



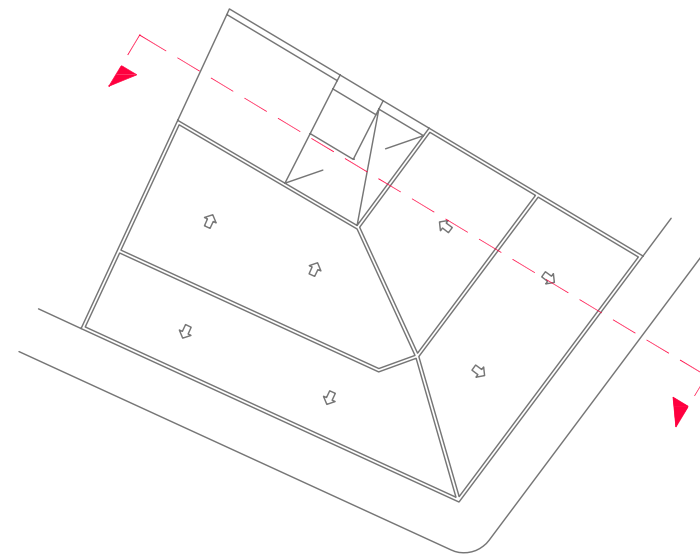
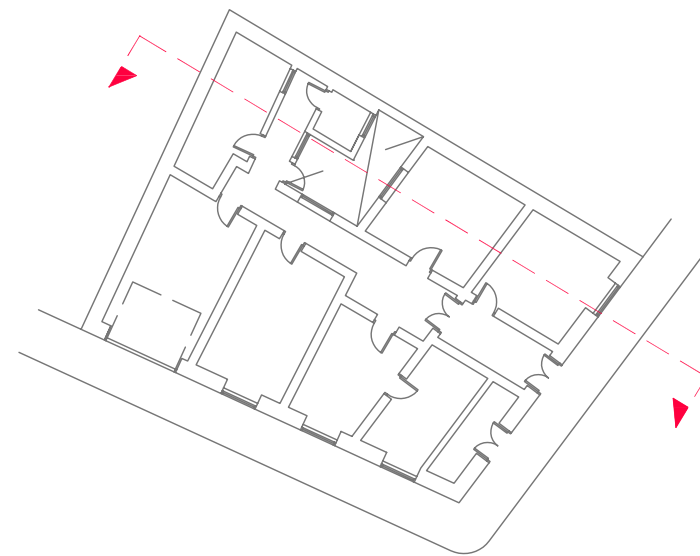
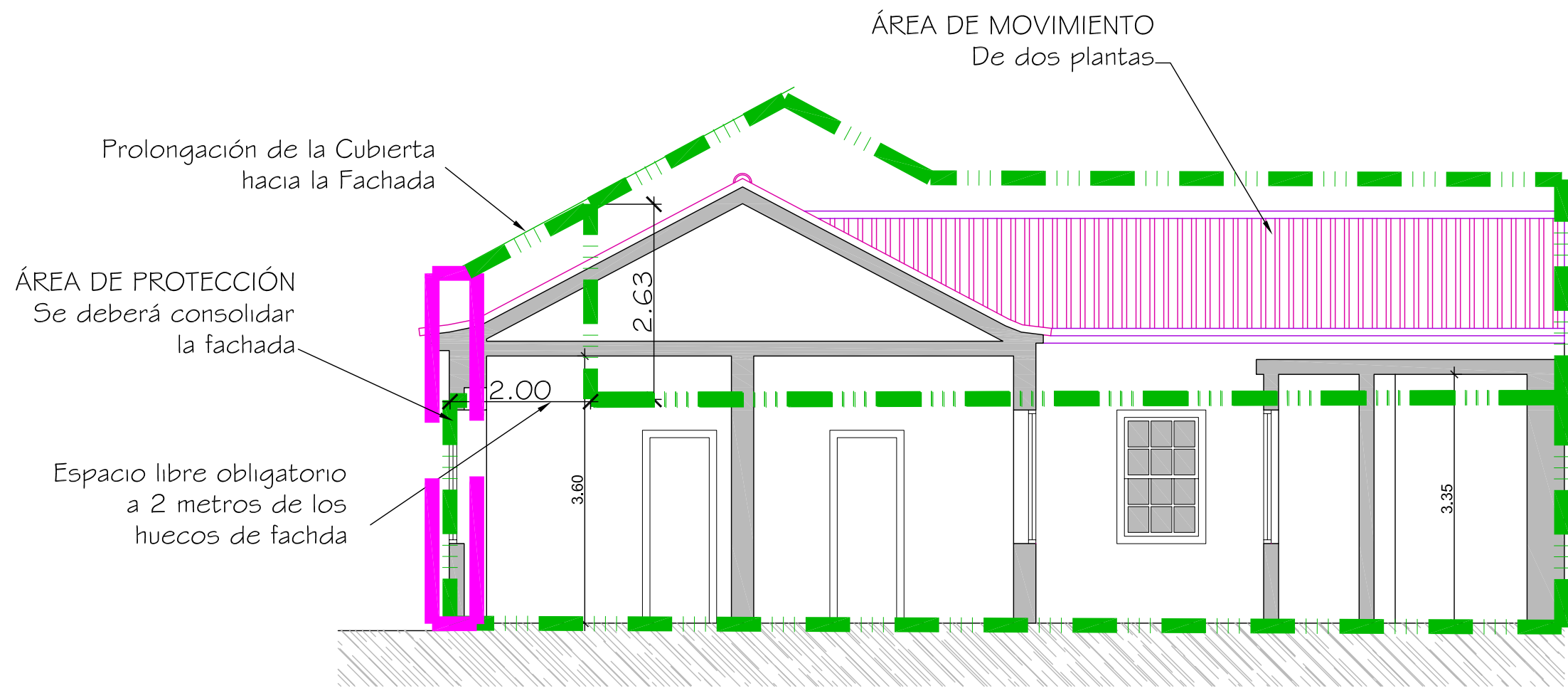
ÁREA DE MOVIMIENTO
 De 2 plantas Incorporando la segunda tras la fachada actual, sin manifestarse a la calle con ventanas velux en cubierta y separadas 2 metros de la fachada.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se debe recuperar el vano Modificado para garaje en fachada, para cualquier tipo de intervención

