



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZAS	Situación	Calle Marqués de Celada nº 10
		Manzana	10 Parcela 15

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/75	Número	08
		Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cod	08-MZ10P15 Ordenanzas.dwg

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

MZ CATASTRAL 06221 MZ 10

Manzana	10	
Parcela	15	
Dirección		Marqués de Celada, nº 10, esq. San José y Cordera
Número Catastral		06221--15
Protección anterior		AMB 2
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos	SI	Primera y segunda crujía.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	En el área de movimiento.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio	SI	Mantener el existente.
Condiciones de Usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Conservación íntegra de volúmenes, texturas y huecos originales en su totalidad, de lo demarcado en magenta, Conservación y mantenimiento de carpinterías.