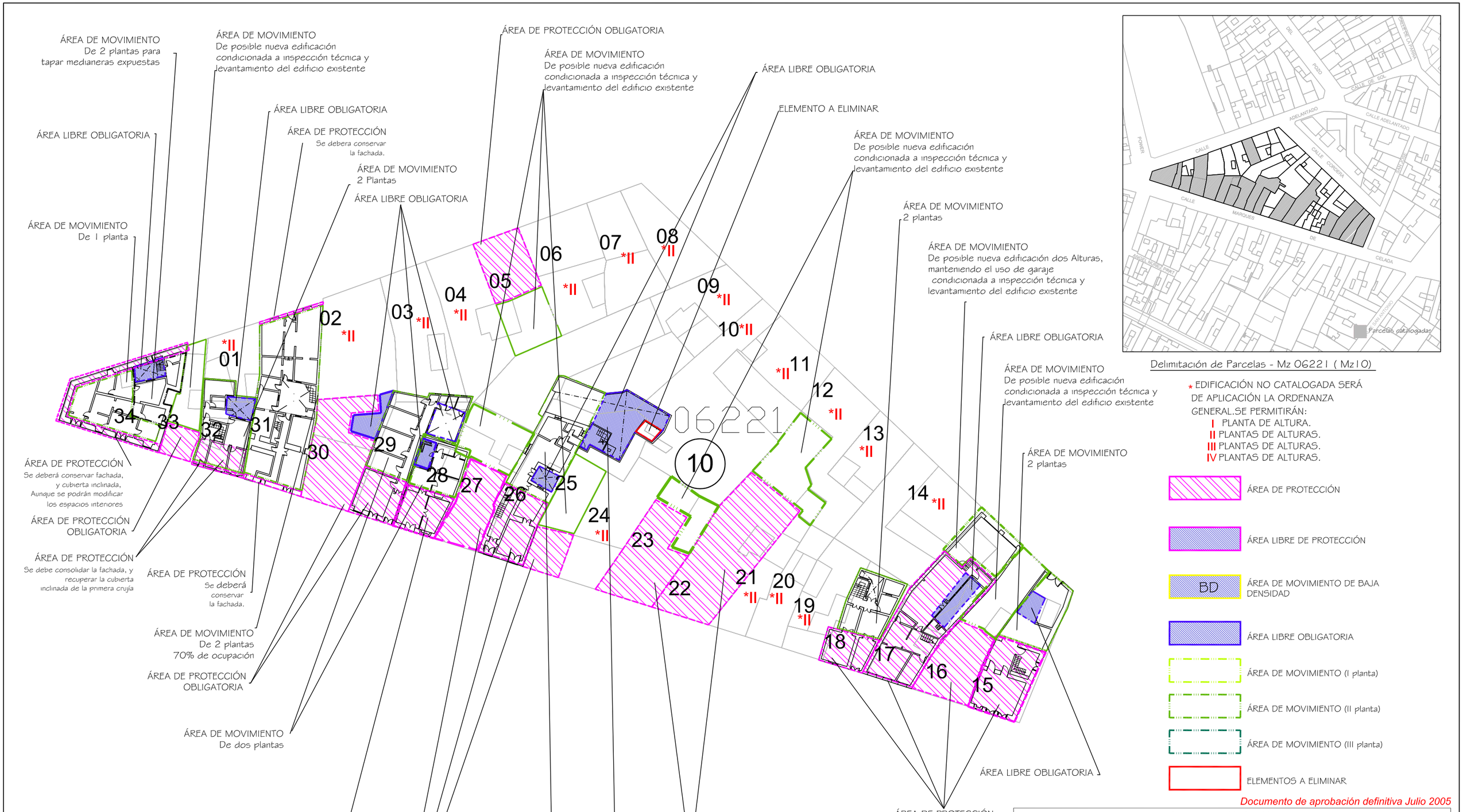


Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral: 06221		
	Manzana: 10	Parcela: TODAS	

auc — ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25m	Fecha: JULIO - 2005	Escala: 1/500	Número: 01
	Form. Original: DIN A3 / Ploteo: 1000=750	Ref.Cad: MZ10 Ordenanza.dwg	

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN

IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL	
MANZANA 10	PARCELA 33

DIRECCION: CALLE Y NUMERO
CALLE MARQUES DE CELADA, 46. ADELANTADO, 31

PROPIETARIO
LUCRECIA DELGADO GARCÍA

REFERENCIA CATASTRAL	
MANZANA 06221	PARCELA 33

NUEVA EDIFICACIÓN

OCUPACIÓN TOTAL MÁX	100%

ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN

	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
NIVEL	I	II	III	I	II	III
m	3,00	6,00	----	3,50	6,50	----

COMENTARIOS

Se debe igualar la carpintería de la planta baja y alta, adecuándola a la ficha de ordenanza.
Debe recuperar la cubierta inclinada a la calle Marqués de Celada y eliminar el hueco de terraza.
100% de ocupación por ser parcela inferior a 160 m2.
Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.

