



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle San Antonio nº 12
		Manzana	09 Parcela 40

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5m	Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/75	Número	06
		Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=75	Ref.Cad	06-MZ09P40 ORDENANZA.dwg

MZ CATASTRAL 05229 MZ 09

Manzana	9	
Parcela	40	
Dirección		San Antonio nº 12
Número Catastral		05229--40
Protección anterior		No estaba catalogada.
Protección propuesta		AMBIENTAL 1
Elementos protegidos		Primera crujía.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	SI	Añadidos sobre el patio.
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	A partir de la crujía protegida y condicionada a eliminar los elementos que invaden el patio.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Liberarlo de añadidos.
Condiciones de Usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		100% por ser parcela mínima edificable.
Fachada		Consolidación urgente de la fachada. Mantenimiento y Conservación íntegra de volúmenes, texturas, carpinterías y huecos originales en su totalidad.