





# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

<b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>		<b>IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL</b>																			
		MANZANA <b>10</b>	PARCELA <b>25</b>																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO <b>CALLE MARQUES DE CELADA, 30</b>		<b>REFERENCIA CATASTRAL</b>																			
PROPIETARIO <b>HDOS FELIX ALONSO SUAREZ</b>		MANZANA <b>06221</b>	PARCELA <b>25</b>																		
<b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>		<b>PLANO</b> 																			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>100%</b>																					
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN		<b>FOTO DE FACHADA</b> 																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td style="text-align: center;"><b>3,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,00</b></td> <td style="text-align: center;"><b>----</b></td> <td style="text-align: center;"><b>3,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>6,50</b></td> <td style="text-align: center;"><b>----</b></td> </tr> </tbody> </table>				NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>----</b>	<b>3,50</b>
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																
	I	II	III	I	II	III															
m	<b>3,00</b>	<b>6,00</b>	<b>----</b>	<b>3,50</b>	<b>6,50</b>	<b>----</b>															
COMENTARIOS <b>Fachada en mal estado de conservación Urgente intervención para consolidar la edificación 100%n de ocupación por ser parcela inferiora 160 m2. Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b>		<b>ZONIFICACIÓN</b>																			
		<b>Z. 2 CH</b>																			
		<b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>																			
		<b>A-1</b>																			