PLANO

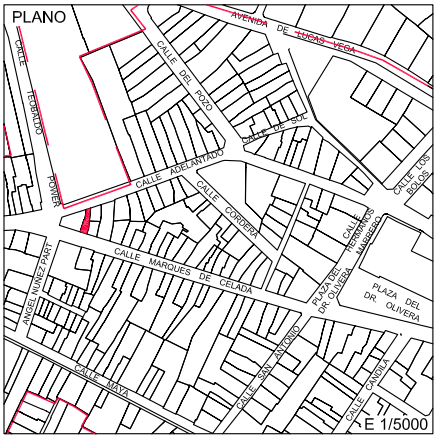
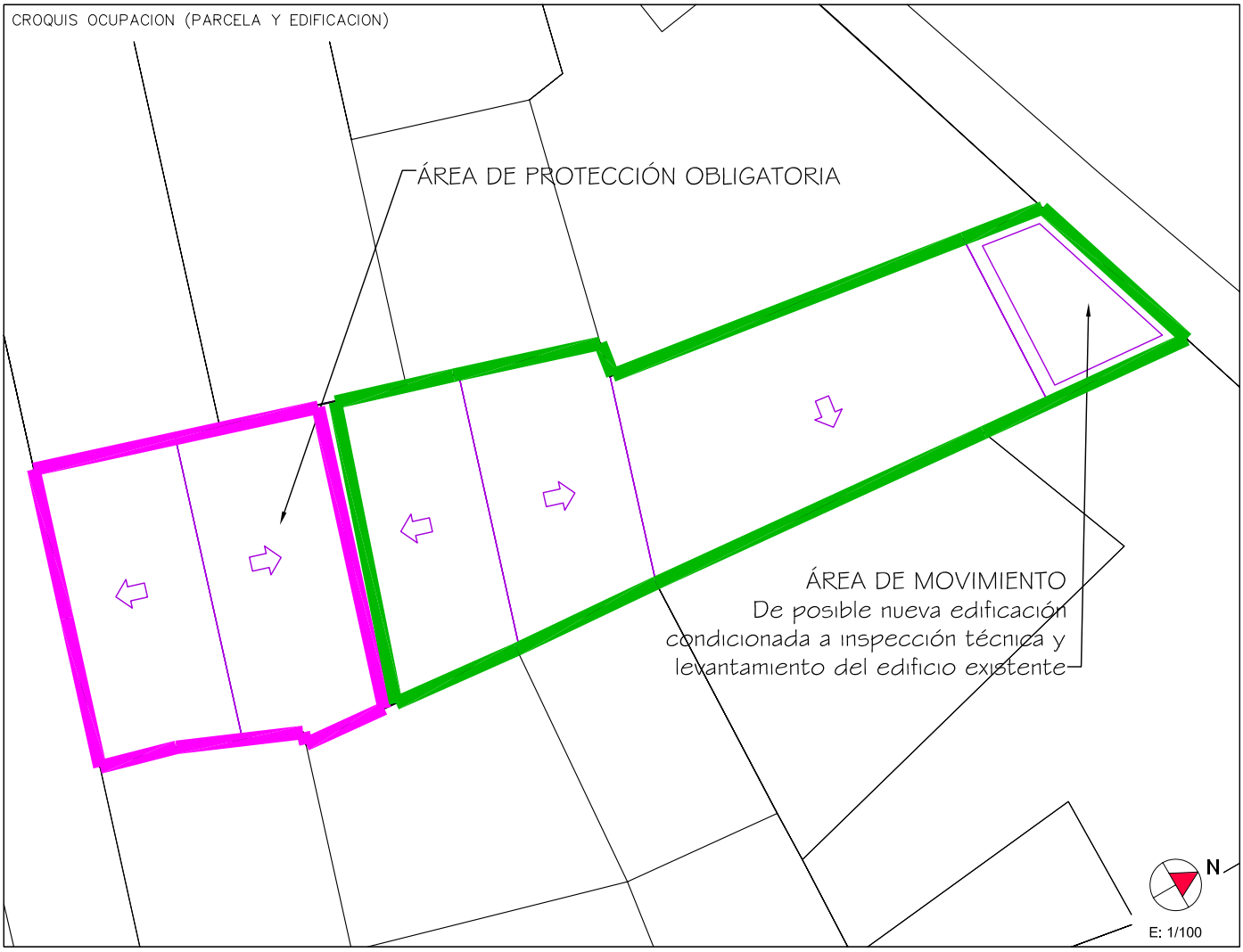


FOTO DE FACHADA

ZONIFICACIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN
Z. 2 CH	A-2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Plateo: 1000=100 Hoja: 1

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002