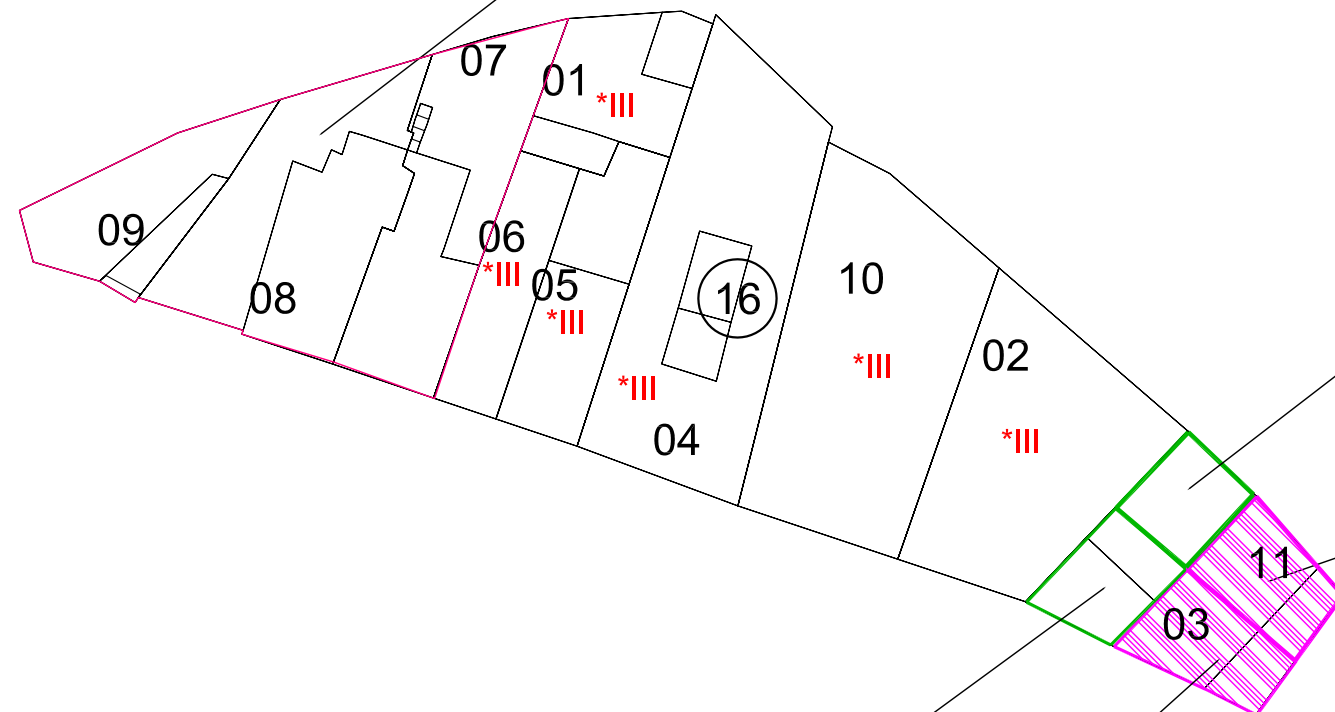


PARCELAS CON ORDENANZA ESPECIAL
POLÍGONO Nº 6



ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN OBLIGATORIA



Delimitación de Parcelas - Mz 06239 (Mz 16)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ
DE APLICACIÓN LA ORDENANZA
GENERAL. SE PERMITIRÁN:
I PLANTA DE ALTURA.
II PLANTAS DE ALTURAS.
III PLANTAS DE ALTURAS.
IV PLANTAS DE ALTURAS.



ÁREA DE PROTECCIÓN



ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN



ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA
DENSIDAD



ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)



ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)



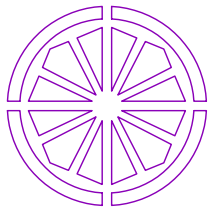
ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)



ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | | Referencia Catastral Manzana nº 06239 |
| | Manzana | Parcela | TODAS |
| | | ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | |
| Escala Gráfica | Fecha | Escala | Número |
| 0 5 10 15 20 25m | JULIO - 2005 | 1/500 | 01 |
| Form. Original DIN A3 | Ploteo 1000=500 | Ref. Cad MZ16 Ordenanza.dwg | |



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL

MANZANA **16** PARCELA **11**

DIRECCION: CALLE Y NUMERO
PZA CONCEPCION Nº 11 ESQ ADELANTADO Nº2 (CLL ADELANTADO Nº 0)

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA **06239** PARCELA **11**

PROPIETARIO

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX **100%**

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

| NIVEL | ALTURA MINIMA | | | ALTURA MÁXIMA | | |
|-------|---------------|-----|-----|---------------|-----|-----|
| | I | II | III | I | II | III |
| m | 3,00 | 6.0 | --- | 3,50 | 6.5 | --- |

COMENTARIOS

Debe ser rehabilitada en conjunto con el inmueble colindante (ficha MZ16P03 Plaza de la Concepción nº 11)
100% de ocupación por ser parcela inferior a 160 m2.
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.

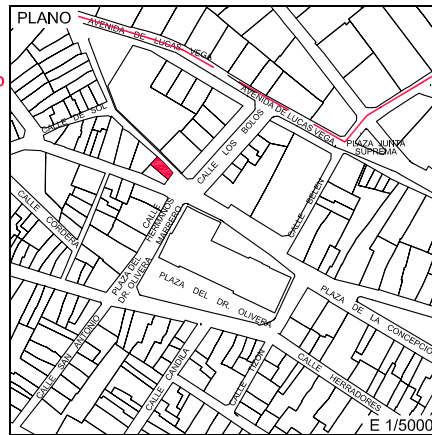


FOTO DE FACHADA



ZONIFICACIÓN

Z. 1 CH

GRADO DE PROTECCIÓN

A-1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

