







Documento de aprobación definitiva Julio 2005

|   |         |                             |           |
|---|---------|-----------------------------|-----------|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b> |         |                             |           |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA  |         |                             |           |
| Plano   |         | Situación                   |           |
| ORDENANZA   |         | Calle San Antonio nº 18     |           |
|   |         | Manzana                     | Parcela   |
|   |         | 09                          | 44        |
| <b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.        |         |                             |           |
| Escala Gráfica  |         | Fecha                       | Escala    |
| 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m                                  |         | JULIO - 2005                | 1/75      |
| Form. Original  | Ploteo  | Ref.Cad                     | Número    |
| DIN A3  | 1000=75 | 05-MZ09P44<br>ORDENANZA.dwg | <b>05</b> |

**MZ CATASTRAL 05229 MZ 09**

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| <b>Manzana</b>                         | <b>9</b>  |  |
| <b>Parcela</b>                         | <b>44</b> |  |
| <b>Dirección</b>                       |           | <b>San Antonio, nº 18</b>  |
| <b>Número Catastral</b>                |           | 05229--44  |
| <b>Protección anterior</b>             |           | EST 3  |
| <b>Protección propuesta</b>            |           | <b>AMBIENTAL 2</b>   |
| <b>Elementos protegidos</b>            |           | Fachada.   |
| <b>Plantas elementos protegidos</b>    | SI        |  |
| <b>Visitada</b>                        | SI        |  |
| <b>Remontas permitidas</b>             | NO        |  |
| <b>Elementos a eliminar</b>            | NO        |  |
| <b>Elementos a recuperar</b>           | NO        |  |
| <b>Segregación permitida</b>           | NO        |  |
| <b>Nueva edificación permitida</b>     | SI        | En las áreas de movimientos respectivas para cada altura.  |
| <b>Plantas de la nueva edificación</b> | 2 y 1     | 1 ó 2. En las zonas asignadas, la segunda planta deberá adaptarse al gráfico de la ordenanza.  |
| <b>Patio</b>                           |           | El área libre prescrita por la ocupación deberá conformar un patio de 3 metros como mínimo para 1 planta y de 4 metros para 2 plantas. |
| <b>Consideraciones sobre usos</b>      |           | Z2CH   |
| <b>% Ocupación Máximo Permitido</b>    |           | La resultante de aplicar la ordenanza gráfica.   |
| <b>Fachada</b>                         |           | Deben conservarse y darle mantenimiento a los materiales, volúmenes, huecos, carpinterías y texturas actuales.                         |