

Delimitación de Parcelas - Mz 05229 (Mz09)

* EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
 I PLANTA DE ALTURA.
 II PLANTAS DE ALTURAS.
 III PLANTAS DE ALTURAS.
 IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- BD ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

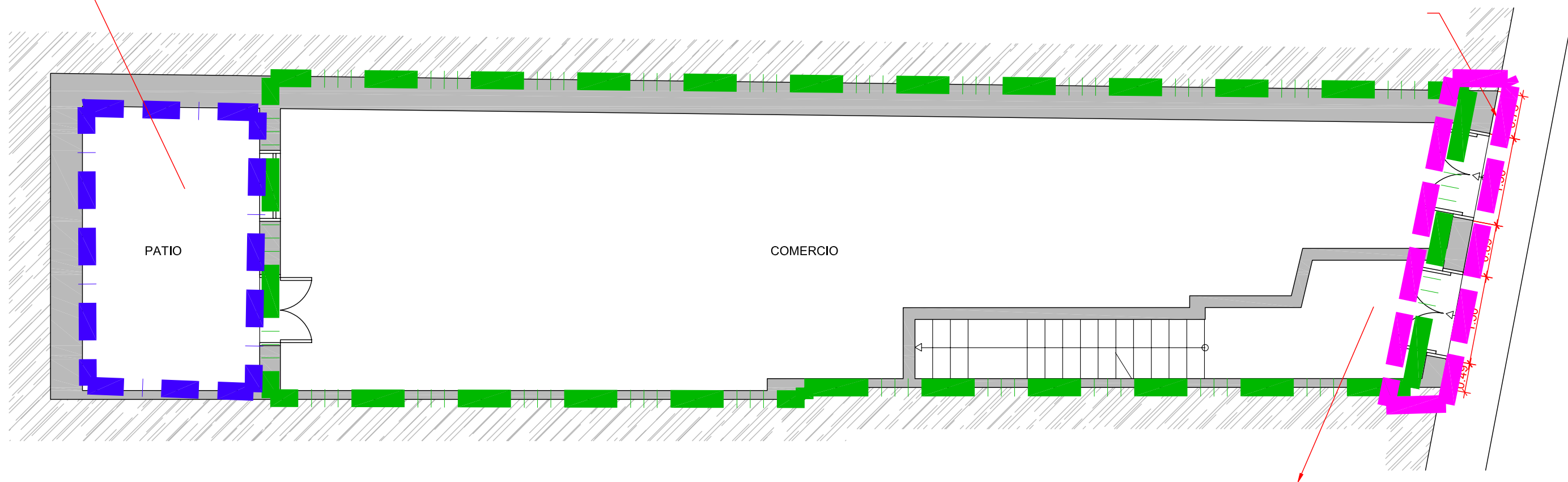
ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 05229
	Manzana	09
	Parcela	TODAS

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25 30 35m	JULIO - 2005	1/750	04
	Form. Original	Ref. Cad	
	DIN A3	1000=750	MZ09 Ordenanza.dwg

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE PROTECCIÓN
obligatoria de fachada



ÁREA DE MOVIMIENTO
de construcción de dos plantas. Deberá
cumplir la ocupación del 70% en toda la
parcela

NOTA:
CATALOGACIÓN CONDICIONADA HASTA VISITA
DE LOS TÉCNICOS.
AUNQUE, EL PROPIETARIO ALEGUE QUE TODO EL EDIFICIO
ES NUEVA CONSTRUCCIÓN..

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO			
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA	Situación	Calle San Antonio 6
		Manzana	09 Parcela 37
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO - 2005
Escala Grafica		Escala	1/75
0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5		Form. Original	Ploteo
		DIN A3	1000=75
		Ref.Cad	06-MZ09P37 ORDENANZA.dwg
			Numero 06

MZ CATASTRAL 05229 MZ 09

Manzana	9	
Parcela	37	
Dirección		San Antonio, nº 6
Número Catastral		05229--37
Protección anterior		AMB 3
Protección propuesta		AMBIENTAL 2 (Se requiere de visita al inmueble para valorar su catalogación).
Elementos protegidos		Fachada.
Plantas elementos protegidos		2
Visitada	NO	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar	NO	
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida		En las áreas de movimiento indicadas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Si se realiza nueva construcción, el patio deberá reunir toda el área libre prescrita en la ocupación.
Consideraciones sobre usos		Z2CH
% Ocupación Máximo Permitido		100%
Fachada		Debe conservarse en los materiales, volúmenes, huecos y texturas actuales.