





ÁREA DE MOVIMIENTO  
 De 2 plantas Incorporando la segunda tras la fachada actual, sin manifestarse a la calle con ventanas velux en cubierta y separadas 2 metros de la fachada.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN  
 Se debe recuperar el vano Modificado para garaje en fachada, para cualquier tipo de intervención

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

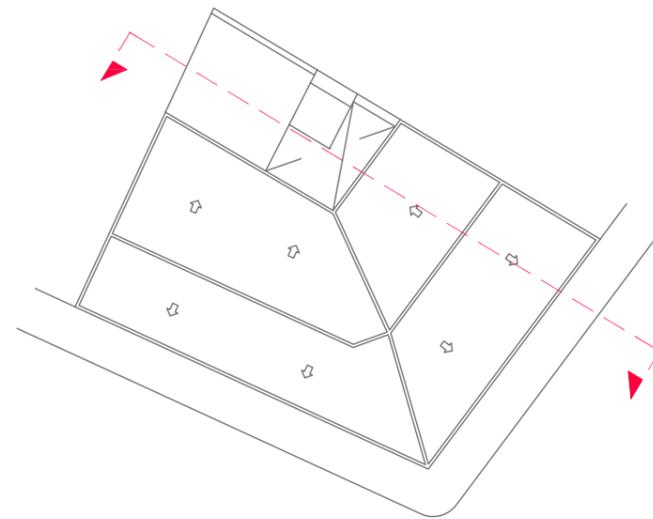
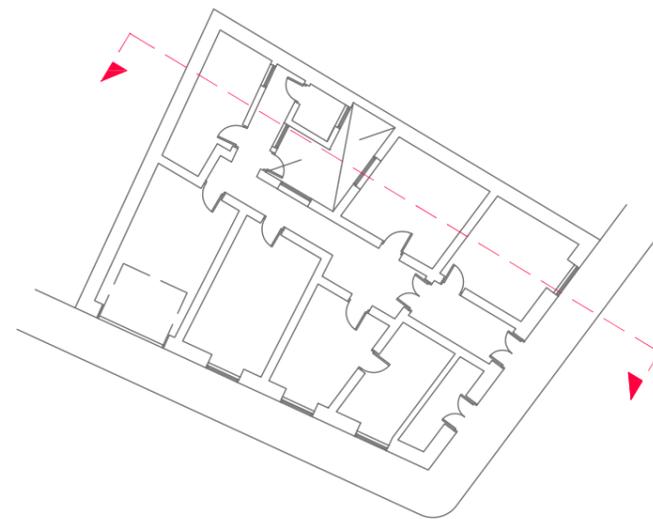
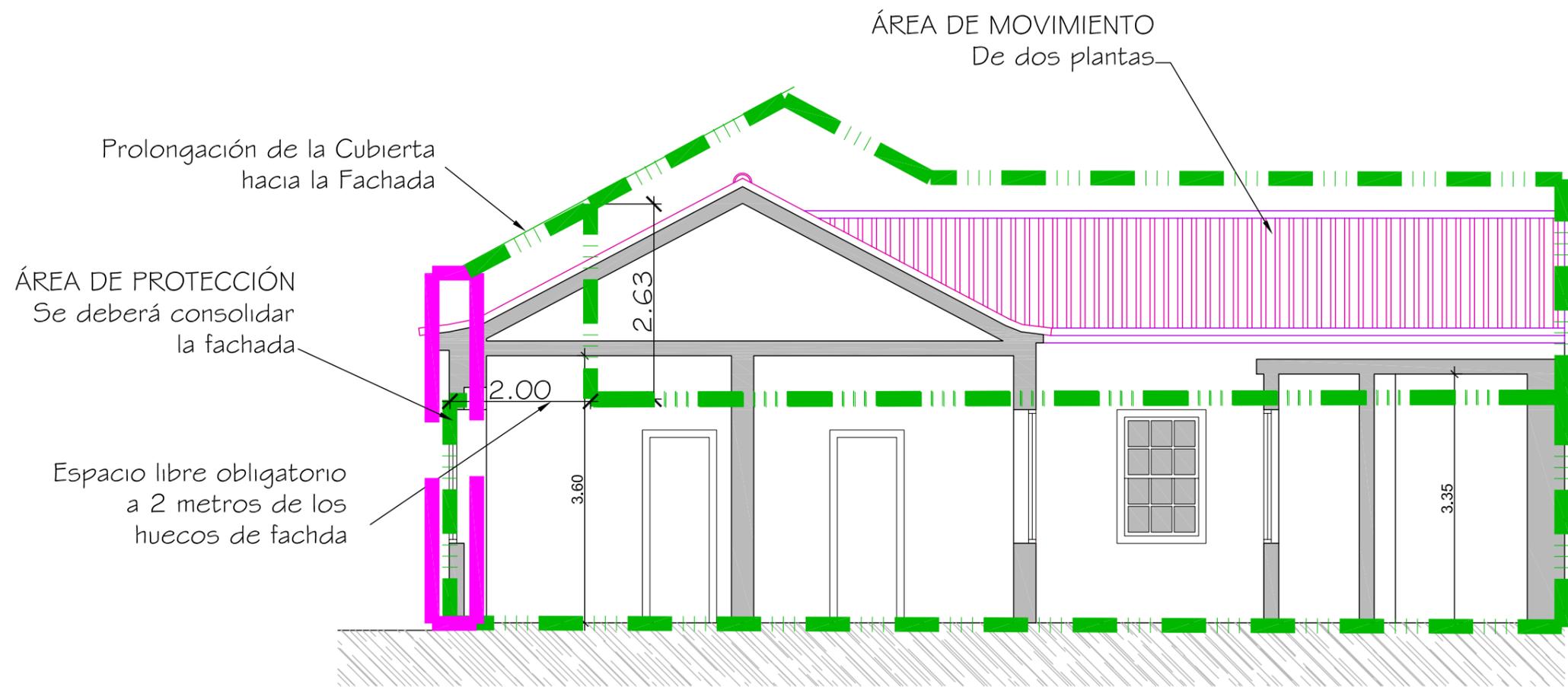
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle San Antonio, nº 20 esq. Maya, nº 22
		Manzana	09 Parcela 45