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
ORDENANZA		Situación Calle San Antonio, nº 20 esq. Maya, nº 22	
		Manzana 09	Parcela 45
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica		Fecha JULIO - 2005	Escala 1/75
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m		Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=75
		Ref.Cad 01-MZ09P45 ORDENANZA.dwg	06



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano

ORDENANZA

Situación

Calle San Antonio, nº 20 esq. Maya, nº 22

Manzana

09

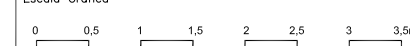
Parcela

45



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica



Fecha

JULIO - 2005

Escala

1/75

Número

07

Form. Original

DIN A3

Ploteo

1000=75

Ref.Cad

07-MZ09P45 ORDENANZA.dwg

MZ CATASTRAL 05229 MZ 09

Manzana	9	
Parcela	45	
Dirección		San Antonio nº 20 esq Maya nº22
Número Catastral		05229--45
Protección anterior		EST 3
Protección propuesta		AMBIENTAL 2
Elementos protegidos		Fachada, y cubierta inclinada en teja curva, aunque se le puede cambiar la inclinación de cubierta.
Plantas elementos protegidos	1	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Añadidos sobre patio.
Elementos a recuperar		Vanos modificados para garaje en fachada.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Según tamaños establecidos en la ordenanza, 3m x 3m para una planta y de 4m x 4m para dos plantas.
Condiciones de Usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		El existente.
Fachada		Conservación de volúmenes, texturas y huecos originales en su totalidad, de lo demarcado en magenta, y recuperación de vanos modificados para garaje sobre fachada, Conservación y mantenimiento de carpinterías.