

Delimitación de Parcelas - Mz 07212 ( Mz20)

\* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

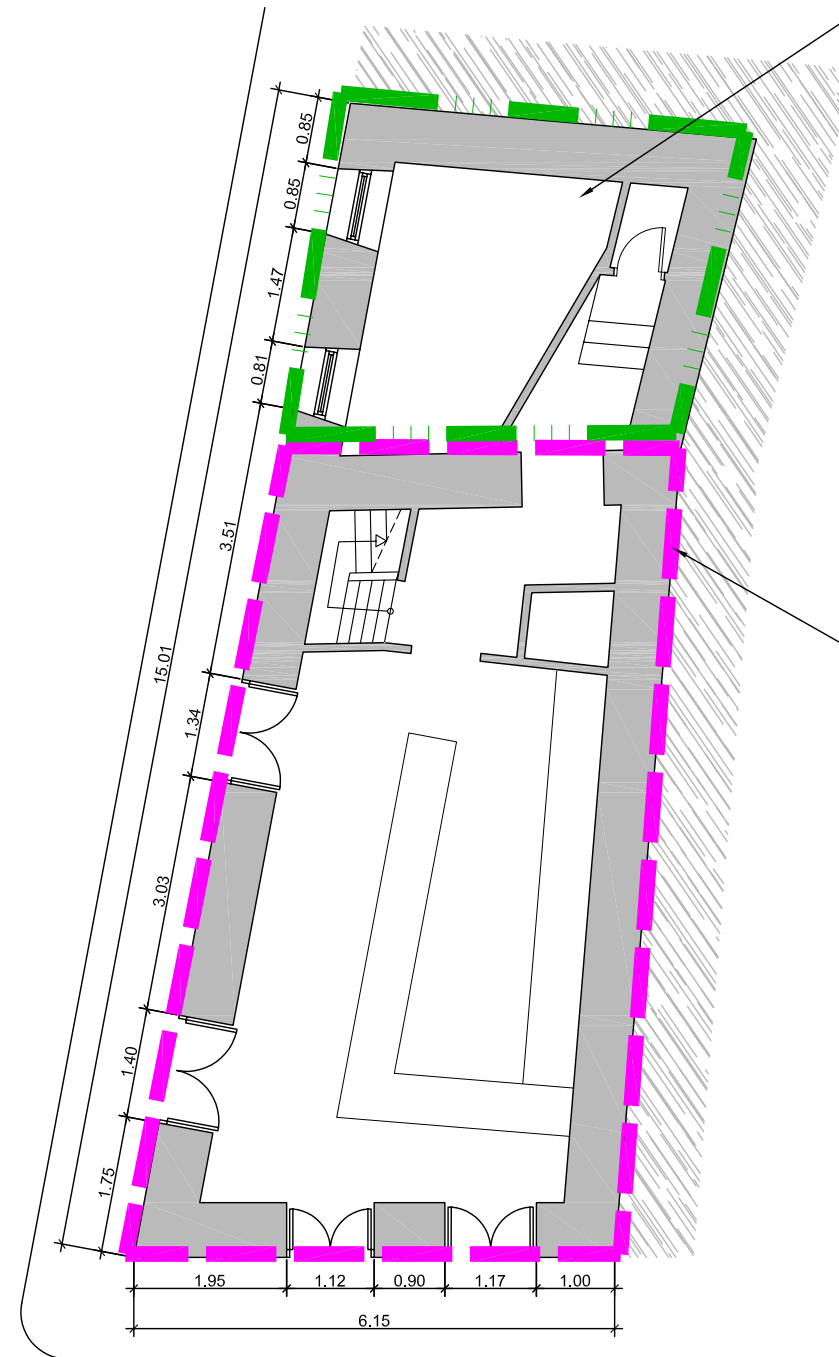
- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005



<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	07212
		Manzana	20
		Parcela	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ20 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE MOVIMIENTO  
De 2 alturas de nueva edificación,  
para mejorar esta zona su habitabilidad  
y tapar medianerías, enrasando con el  
resto de la fachada



ÁREA DE PROTECCIÓN  
Todo el edificio.  
Se deben mejorar los acabados  
exteriores, para consolidar el conjunto  
de la plaza de Doctor Olivera

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
Plano		Situación	
ORDENANZA		Plaza Doctor Olivera nº 04	
		Manzana	Parcela
		20	07
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		JULIO - 2005	1/100
Form.	Ploteo	Ref.Cad	Número
DIN A3	1000=100	06-MZZ0P07 Ordenanza.dwg	<b>06</b>

**MZ CATASTRAL 07212 MZ 20**

<b>Manzana</b>	<b>20</b>	
<b>Parcela</b>	<b>7</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Plaza del Dr. Olivera, nº 4</b>
<b>Número Catastral</b>		07212--07
<b>Protección anterior</b>		Ambiental 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Envolvente general del edificio, excepto donde se permite remonta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	No	
<b>Elementos a eliminar</b>	NO	
<b>Elementos a recuperar</b>	NO	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	En el área de remonta.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>	NO	
<b>Condiciones de uso</b>		Z1CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados, excepto en la zona de remonta.