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/75	Número	<b>06</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cad	01-MZ09P45 ORDENANZA.dwg		



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

ORDENANZA

Situación Calle San Antonio, nº 20 esq. Maya, nº 22

Manzana 09 Parcela 45



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica  
 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m

Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/75	Número	<b>07</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	07-MZ09P45		
DIN A3	1000=75	ORDENANZA.dwg			

**MZ CATASTRAL 05229 MZ 09**

<b>Manzana</b>	<b>9</b>	
<b>Parcela</b>	<b>45</b>	
<b>Dirección</b>		<b>San Antonio nº 20 esq Maya nº22</b>
<b>Número Catastral</b>		05229--45
<b>Protección anterior</b>		EST 3
<b>Protección propuesta</b>		<b>AMBIENTAL 2</b>
<b>Elementos protegidos</b>		Fachada, y cubierta inclinada en teja curva, aunque se le puede cambiar la inclinación de cubierta.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	1	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>	SI	Añadidos sobre patio.
<b>Elementos a recuperar</b>		Vanos modificados para garaje en fachada.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2	
<b>Patio</b>		Según tamaños establecidos en la ordenanza, 3m x 3m para una planta y de 4m x 4m para dos plantas.
<b>Condiciones de Usos</b>		Z2CH
<b>% Ocupación Máximo Permitido</b>		El existente.
<b>Fachada</b>		Conservación de volúmenes, texturas y huecos originales en su totalidad, de lo demarcado en magenta, y recuperación de vanos modificados para garaje sobre fachada, Conservación y mantenimiento de carpinterías.