



Delimitación de Parcelas - Mz 07223 ( Mz22)

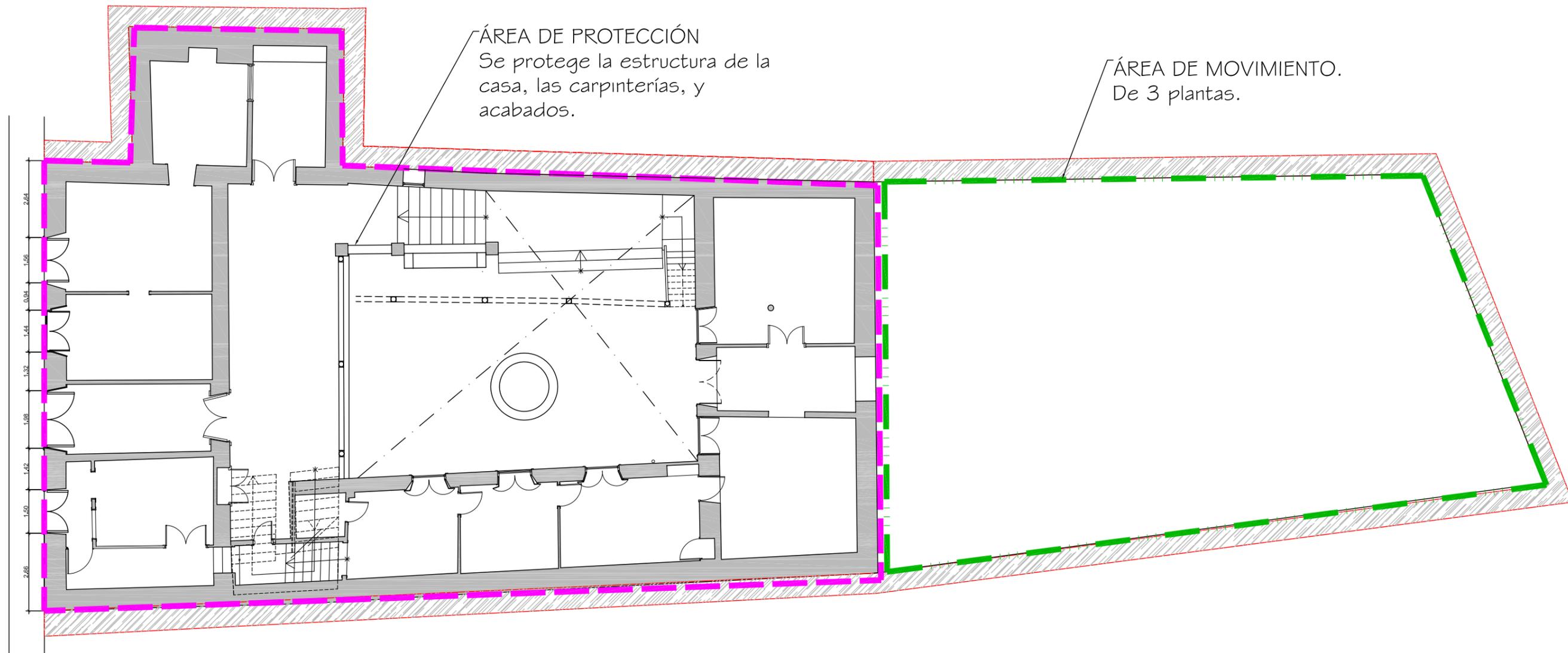
\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano	<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>	Referencia Catastral	07223
		Manzana	22
		Parcela	TODAS
 <b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b>			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
DIN A3	1000=750	MZ22 Ordenanza.dwg	



**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Plaza de la Concepción, nº 13

Manzana

22

Parcela

07



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

OCTUBRE - 2003

Escala

1/150

Número

**07**

Form. Original

DIN A3

Ploteo

1000=150

Ref.Cad

07-MZZ2P07  
ORDENANZA.dwg

**MZ CATASTRAL 07223 MZ 22**

<b>Manzana</b>	<b>22</b>	
<b>Parcela</b>	<b>07-a</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Pza. de La Concepción, nº 13</b>
<b>Número Catastral</b>		07223--07
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Se protege la estructura de la casa, las carpinterías, y acabados, del sector resaltado en magenta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	3	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>	NO	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Se ubica en la parte posterior de la casa, sector remarcado en verde conforme a l la ficha de Ordenanza gráfica.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	3	
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		70%
<b>Patio</b>		Se protegerá estructura, carpinterías y acabados.
<b>Consideraciones sobre usos</b>		Z1CH
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos.