

Delimitación de Parcelas - Mz 07212 (Mz20)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:

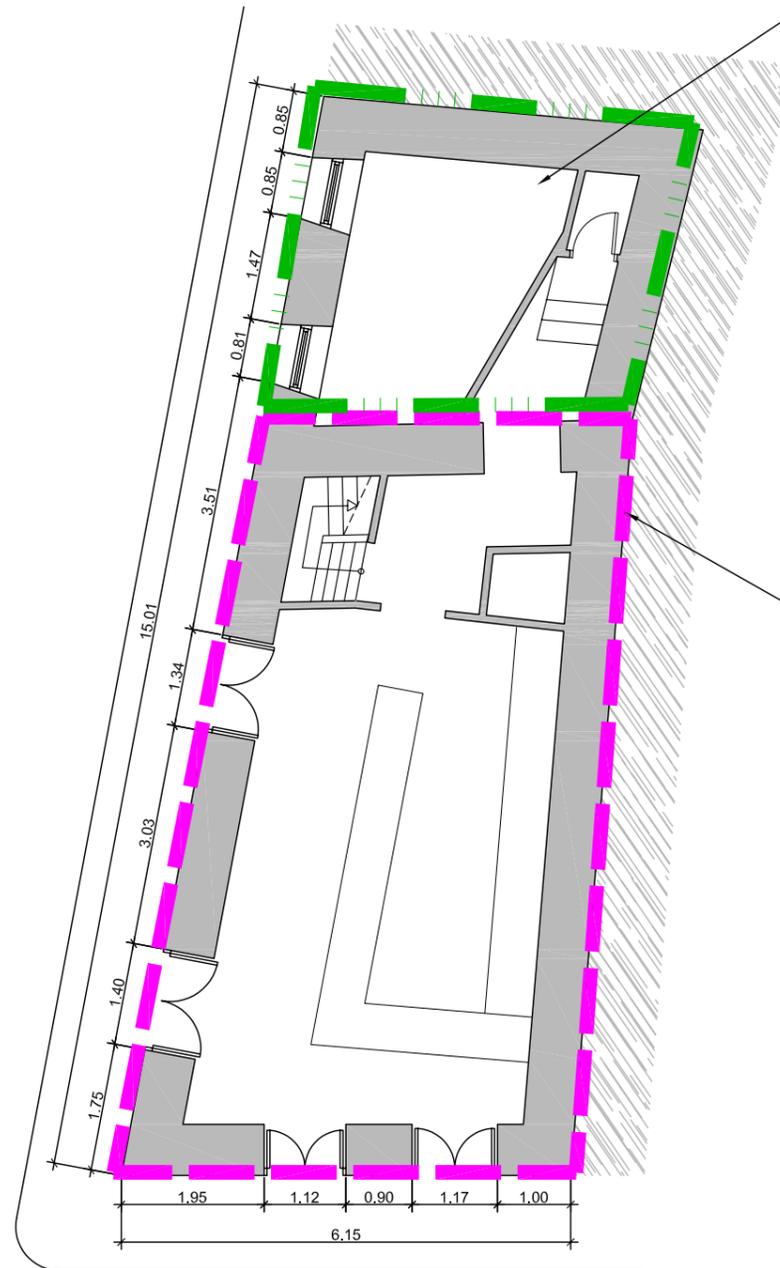
- I PLANTAS DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	07212
		Manzana	20
		Parcela	TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=750	Ref. Cad MZ20 Ordenanza.dwg	

ÁREA DE MOVIMIENTO
De 2 alturas de nueva edificación,
para mejorar esta zona su habitabilidad
y tapar medianerías, enrasando con el
resto de la fachada



ÁREA DE PROTECCIÓN
Todo el edificio.
Se deben mejorar los acabados
exteriores, para consolidar el conjunto
de la plaza de Doctor Olivera

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	
Plano		Situación	
ORDENANZA		Plaza Doctor Olivera nº 04	
		Manzana	Parcela
		20	07
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica		Fecha	Escala
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		JULIO - 2005	1/100
Form.	Original	Ploteo	Ref.Cad
DIN A3	1000=100	06-MZZ0P07	Ordenanza.dwg
			06

MZ CATASTRAL 07212 MZ 20

Manzana	20	
Parcela	7	
Dirección		Plaza del Dr. Olivera, nº 4
Número Catastral		07212--07
Protección anterior		Ambiental 3
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Envolvente general del edificio, excepto donde se permite remonta.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	No	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de remonta.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	NO	
Condiciones de uso		Z1CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas, carpinterías, huecos y acabados, excepto en la zona de remonta.