

Delimitación de Parcelas - Mz 07218 (Mz19)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 - I PLANTA DE ALTURA.
 - II PLANTAS DE ALTURAS.
 - III PLANTAS DE ALTURAS.
 - IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

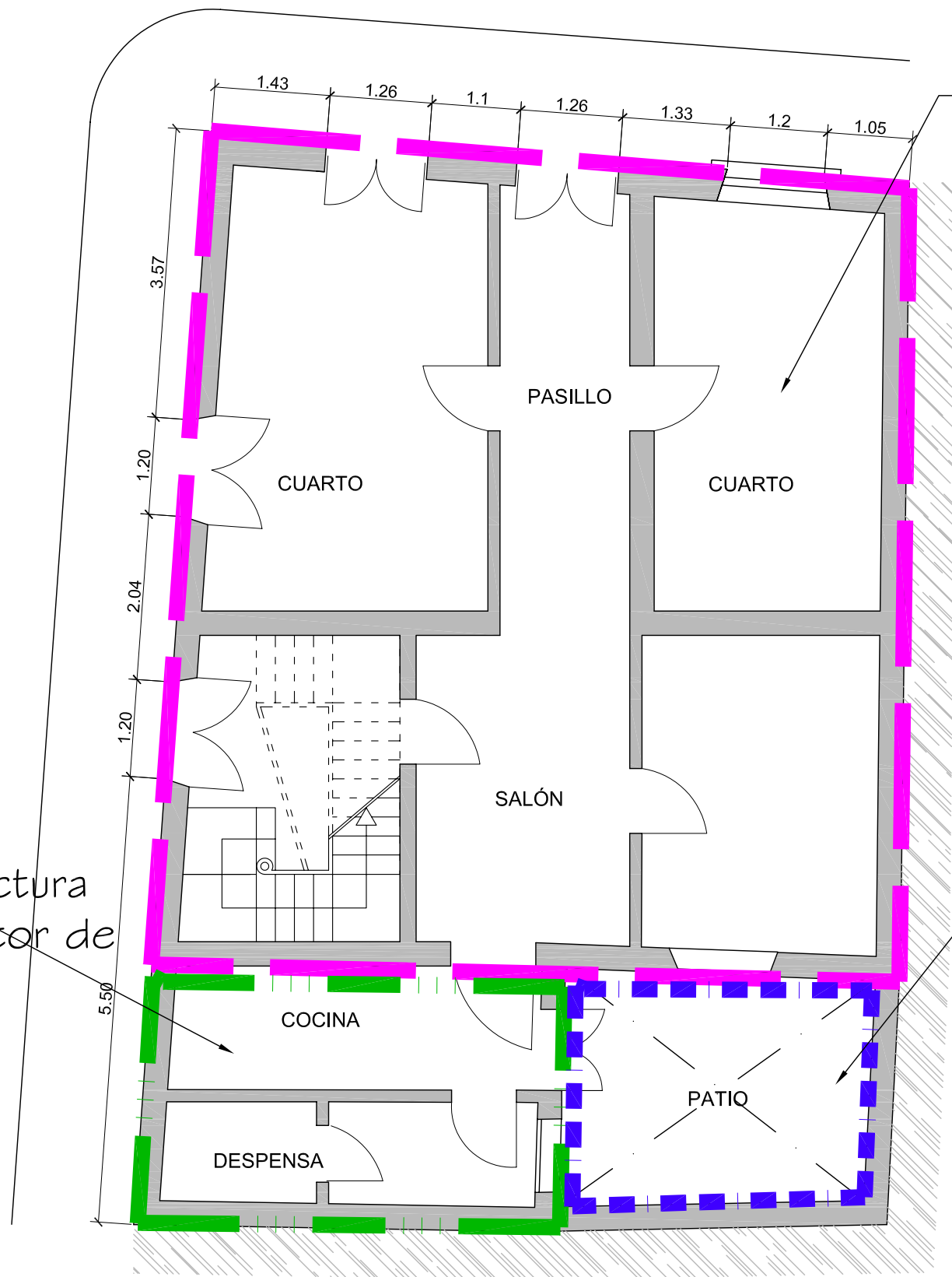
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA DE MANZANA		Referencia Catastral	07218
			Manzana	19 Parcela TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	01
0 5 10 15 20 25m	Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	MZ19 Ordenanza.dwg		

ÁREA DE MOVIMIENTO
 2 plantas se debe reestructura
 obligatoriamente este sector de
 fachada.



ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano		Situación	
ORDENANZAS		Calle Candilas nº 25 esquina Calle Higuera	
		Manzana	Parcela
		19	22
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha	Número
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		JULIO-2005	1/75
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	07
DIN A3	1000=75	07-MZ19P22 Ordenanzas.dwg	

MZ CATASTRAL 07218 MZ 19

Manzana	19	
Parcela	22	
Dirección		La Higuera, nº 44, esq Calle Maya
Número Catastral		07218--22
Protección anterior		AMB 3
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Sobre el área de movimiento.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		
Condiciones de uso		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Se protegen volúmenes, texturas y acabados, debe mejorar sus acabados.