

POSIBLE ÁREA DE MOVIMIENTO  
2 Plantas condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

PARCELA CON ORDENACIÓN  
Ver polígono nº 15

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Fachada protegida

PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL  
Ver polígono nº 15

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.









ÁREA DE MOVIMIENTO  
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 2 plantas Incorporando la segunda tras la fachada actual, sin manifestarse a la calle con ventanas velux en cubierta




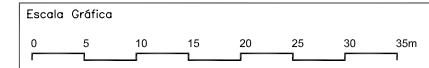
Delimitación de Parcelas - Mz 08209 ( Mz24)

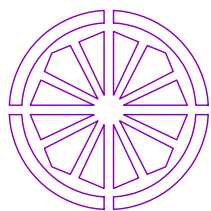
- ◉ ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- \* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
  - I PLANTA DE ALTURA.
  - II PLANTAS DE ALTURAS.
  - III PLANTAS DE ALTURAS.
  - IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 08209
		Manzana	Parcela
		24	TODAS
 <b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>		Fecha	Escala
		JULIO - 2005	1/750
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=750	MZ24 Ordenanza.dwg	<b>01</b>





# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		<b>IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL</b>		
		MANZANA <b>24</b>	PARCELA <b>14</b>	
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE MANUEL DE OSSUNA, 45</b>		<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>		
PROPIETARIO <b>RICARDO PEREZ PIÑERO</b>		MANZANA <b>08209</b>	PARCELA <b>14</b>	
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>				
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>70%</b>				
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN				
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA
m	I 3,00 II 6.00 III ---			I 3,50 II 6.50 III ---
COMENTARIOS <b>La fachada necesita mantenimiento Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>				
ZONIFICACIÓN <b>Z2CH</b>				GRADO DE PROTECCIÓN <b>A-1</b>

