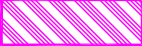












Delimitación de Parcelas - Mz 07223 (Mz22)

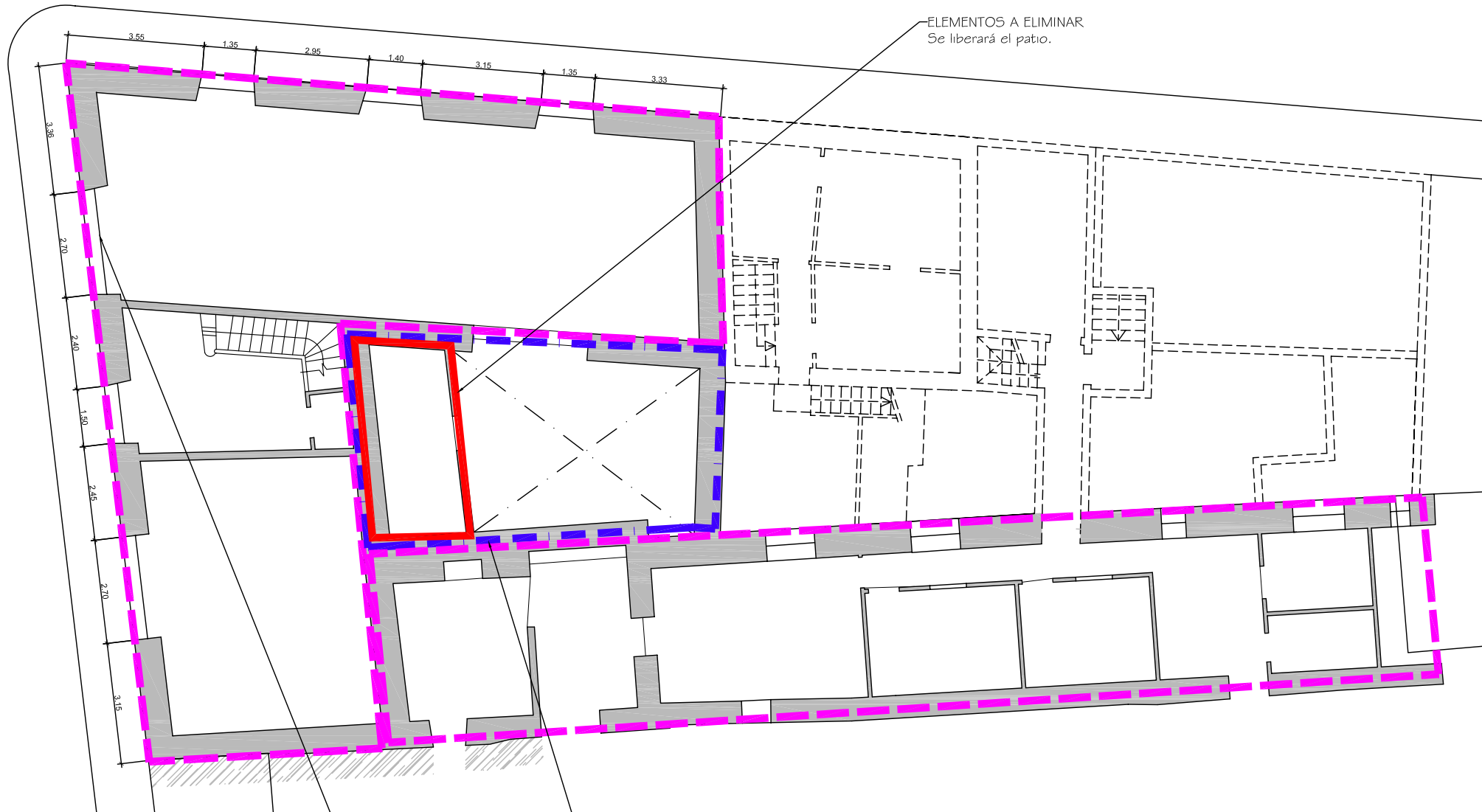
* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
<small>Plano</small>	ORDENANZA DE MANZANA	<small>Referencia Catastral</small>	07223
		<small>Manzana</small>	22
		<small>Parcela</small>	TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
<small>Escala Gráfica</small>	<small>Fecha</small>	<small>Escala</small>	<small>Número</small>
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
<small>Form. Original</small>	<small>Ploteo</small>	<small>Ref. Cad</small>	
DIN A3	1000=750	MZ22 Ordenanza.dwg	



ELEMENTOS A ELIMINAR
Se liberará el patio.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Este sector será liberado de cualquier construcción,
y solo se podrá techar con estructura ligera y con
materiales translúcidos o transparentes a la altura de
la techumbre del inmueble

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se protegerán fachada y la estructura de
las crujeas que conforman la esquina de la
casa, así como la de las cubiertas. Hay
que recuperar el vano de fachada
modificado en planta baja.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CASCO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA		Situación	Plaza de la Concepción, nº 13
			Manzana	22 Parcela 07b

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	OCTUBRE - 2003	Escala	1/150	Número	08
0 1 2 3 4 5 6 7m	Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	08-MZ22P07	ORDENANZA.dwg	

MZ CATASTRAL 07223 MZ 22

Manzana	22	
Parcela	07-b	
Dirección		Los Bolos, nº 2, esq. Pas. de La Concepción, nº 12
Número Catastral		07223--07
Protección anterior		EST 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Las dos crujías que conforman la esquina sus fachadas y estructura interior así como las cubiertas.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Al parecer el patio esta invadido por una construcción la que deberá eliminarse para dar paso al patio.
Elementos a recuperar		La fachada y el patio.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		
Plantas de la nueva edificación		
Patio		Se libera de cualquier construcción. Este sector será liberado de cualquier construcción, y solo se podrá techar con estructura ligera y materiales translúcidos o transparentes a la altura de la cubierta del inmueble.
Consideraciones sobre usos		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		Resultante de aplicar la ordenanza gráfica.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas huecos y carpinterías, así como la recuperación de vanos modificados en planta baja.