

Delimitación de Parcelas - Mz 06221 (Mz10)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTAS DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

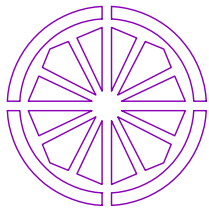
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano		Referencia Catastral	
ORDENANZA DE MANZANA		06221	
Manzana	Parcela	10	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/500	Número	01
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	MZ10 Ordenanza.dwg		
Escala Gráfica		0 5 10 15 20 25m			
DIN A3	1000=750				



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACION PLAN ESPECIAL				
		MANZANA 10	PARCELA 23			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE MARQUES DE CELADA, 26		REFERENCIA CATASTRAL				
PROPIETARIO MANUEL RAMIREZ FELIPEZ		MANZANA 06221	PARCELA 23			
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>PLANO</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>				
OCUPACIÓN TOTAL MÁX 100%						
ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN						
NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA		
m	I 3,00	II 6,00	III ---	I 3,50	II 6,50	III ---
COMENTARIOS						
<p>Se debe eliminar el parapeto existente en la cubierta</p> <p>La fachada necesita mantenimiento. 100% de ocupación por ser parcela inferior a 160 m2.</p> <p>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p>						
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN				
Z. 2 CH		A-1				

