





ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se protege desde las estructuras hasta los acabados.

ÁREA DE PROTECCIÓN  
Se debe proteger la fachada

ÁREA DE MOVIMIENTO  
RESPETANDO VOLUMETRÍA  
Hasta III plantas, con la obligación de respetar la fachada.

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Calle Candilla nº 24	
		Manzana 14	Parcela 23
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Grafica 0 1 2 3 4 5 6 7m		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/150
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=150	Ref.Cad 09-MZ14P23 OERDENANZA.dwg	<b>09</b>

**MZ CATASTRAL 06216 MZ 14**

<b>Manzana</b>	<b>14</b>	
<b>Parcela</b>	<b>23</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Candilas, nº 24</b>
<b>Referencia catastral</b>		06216--23
<b>Protección anterior</b>		Estructural 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Se protege el sector del escenario en todas sus plantas, así como las dos fachadas del inmueble.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	4	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	--	
<b>Elementos a recuperar</b>	--	
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Área de movimiento respetando volumetría. Hasta III plantas, con la obligación de respetar la fachada.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	3	
<b>Patio</b>	NO	
<b>Condiciones de uso</b>		Z2CH Terciario recreativo.
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Cubiertas</b>		Deberán tener mantenimiento.
<b>Fachada</b>		Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos. Ha de mejorar los acabados.