

POSIBLE ÁREA DE MOVIMIENTO
2 Plantas condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

PARCELA CON ORDENACIÓN
Ver polígono nº 15

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN
Fachada protegida

PARCELA CON ORDENANZA ESPECIAL
Ver polígono nº 15

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
De 2 plantas Incorporando la segunda tras la fachada actual, sin manifestarse a la calle con ventanas velux en cubierta



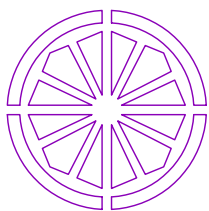
Delimitación de Parcelas - Mz 08209 (Mz24)

- ◉ ORDENACIÓN SUSPENDIDA PENDIENTE DE INFORMACIÓN PÚBLICA
- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 08209
		Manzana	Parcela
		24	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/750	01
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ24 Ordenanza.dwg	



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL																						
		MANZANA 24	PARCELA 06																					
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE MANUEL DE OSSUNA, 61		REFERENCIA CATASTRAL																						
PROPIETARIO DELGADO RIVERO EVARISTA CONCEPCIÓN		MANZANA 08209	PARCELA 06																					
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">OCUPACIÓN TOTAL MÁX</td> <td style="text-align: center; color: red;">70%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">ALTURA MINIMA</td> <td style="text-align: center;">ALTURA MÁXIMA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NIVEL</td> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">III</td> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">III</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">3,00</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;">3,50</td> <td style="text-align: center;">6.50</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table> </div> <div style="width: 50%;"> <p style="text-align: center;">PLANO</p> </div> </div>		OCUPACIÓN TOTAL MÁX	70%	ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN			ALTURA MINIMA	ALTURA MÁXIMA	NIVEL	I	II	III	I	II	III	m	3,00	6.00	---	3,50	6.50	---
OCUPACIÓN TOTAL MÁX	70%																							
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN																								
	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA																				
NIVEL	I			II	III	I	II	III																
m	3,00	6.00	---	3,50	6.50	---																		
COMENTARIOS Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.																								
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																						
Z. 2 CH		A-1																						
FOTO DE FACHADA																								

