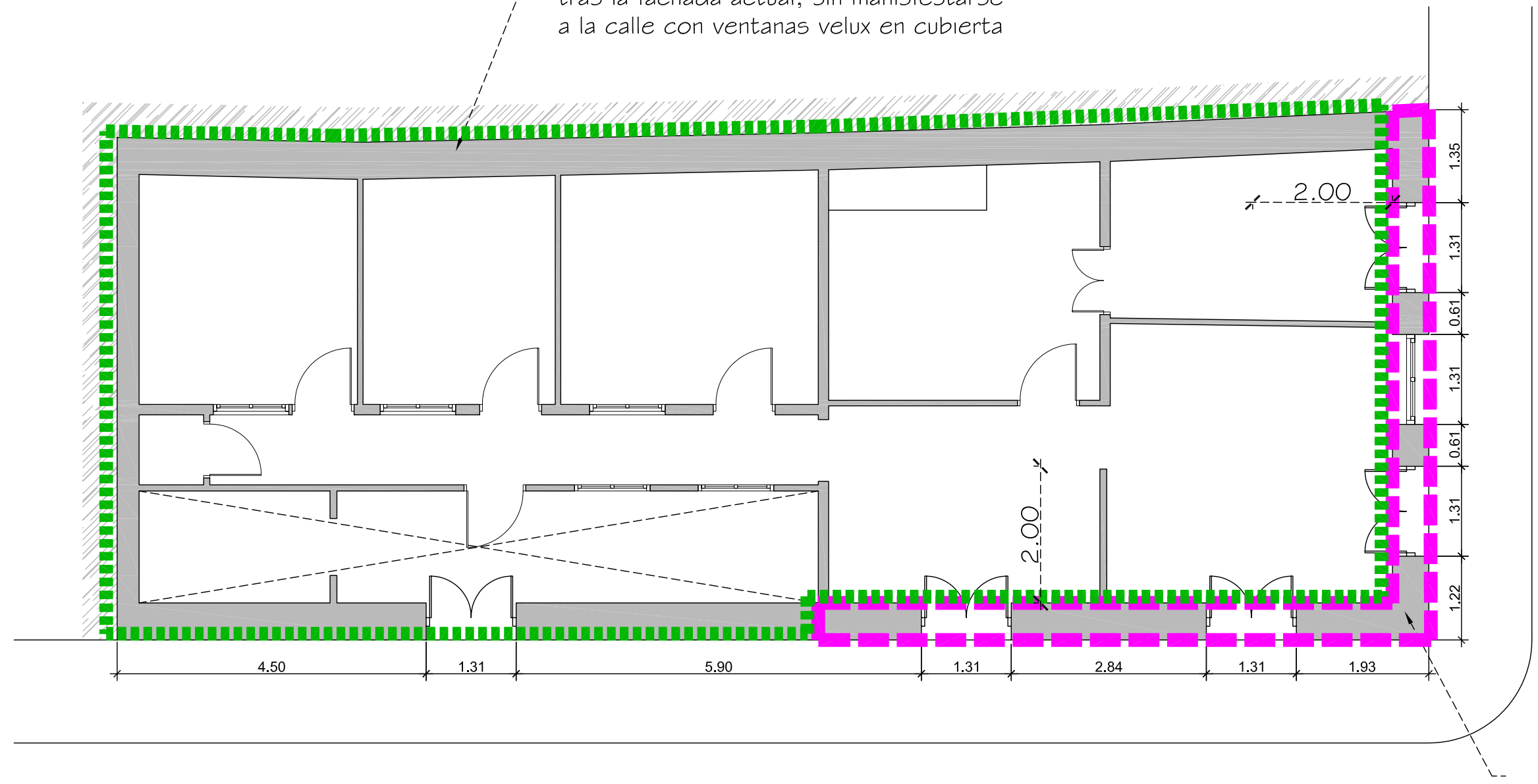
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 08209
		Manzana	24
		Parcela	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/750	Número	01
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ24 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25 30 35m			
	DIN A3	1000=750			

ÁREA DE MOVIMIENTO
 De 2 plantas Incorporando la segunda
 tras la fachada actual, sin manifestarse
 a la calle con ventanas velux en cubierta



ÁREA DE PROTECCIÓN
 Fachada protegida

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA	Situación Calle Nuñez de la Peña, nº 23. Manuel de Ossuna, nº 30		
	Manzana	24	Parcela
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/75	Número 05
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=75	Ref. Cod 05-MZ24P25 Ordenanza.dwg	

MZ CATASTRAL 08209 MZ 24

Manzana	24	
Parcela	25	(También incluye la parcela nº 26)
Dirección		Manuel Ossuna nº 23 esq Calle Núñez de la Peña nº 30
Número Catastral		08209-25
Protección anterior		No catalogado.
Protección propuesta		AMBIENTAL 2
Elementos protegidos	SI	Fachada indicada en ficha de ordenanza.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	SI	Escamoteando por completo la nueva planta tras el peto del edificio, y colocando el nuevo forjado a partir del dintel superior de las ventanas.
Elementos a eliminar	--	
Elementos a recuperar	--	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento indicada en la ficha, sin que su altura sobrepase la fachada protegida.
Plantas de la nueva edificación	2	Según ficha de ordenanza.
Patio	--	
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		Resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías y acabados en la zona protegida